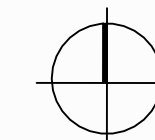


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU ZAINWESTOWANIA		
RODZAJ POWIERZCHNI	POW. (m2)	POW. (%)
Pow. terenu zainwestowania	6850,00	100,00%
POW. ZABUDOWY OB. KUBATUROWYCH	178,28	2,60%
Pow. nawierzchni tacy asfaltowej	176,50	2,58%
Pow. wiaty (wliczona w pow. tacy asfaltowej)	172,80	2,53%
Pow. pylonu cennego	1,78	0,03%
POW. UTWARDZEN	2804,03	40,93%
Drugi i place manewrowe	2186,00	31,91%
Taca szczelna	172,80	2,52%
Pow. chodników	219,73	3,21%
Pow. parkingów	200,50	2,93%
Pow. miejsce gromadzenia odpadów stałych	25,00	0,36%
POW. TERENÓW ZIELONYCH	3867,69	56,46%
Pow. zieleni	3867,69	56,46%
SUMA	6850,00	100,00%
WSKĄZNIKI URBANISTYCZNE	POW. (m2)	WSKĄZNIK
WSKĄZNIK ZABUDOWY	178,28	0,03
WSKĄZNIK POWIERZCHNI BIOD. CZYNNEJ	3867,69	0,56
WSKĄZNIK ZAINWESTOWANIA	2982,31	0,44



UWAGA!

- ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ PROJEKTAMI PODSTAWYCH BRANŻ;
- WSZYSTKIE ELEMENTY STANOWIĄCE WYKONCZENIE WNĘTRZ LUB OKŁADZINY ELEWACYJNE POWINNY SPEŁNIAĆ NIEZBĘDNE WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWNIKA ZAWARTÉ W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANICH, W T.M. W PRZEPISACH BHP;
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PRZEWIDZIANE DO ZASTOSOWANIA MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRZEPISAMI ATESTY, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA;
- W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ OBOWIĄZUJĄ: WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH (W.G. MINISTERSTWA BUDOWNICTWA I INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANE), NORMY POLSKIEGO KOMITETU NORMALIZACYJNEGO (P.K.N.) INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATESTY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANE, INSTRUKCJE, WYTYCZNE I WARUNKI TECHNICZNE PRODUCENTÓW I DOSTAWCÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH PRZEPISY TECHNICZNE INSTYTUCJI KONTROLUJĄCYCH JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I WYKONYWANYCH ROBÓT;
- WSZYSTKIE ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYŃE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 363 PRAWA BUDOWLANEGO.
ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYŃE PO UZYSKANIU DECYZJI O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ;
- WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.
JEDYŃE PROJEKTANT MOŻE DOKONAĆ KWALIFIKACJI ZAMIERZONEGO ODSTĄPIENIA

LOKALIZACJA



POTWIERDZAM WYKONANIE PROJEKTU NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH, W SKALI 1:500, IDENTYFIKATOR ZASOBU

mgr inż. arch. Piotr Kruszyński, upr. nr 51/WPO/KK/2012

INWESTOR	EWELINA RÓŻAŁSKA, ANDRZEJ RÓŻAŁSKI Morawin 1, 62-834 Cieków
----------	---

OPERATOR STACJI PALIW	BP BP Europa SE, Oddział w Polsce ul. Pawia 9 31-154 Kraków e-mail: obsluga@bp.com www.bp.com
-----------------------	--

BIURO PROJEKTOWE	KONTUR Firma Projektowo-Usługowa "KONTUR" Sp. z o.o. ul. Św. Wawrzyńca 34, 60-541 Poznań tel. 795 117 444 e-mail: info@kontur-projekt.com www.kontur-projekt.com
------------------	---

OBIEKT	STACJA PALIW PŁYNNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
--------	---

LOKALIZACJA	WOJ. WIELKOPOLSKIE, POWIAT KALISKI, GMINA CIEKÓW-KOLONIA, JEDN. EWID.: 300703_2 CIEKÓW-KOLONIA, OBRĘB 0009 MORAWIN, NR EWID. DZIAŁEK 316/3, 316/4
-------------	--

IMIE I NAZWISKO / NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr KRUSZYŃSKI (zawieszona kwalifikacja do projektowania branż ogólnych)	

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Aleksandra TOMIAK
OPRACOWAŁ	arch. Oksana MATSKOVICH

SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Ewa Monika SMURA (zawieszona kwalifikacja do projektowania branż ogólnych) (w specjalności architektura i inżynieria)
-----------	---

STADIUM	PROJEKT KONCEPCYJNY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAMIA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
FORMAT	REWIZJA	AKTUALNE NA	SKALA
594x840 mm	00	3.02.2025	1:250

Rysunek stanowi własność firmy KONTUR i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i wykorzystany w sposób sprzeczny bez pisemnego zezwolenia gdańskich władz

1/PZT/PK

LEGENDA	
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	GRANICA DZIAŁEK
	WIAZD/WYJAZD
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY
	KRAWĘŻNIK
	1m.p. OZNACZENIE ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH
	TERENY ZIELONE
	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ - PARKINGI
	NAWIERZCHNIA TACY SZCZELNEJ
	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ - CHODNIKI
	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ - DRÓGI I PLACE
OZNACZENIA	
1	PROJEKTOWANY BUDYNEK PAVILIONU STACJI PALIW
2	PROJEKTOWANA WIAŁA NAD DYSTRYBUTORAMI
3	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
4	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
5	PROJEKTOWANY ZBIORNIK PODZIEMNY PALIWOWY 60m³ Z PODZIAŁEM: 45m³ ON, 15m³ ON+HVO
6	PROJEKTOWANY ZBIORNIK PODZIEMNY PALIWOWY 60m³ Z PODZIAŁEM: 45m³ Pb95, 15m³ Pb98
7	PROJEKTOWANY ZBIORNIK PODZIEMNY LPG 10m³
8	PROJEKTOWANY INFORMATOR CENOWY
9	PROJEKTOWANE STANOWISKO SPŁUTU PALIWA
10	PROJEKTOWANE STANOWISKO ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
11	PROJEKTOWANY ODKURZACZ I KOMPRESOR
12	PROJEKTOWANY ZBIORNIK PODZIEMNY, SZCZELNY NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE, V=130m³
13	PROJEKTOWANY DYSTRYBUTOR PALIW 4-PRODUKTOWY, DWUSTRONNY, 8-WĘZŁOWY - Pb 95, Pb98, ON, ON+HVO, 8x400 dm³/min
14	PROJEKTOWANY DYSTRYBUTOR PALIW 1-PRODUKTOWY, DWUSTRONNY, 2-WĘZŁOWY - ON, SZYBKOWYDAJNY 2x130 dm³/min
15	PROJEKTOWANY DYSTRYBUTOR LPG, DWUSTRONNY, 2-WĘZŁOWY

NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR LXIV/377/2023 RADY GMINY CIEKÓW-KOLONIA Z DN.24.05.2023R (DZ.URZ.WOJ.WLPK. Z DN. 7.06.2023 POZ. 5956)

ISTNIEJĄCE STAWY DO ZABEZPIECZENIA
PROJEKTOWANA BARIERA OCHRONNA WYS. 80 cm

PROPONOWANA LOKALIZACJA ZBIORNIKA PRZYKŁADOWY ZBIORNIK ŻELBETOWY PREFABRYKOWANY O WYMIARACH 5,0x12,5x3,17 m (POL. CZYNNY OK. 130 m³) WYMAGANA POJEMNOŚĆ ZBIORNIKA OK. 116 m³

ISTNIEJĄCE DRZEWO - WIERZBA;
KONIECZNOŚĆ UZYSKANIA DECYZJI O WYCNIE PO OKREŚLENIU DOKŁADNEJ LOKALIZACJI NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH I POTWIERDZENIU KOLIZJI Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ