



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA

GPRiOŚ 6724.145.2024

Ceków - Kolonia, dnia 4 grudnia 2024r.

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia zatwierdzonego:

- I. Uchwałą nr V/35/99 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 2 lutego 1999r.r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 czerwca 1999 r., nr 36, poz. 716, na działki oznaczone numerami 156/1, 156/2, 161, 5373/4, 164, 155/2 i 160 położone w m. Nowe Prażuchy, obręb Prażuchy Nowe.**

Ustalenia dla w/w terenu oznaczono na rysunku planu symbolem - 11.8 NU/98

1. przeznaczenie terenu - teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych
2. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: na terenie tym ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację ponadlokalnego zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych (w celu ich wykorzystania dla potrzeb przemysłowych i nieprzemysłowych) oraz składowanie balastu z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania: dostępność dróg dojazdowych
3. lokalizacja obiektów kubaturowych w odległości minimum 20m od krawędzi lasu (granica opracowania planu)
4. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - a) ustalenia ogólne
 - ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez zakład nie powinna wykraczać poza teren władania działką i przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi normami, a w przypadku takiego wykroczenia zostanie utworzony obszar ograniczonego użytkowania wokół zakładu na warunkach określonych w odrębnych przepisach
 - ogrodzenie terenu powinno umożliwić przedostawanie się zwierząt na teren zakładu
 - należy prowadzić monitoring w celu badania stanu wód powierzchniowych i podziemnych ziemi, aby zapobiegać ich skażeniu
 - należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze
 - b) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - uszczelnienie placów wewnątrzzakładowych, budowli, budynków oraz miejsc składowania w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń w głąb ziemi

- wyposażenie parkingów i dróg wewnątrzzakładowych w kanalizację deszczową wraz z łapaczami błota, olejów, benzyn
- odprowadzenie ścieków technologicznych i socjalnych do zakładowej oczyszczalni ścieków
- odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez osadniki i odtłuszczacze do kanalizacji i zakładowej oczyszczalni

c) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem:

- hermetyzacja procesów przetwórczych w zakładzie
- stosowanie „czystych” nośników energii
- wprowadzenie zieleni wewnątrzzakładowej

d) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- wyznacza się strefę ppoż. o szerokości 20 m wokół granic zakładu z zakazem zabudowy budynkami i nasadzeń wysoką zielenią.

II. Uchwałą nr XVIII/110/2000 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 28 kwietnia 2000.r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 czerwca 2000 r., nr 46, poz. 538 na części działek oznaczonych numerami 156/1 i 159/1 położonych w m. Nowe Prażuchy, obręb Prażuchy Nowe.

Ustalenia dla w/w terenu oznaczono na rysunku planu symbolem: 11.8a NU/99

1. Przeznaczenie terenu , warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz korzystania ze środowiska przyrodniczego, lokalizacja obiektów jak dla jedn. bil 11.8 NU/98, tj. teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych (opisano w pkt. I niniejszego wypisu)

III. Uchwałą nr XX/83/2012 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 23 maja 2012 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 czerwca 2012 r., poz. 2831, działka oznaczona numerem 5371/4 położona w m. Nowe Prażuchy, obręb Prażuchy Nowe.

Ustalenia dla w/w terenu oznaczono na rysunku planu symbolem: O.2

1. Przeznaczenie terenu: teren gospodarowania odpadami jako przeznaczenie podstawowe
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Realizacja nowej kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
 - 2) Lokalizacja kwatery odpadów spełniająca wymagania dotyczące budowy, eksploatacji i zamknięcia składowiska odpadów zapewniających bezpieczne dla zdrowia ludzi i środowiska składowanie odpadów, a w szczególności zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi ,
 - 3) Obowiązek pełnej izolacji podłoża poprzez obowiązek uszczelnienia dna i skarp składowiska w sposób uniemożliwiający przedostanie się odcieków z kwatery składowiska do środowiska,

- 4) Obowiązek gromadzenia odcieków z kwatery składowiska w specjalnych zbiornikach i wywożenie prze koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni ścieków lub odprowadzanie do wód powierzchniowych po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami prawnymi,
- 5) obowiązek zapewnienia stateczności geotechnicznej składowanych odpadów,
- 6) obowiązek utrzymania i eksploataowania składowiska odpadów w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie składowiska odpadów, zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych a także zasad ochrony środowiska, zgodnie z zatwierdzoną instrukcją eksploatacji składowiska odpadów,
- 7) obowiązek monitoringu składowiska odpadów przed rozpoczęciem, w trakcie jego funkcjonowania i po zakończeniu eksploatacji składowiska,
- 8) obowiązek rekultywacji składowiska odpadów zgodnie z ustalonym w decyzji administracyjnej kierunkiem rekultywacji po zakończeniu eksploatacji składowiska,
- 9) obowiązek zainstalowania nowych piezometrów wokół składowiska odpadów po jego rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) obowiązek zabezpieczenia wody dla celów przeciwpożarowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej lub za lokalnego ujęcia wody,
- 11) obsługa komunikacyjna terenu- z istniejącej drogi wojewódzkiej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami opracowania planu,
- 12) obowiązek ogrodzenia działki w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt na teren składowiska,
- 13) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej
- 14) zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 15) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zaopatrzenia na energię elektryczną,
- 16) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 17) obowiązek dostosowania- na etapie projektu budowlanego- parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
- 18) Na wyżej wymienionym terenie dopuszcza się możliwość realizacji:
 - 1) dojeżdż i dojazdów,
 - 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) obiektów związanych z funkcjonowaniem ZUOK- np. wiat, magazynów, garaży, parkingów, zbiorników na wody opadowe, kotłowni, studni głębinowej itp., z zachowaniem warunków zabudowy.

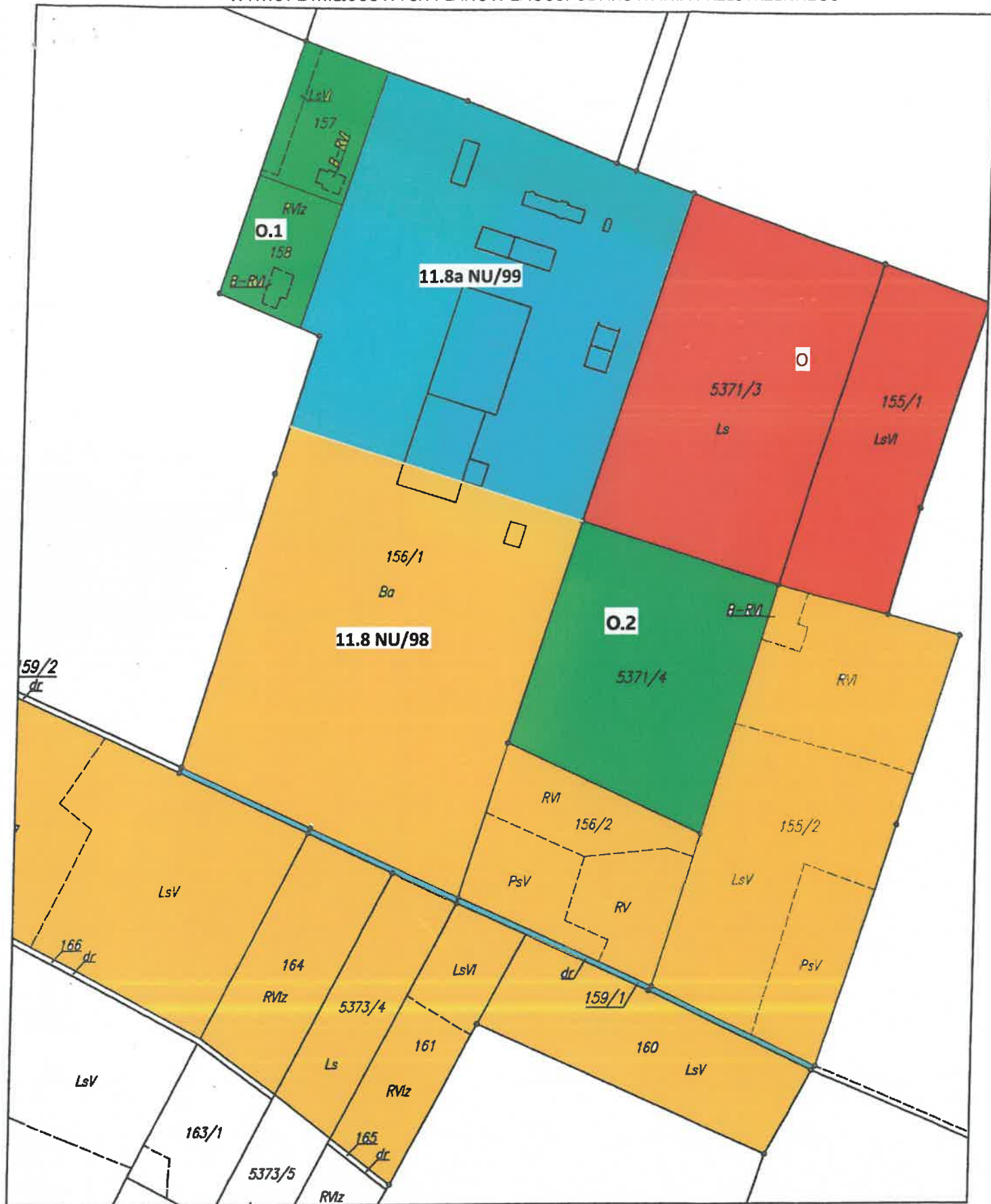
Załączniki:

1. wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Gmina Ceków-Kolonia
2. a/a

[Handwritten signature]
Mikroelektronika
Jednostka
Kolejowa



SKALA 1 : 5000

LEGENDA:

- Obszar objęty mpzp z dnia 2 lutego 1999 roku (Uchwała Nr V/35/99) - jednostka bilansowa 11.8 NU/98
- Obszar objęty mpzp z dnia 28 kwietnia 2000 roku (Uchwała Nr XVIII/110/2000) - jednostka bilansowa 11.8a NU/99
- Obszar objęty mpzp z dnia 23 maja 2012 roku (Uchwała Nr XX/83/2012) - jednostka bilansowa O.1
- Obszar objęty mpzp z dnia 20 września 2021 roku (Uchwała XL/234/2021) - jednostka bilansowa O

Kierownik Referatu

Jolanta Rocznikowska

