



ul. Planetarna 21 C/4, Zalasewo, 62-020 Swarzędz
NIP 7881979305

UZUPEŁNIENIE KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor

**Karolina Witczak
Florentyna 25
62-817 Żelazków**

Nazwa
inwestycji

**Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych
wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w
miejscowości Kamień na działce o nr ewid. 801, obręb
ewidencyjny Kamień, powiat kaliski, województwo
wielkopolskie**

Lokalizacja

**dz. nr ewid. 801, obręb ewid. 0005 Kamień
gmina Ceków-Kolonia
powiat kaliski**

Imię i nazwisko

Podpis

Autorzy

mgr Sylwia Piróg

mgr Norbert Piróg

data sporządzenia: 03.12.2024 r.

W związku z otrzymaniem wezwania do uzupełnienia z dnia 29 listopada 2024 r., znak GPRiOŚ.6220.11.8.2024, poniżej przesyłam niezbędne informacje.

1. Pytanie: po przeprowadzeniu analizy kartograficznej ustalono, że na działce o nr ewidencyjnym 801 w obrębie ewidencyjnym Kamień, gmina Ceków-Kolonia, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia, znajduje się urządzenie wodne – staw. Proszę jednoznacznie określić czy inwestor planuje likwidację ww. urządzenia wodnego.

Odpowiedź: Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono na dz. nr ewid. 801, obręb Kamień zbiornika wodnego, stwierdzono natomiast obecność rowów melioracyjnych. Niezależnie od kwalifikacji obiektu (rów/zbiornik wodny), na potrzeby inwestycji zostanie on zlikwidowany. Dokumentację zdjęciową przedstawiono w załączniku 1 (wyłącznie w formie elektronicznej).

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1991 r., Nr 17, poz. 161, załącznik 2). W zapisach tego rozporządzenia wskazano na cele ochrony dla tego obszaru jako ochrona terenów posiadających walory przyrodnicze, krajobrazowe i wypoczynkowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów. Cele te są sformułowane bardzo ogólnie, a ich poszanowanie ma się odbywać poprzez wyznaczenie w rozporządzeniu nakazów i zakazów:

a) zakazy:

- lokalizowanie zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska,
- zakładania bezściółkowych ferm hodowlanych,

b) nakazy:

- uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- uregulowanie gospodarki wysypiskowej,
- przestrzeganie w budownictwie zasad ochrony krajobrazu,
- ograniczeń w eksploatacji na skalę przemysłową surowców mineralnych i wód,
- ograniczeń w eksploatacji lasów o wyższych wartościach przyrodniczych i lasów o dużych walorach rekreacyjnych.

Planowana inwestycji nie stoi w sprzeczności z zakazami i nakazami dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”, w związku z czym nie będzie wpływało negatywnie na cele ochrony tego obszaru.

Załączniki:

1. Załącznik 1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Załącznik 2. Rozporządzenie Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1991 r., Nr 17, poz. 161).