

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), oraz art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust 1, art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21. października 2024r. (wpłynęło do tut. Urzędu 22.10.2024r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Panią Karolinę Witczak, Florentyna 25, 62-817 Żelazków reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Macieja Światowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-240 Poznań,

orzekam

- 1. Realizację przedsięwzięcia pn. Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działce nr ewidencyjny 801, obrębie ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. Ustalam następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:**
 - do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
 - plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
 - naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
 - na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
 - wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przedsięwzięcia z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci,

- odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty,
- przedsięwzięcie zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- wodę na teren przedsięwzięcia dostarczać z gminnej sieci wodociągowej,
- ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności do 9,8m³. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać bezzwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać wymagane zgody wodno prawne,
- po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.
- wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego,
- przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z wycinką drzew o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm; w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 cm do 100 cm i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia rzutu koron usuwanych drzew o obwodzie do 20 cm włącznie; do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych,
- do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lata,
- prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od dnia ich posadzenia – 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew/krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- likwidację rowu melioracyjnego przeprowadzić w okresie od 1 listopada do 15 lutego,
- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia,
- budynki mieszkalne ogrzewać przy użyciu źródeł nie powodujących emisji substancji do powietrza,
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dni, tj. w godz. 6.00-22.00.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia został złożony wniosek z dnia 21 października 2024 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 22.10.2024 r.) przez Panią Karolinę Witczak, Florentyna 25, 62-817 Żelazków reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Macieja Światowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-240 Poznań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działce nr ewidencyjny 801, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ewid. 801, obręb Kamień, gmina

Ceków-Kolonia. Powierzchnia działki objęta wnioskiem wynosi 1,2 ha a przedsięwzięcie zajmie całą jej powierzchnię. Zamierza się wydzielić na terenie działki objętych wnioskiem 11 parceli o powierzchni między ok. 1014 m² do 1342 m², na 10 z nich powstanie jeden budynek mieszkalny wolnostojący wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na ostatniej powstanie droga wewnętrzna. Budynki wykonane zostaną bez podpiwniczenia jako jednorodzinne jedno lokalowe. Zakłada się dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe), kąt dachu od 25 do 40 stopni – dachy dwu- lub wielospadowe z możliwością zastosowania dachów płaskich. Planuje się dwa miejsca postojowe na każdy budynek. Technologia budowy domów tradycyjna, ławy fundamentowe żelbetonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany murowane z elementami żelbetonowymi, dach więźba tradycyjna drewniana lub stropodachy płaskie o konstrukcji żelbetonowej (prefabrykowanej), ocieplenie budynków styropianem lub wełną. Dopuszcza się również wykonanie budynków w systemie szkieletowym jako np. drewniane. Droga wewnętrzna i pozostałe utwardzenia zostaną wykonane z kostki betonowej grubości 8 cm koloru szarego, ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej, kruszywie naturalnym łamanym i gruncie stabilizowanym cementem. Obrzeża betonowe w kolorze szarym. Zakłada się wprowadzenie zieleni przydomowej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na łące. W odległości 22 m od przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, a w odległości 180 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli domów. Należy przewidywać także, że źródłem hałasu będą także pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Wskazano także, że punktowymi źródłami hałasu będą pompy ciepła. Zakłada się zainstalowanie do 10 sztuk tych urządzeń (po jednym na każdy budynek mieszkalny) o poziomie mocy akustycznej do 68 dB. W tym miejscu należy również zaznaczyć że punktowe źródła hałasu będą rozmieszczone równomiernie po terenie przedsięwzięcia, co zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat akustyczny jego otoczenia. Przedstawiona analiza akustyczna zawierająca liniowe i punktowe źródła hałasu nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie. Mając na uwadze powyższe, w tym stosunkowo niewielką skalę, odległości od terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny na etapie budowy, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną

po zakończeniu prac budowlanych. Z przedstawionych materiałów wynika, że budynki mieszkalne będą ogrzewane indywidualnie, z zastosowaniem pomp ciepła. W tym przypadku nie nastąpi zatem emisja do powietrza z tytułu ogrzewania. W związku z powyższym, celem ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza w warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby budynki mieszkalne ogrzewać przy użyciu źródeł nie powodujących emisji substancji do powietrza. Energia elektryczna będzie używana na cele gospodarstwa domowego. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W otoczeniu znajdują się pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa, droga, las. Ze względu na charakter, niewielką skalę i rodzaj przedsięwzięcia, brak emisji do powietrza z tytułu ogrzewania budynków, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wskazanymi w art. 63 ust.1 pkt 3 lit. e ustawy o ośrodkach dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego (graniczy jednak z terenem zagrożonym powodzią), w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Jak wynika z przedstawionych dokumentów, z uwagi na planowaną realizację budynków mieszkalnych, przewiduje się zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych ich mieszkańców. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, co zawarto w niniejszej decyzji. W k.i.p. wskazano że ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych a następnie odbierane przez uprawnione do tego celu podmioty. Docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca nie brał pod uwagę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie dokonywał w związku z tym oceny ich wpływu na środowisko. W związku z powyższym w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia ich w dołach chłonnych lub w zbiornikach retencyjnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich. W k.i.p. podano że na terenie gminy Ceków-Kolonia znajduje się ujęcie wód – nr 2 na dz. nr ewid. 105/6 obręb Kamień, które posiada strefę ochronną ujęcia wody podziemnej obejmującą teren ochrony bezpośredniej. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie poza tą strefą. Przedsięwzięcie sąsiadować będzie z terenem leśnym. W odległości ok. 465 m od przedsięwzięcia przepływa rzeka Swędrnia, a w odległości ok. 621 m znajduje się rzeka Żabianka. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi, przede wszystkim z grupy numer 15 oraz grupy 17. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym wpływem na bioróżnorodność.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o 0,02 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako

liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KpdC-8B „Kalisz”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na łące, a jego realizacja będzie się wiązać z koniecznością wycinki 36 drzew o obwodach do 192 cm, głównie z gatunku olcha czarna oraz topola biała i wiąz polny. Ponadto do wycinki przewidziano drzewa o obwodach poniżej 20 cm.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań wycinki drzew na środowisko, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencje wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, przede wszystkim jednak stanowią lokalne lub ponadlokalne ekosystemy cechujące się swoistą bioróżnorodnością znacznie przewyższającą otaczające tereny. W obrębie tych ekosystemów każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów.

W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń a dodatkowo, kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem, nałożono warunek nasadzeń skali 1:2 (dwa nasadzenia drzew za jedno usunięte) dla drzew o obwodzie powyżej 100 cm. Obwód drzew należy mierzyć na wysokości 130 cm. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. W przypadku drzew o obwodach do 20 cm należy przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż łączna powierzchnia rzutu korony usuwanych drzew.

Jak wynika z art. 7 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r. poz 1589) wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych jest co do zasady zakazane. Choć tereny zieleni wskazane zostało jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskał w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie wykazano obecności chronionych i rzadkich gatunków roślin. Z analizy map umieszczonych na portalu internetowym <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> wynika, że na działce występuje zbiornik wodny. Wnioskodawca w uzupełnieniu k.i.p. wskazał że na działce zbiornika wodnego nie ma, jest natomiast rów melioracyjny, który zostanie

zasypany. W celu ochrony płazów nałożono warunek ewentualnej likwidacji rowu melioracyjnego poza okresem rozrodu oraz migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na łące oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i koedycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochronny zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 23 października 2024r. znak: GPRiOŚ.6220.11.1.2024 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 23 października 2024 r. znak: GPRiOŚ.6220.11.3.2024 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.3.71.2024 z dnia 5 listopada 2024 r., w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 23 października 2024 r. znak: GPRiOŚ.6220.11.2.2024 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Kolejno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.1361.2024.KJ.5 z dnia 16 stycznia 2025 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działce nr ewidencyjny 801, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem nr GPRiOŚ.6220.11.4.2024 z 23 października 2024 r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PO.ZZŚ.4900.25.2024.KM.3 z dnia 30 grudnia 2024 r. Dyrektor Wód Polskich, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia pismem nr GPRiOŚ.6220.11.12.2024 z dnia 3 lutego 2025 r.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu, zgodnie z art. 127a k.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz