



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 06.11.2024 r.

ON-NS.9011.3.70.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków - Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 798,799, obręb 0005 Kamień, gmina Ceków - Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków - Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.12.3.2024 z dnia 23.10.2024 r. (otrzymano 24.10.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków - Kolonia zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.). Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie użytkowanym jako trwały użytek zielony porośnięty nielicznymi drzewami. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim w odległości około 187 m od granicy działki.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym - grunty orne i łąki,
- w kierunku wschodnim - łąki,
- w kierunku południowym - łąki,
- w kierunku zachodnim - łąki.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

Z ww. karty wynika, iż działki o nr ewid. 798,799 zostaną podzielone na 10 parceli, na każdej z nich powstanie budynek mieszkalny wolnostojący wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia zabudowy każdego budynku wyniesie 0,195ha. Zostanie wytyczona droga wewnętrzna umożliwiająca swobodny dojazd do pięciu budynków, natomiast do pozostałych pięciu budynków powstaną osobne zjazdy z drogi publicznej. Zaprojektowano również plac manewrowy, miejsca postojowe, chodniki. Pozostały teren to teren biologicznie czynny o, powierzchni ok.0,9247 ha.

Podczas realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy na cele socjalno-bytowe oraz dostarczanie materiałów budowlanych. Wykonanie robót będzie wymagało organizacji zaplecza budowy, czyli dojazdów, terenów przeznaczonych pod magazynowanie materiałów oraz pod tymczasowe obiekty socjalne i parkingi. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce Inwestora.

Humus z terenu nieużytku będzie zdjęty i zagospodarowany na działce Inwestora lub wywieziony do zagospodarowania we wskazane miejsca po uzgodnieniu z właściwym organem administracji. Podczas prac nie będą składowane i używane żadne substancje mogące zagrażać zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego. Stosowane maszyny, urządzenia i pojazdy (koparki, żuraw samochodowy) będą sprawne, bez wycieków olejów. Pojazdy i sprzęt będą spełniały wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin. Ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych (paliwa, smary) będą natychmiast usuwane. Plac budowy będzie zaopatrzony w sorbenty na wypadek awaryjnych i niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do ziemi. Podczas prac budowlanych będzie obowiązywał całkowity zakaz napraw sprzętu na terenie budowy. Ścieki bytowe z przenośnych toalet będą wywożone przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów, umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Natomiast na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na cele bytowe mieszkańców oraz do podlewania zieleni. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Budynki ogrzewane będą za pomocą kotłów opalanych ekogroszkiem. Nie wyklucza się także zastosowania systemów opartych o odnawialne źródła energii takie jak pompy ciepła lub panele fotowoltaiczne. Ścieki z budynków mieszkalnych będą odprowadzane do szczelnych zbiorników podziemnych bezodpływowych (po jednym zbiorniku na każdy budynek).

W karcie informacyjnej wskazano źródła emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji hałasu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie nieistotna, ponieważ ich źródłem będą pojazdy osobowe oraz emisja z energetycznego spalania paliw. Źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów osobowych. Podczas funkcjonowania obiektów będą powstawać typowe odpady bytowe z gospodarstw domowych, klasyfikowane jako niesegregowane, segregowane i gromadzone selektywnie. Okresowo będą również powstawać odpady z pielęgnacji zieleni oraz z czyszczenia placów. Odpady będą zbierane w typowych pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone przez uprawnionego odbiorcę.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

W. Z. KIEROWNIK
Sekcji Epidemiologii
Mariola Ratajczyk
mgr Mariola Ratajczyk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków - Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości.

1. pełnomocnik P. Karoliny Witczak - Pan Maciej Światowy, ul. Kasprzaka 64/3.60-240 Poznań

2. aa.

E.P.

RADCA PRAWNY
11-28
Ziółkowska
06.11.2024

STAŁSZY ASYSTENT
[Signature]
mgr inż. Ewa Peł



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

ON-NS.9011.3.70.2024

Kalisz, 06.11.2024 r.

Wójt Gminy Ceków - Kolonia

Dotyczy: wniosku o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 798 i 799, obręb 0005 Kamień, gmina Ceków - Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu prosi o wywieszenie w Urzędzie Gminy na tablicy ogłoszeń załączonej opinii sanitarnej nr ON-NS.9011.3.70.2024 z dnia 06.11.2024 r.

Jednocześnie tutejszy organ prosi o przesłanie informacji, kiedy załączona opinia została wywieszona na tablicy ogłoszeń.

H.3.
KIEROWNIK
Sekcji Epidemiologii
Mariela Ratajczyk
mgr Mariela Ratajczyk

Załączniki : 1 – szt.

Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu nr ON-NS.9011.3.70.2024 z dnia 06.11.2024 r.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków - Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. a/a

E.P.

RADCA PRAWNY

M. Ziolkowska
06.11.2024

STARSZY ASYSTENT

Ewa Pele
mgr inż. Ewa Pele

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP