

**UCHWAŁA NR XVIII/96/2024  
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:  
272/1, 272/2, 272/3, 272/4 obręb Ceków, stanowiących własność gminy Ceków-Kolonia w drodze  
przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ) **Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 272/1, 272/2, 272/3 i 272/4 obręb Ceków, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00101137/5, stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia.

**§ 2.** Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków- Kolonia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceków-Kolonia oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ceków-Kolonia.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr LXVIII/401/2023 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 24 sierpnia 2023r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ceków-Kolonia

**Józef Majewski**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały NR XVIII/96/2024**  
**RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:  
272/1, 272/2, 272/3, 272/4 obręb Ceków, stanowiących własność gminy Ceków-Kolonia w drodze  
przetargu nieograniczonego.**

Proponowane do sprzedaży działki w ilości 4 sztuk o łącznej powierzchni 0,0908 ha oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 obręb Ceków stanowią własność gminy Ceków-Kolonia. Sprzedaż tych działek odbędzie w formie przetargu nieograniczonego po dokonaniu wyceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciele działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276 położonych w miejscowości Ceków zwrócili się z wnioskiem o zakup działek gminnych nr: 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 pow. 0,0908 ha, obręb Ceków z przeznaczeniem na poprawę warunków własnej nieruchomości. Działki nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 przylegają bezpośrednio do działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276. Właścicielem działek nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 jest Gmina Ceków-Kolonia. Natomiast właścicielami działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276 są wnioskodawcy.

Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Wnioskodawcy noszą się z zamiarem wykorzystania nieruchomości pod uprawy rolne. Działki nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 28 ust. 1. Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, ust. 2. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą. W przypadku zbycia nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rokowania przeprowadza się w formie pisemnej, ust. 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Ceków-Kolonia jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

**Józef Majewski**