



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 05.11.2024 r.

ON-NS.9011.3.71.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków - Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 801, obręb 0005 Kamień, gmina Ceków - Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków - Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.11.3.2024 z dnia 23.10.2024 r. (otrzymano 24.10.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków - Kolonia zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie użytkowanym jako trwały użytek zielony porośnięty nielicznymi drzewami. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim w odległości około 22 m od granicy działki.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym - grunty orne i łąki,
- w kierunku wschodnim - zabudowa zagrodowa,
- w kierunku południowym - pola uprawne,
- w kierunku zachodnim - łąki.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

Z ww. karty wynika, iż działka o nr ewid. 801 zostanie podzielona na 10 parceli, na każdej z nich powstanie budynek mieszkalny wolnostojący wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia zabudowy każdego budynku wyniesie 0,195 ha. Zostanie wytyczona droga wewnętrzna umożliwiająca swobodny dojazd do każdego budynku, plac manewrowy, miejsca postojowe, chodniki. Pozostały teren to teren biologicznie czynny ok. 0,7148 ha.

Podczas realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy na cele socjalno-bytowe oraz dostarczanie materiałów budowlanych. Wykonanie robót będzie wymagało organizacji zaplecza budowy, czyli dojazdów, terenów przeznaczonych pod magazynowanie materiałów oraz pod tymczasowe obiekty socjalne i parkingi. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce Inwestora.

Humus z terenu nieużytku będzie zdjęty i zagospodarowany na działce Inwestora lub wywieziony do zagospodarowania we wskazane miejsca po uzgodnieniu z właściwym organem administracji. Podczas prac nie będą składowane i używane żadne substancje mogące zagrażać zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego. Stosowane maszyny, urządzenia i pojazdy (koparki, żuraw samochodowy) będą sprawne, bez wycieków olejów. Pojazdy i sprzęt będą spełniały wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin. Ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych (paliwa, smary) będą natychmiast usuwane. Plac budowy będzie zaopatrzony w sorbenty na wypadek awaryjnych i niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do ziemi. Podczas prac budowlanych będzie obowiązywał całkowity zakaz napraw sprzętu na terenie budowy. Ścieki bytowe z przenośnych toalet będą wywożone przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów, umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Natomiast na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na cele bytowe mieszkańców oraz do podlewania zieleni. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Budynki ogrzewane będą za pomocą kotłów opalanych ekogroszkiem. Nie wyklucza się także zastosowania systemów opartych o odnawialne źródła energii takie jak pompy ciepła lub panele fotowoltaiczne. Ścieki z budynków mieszkalnych będą odprowadzane do szczelnych zbiorników podziemnych bezodpływowych (po jednym zbiorniku na każdy budynek).

W karcie informacyjnej wskazano źródła emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisję hałasu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie nieistotna, ponieważ ich źródłem będą pojazdy osobowe oraz emisja z energetycznego spalania paliw. Źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów osobowych. Podczas funkcjonowania obiektów będą powstawać typowe odpady bytowe z gospodarstw domowych, klasyfikowane jako niesegregowane, segregowane i gromadzone selektywnie. Okresowo będą również powstawać odpady z pielęgnacji zieleni oraz z czyszczenia placów. Odpady będą zbierane w typowych pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone przez uprawnionego odbiorcę.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

z-ca PAŃSTWOWEGO

POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
W KALISZU

Anna Napierała

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków - Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości.

1. pełnomocnik P. Karoliny Witczak - Pan Maciej Światowy, ul. Kasprzaka 64/3,60-240 Poznań

2. aa.

E.P.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez Anna Napierała
Data: 2024-01-05
14:41:50 CET

Strona 3 z 3



