

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 oraz art. 84 ust 1, art. 85 ust 1, ust 2 pkt 2, ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Państwa Ewę i Roberta Wilner, Kamień 93, 62-834 Ceków,

orzekam

1.Realizację przedsięwzięcia pn. budowa szklarni ogrodniczej zespolonej wielonawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o nr ewid. 378/5, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

2.Ustalam następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:

- zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku;
- powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
- zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
- odpady niebezpieczne należy magazynować w miejscach utwardzonych, w sposób wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do ziemi i wód np. w szczelnych i odpornych na działanie odpadów pojemnikach lub na uszczelnionym podłożu (np. folią PEHD/HDPE gr. Min. 1,5 mm) w sposób zabezpieczający przed powstawaniem odcieków- w przypadku magazynowania odpadów masowych np. zanieczyszczonych mas ziemnych;
- wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;

- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów budynków odprowadzać do istniejącego zbiornika wód opadowych zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodno prawnym;
- planowaną szklarnię i szklarnie istniejące ogrzewać z istniejącej kotłowni o mocy 4,2 MW;
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 — 22:00;
- wentylację planowanej szklarni realizować przez uchylne wentylatory;
- planowaną szklarnię czyścić z wykorzystaniem metody parowej.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia wpłynął wniosek dnia 19 lutego 2021r. złożony przez Państwa Ewę i Roberta Wilner, Kamień 93, 62-834 Ceków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie szklarni ogrodniczej zespolonej wielonawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o nr ewid. 378/5, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Na podstawie art. 75 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz.247) w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypis z ewidencji gruntów,

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1839)

planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział

w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania zawiadomieniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 22 lutego 2021r. znak: GPRiOŚ.6220.3.1.2021 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 22 lutego 2021r. znak: GPRiOŚ.6220.3.3.2021 z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu w dniu 8 marca 2021r. (wpłynęło dnia 9 marca 2021r. do tut. Urzędu) przysłał informację nr ON-NS.9011.3.12.2021, w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Kaliszu, do którego tutejszy organ zwrócił się pismem z dnia 22 lutego 2021r. znak: GPRiOŚ.6220.3.4.2021 z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w dniu 7 kwietnia 2021 r. (wpłynęło dnia 8 kwietnia 2021r. do tut. Urzędu) wydał opinię nr PO.ZZŚ.2.435.50.2021.AN.2, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

Stosowanie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 22 lutego 2021r. znak: GPRiOŚ.6220.3.2.2021 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 3 września 2021 r. pismem nr WOO-IV.4220.285.2021.AK.5 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na : budowie szklarni ogrodniczej zespolonej wielonawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o nr ewid. 378/5, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania. Inwestycja będzie polegała na : budowie szklarni ogrodniczej zespolonej wielonawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o nr ewid. 378/5, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 378/5, obręb Kamień, o powierzchni 1,3572 ha. Sama inwestycja zajmie obszar ok. 0,9 ha.

Zgodnie z treścią przedstawionej dokumentacji w chwili obecnej w miejscu przeznaczonym pod budowę planowanej szklarni znajduje się szklarnia przeznaczona do rozbiórki. Nowa szklarnia zostanie zlokalizowana w sąsiedztwie innych, aktualnie użytkowanych szklarni i stanowić będzie uzupełnienie całego kompleksu. Z k.i.p. wynika, że wewnątrz planowanej szklarni będzie prowadzona uprawa roślin na matach z wełny mineralnej, które zostaną umieszczone na metalowych rynnach zawieszonych na kratownicy szklarni przy pomocy stalowych linek. Odpowiednia wilgotność będzie regulowana za pomocą uchylnych wywietrzników dachowych, stanowiących element konstrukcji szklarni, a temperatura za pomocą rur grzewczych. Dotychczas użytkowane szklarnie były ogrzewane z istniejącej kotłowni o mocy 4,86 MW (trzy kotły), opalanej węglem kamiennym o wartości opałowej 26000kJ/kg. W uzupełnieniu k.i.p. podano, że wnioskodawcy zrezygnowali z jednego kotła i aktualnie na potrzeby ogrzewania szklarni użytkowane są dwa kotły o mocy nominalnej 1,875 MW i 2,325 MW (łącznie 4,2 MW). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w uzupełnieniu k.i.p. zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla w istniejących kotłach są odprowadzane jednym wspólnym emitorem - kominem o wysokości 25 m i średnicy wylotu 0,7 m. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z zainstalowaniem dodatkowego kotła. Zarówno planowana szklarnia, jak i szklarnie istniejące będą ogrzewane z dwóch istniejących kotłów o ww. parametrach. Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia (uprawa roślin) ustalono, że przeprowadzane w planowanej szklarni czynności nie będą się wiązały z emisją substancji do powietrza. Źródłem emisji nieorganicznej będą pojazdy poruszające się po terenie gospodarstwa ogrodniczego. Na podstawie zgromadzonych materiałów i przeprowadzonej w k.i.p. analizy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza stwierdzono, że ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Najbliższe względem miejsca realizacji przedsięwzięcia tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są na działce nr ewid. 378/2 i na działce nr ewid. 379 i należą do terenów zabudowy zagrodowej. W dokumentacji podano również, że transport między rzędami roślin będzie realizowany z użyciem wózków ręcznych, co wyeliminuje emisję hałasu. Analiza dokumentacji wykazała, że natężenie ruchu pojazdów będzie niewielkie, ograniczone do sporadycznych przejazdów samochodów dostawczych. Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby mogło ono powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Jak zapisano w złożonej dokumentacji w projektowanej szklarni zostanie zastosowany kropelkowy system nawadniania roślin, polegający na umieszczeniu przy roślinach przewodów polietylenowych zaopatrzonych w dozatory kropłowe, przez które grawitacyjnie lub niskociśnieniowo będzie przeciekać woda. Analiza dokumentacji wykazała, że z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia w związku z jego funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe i przemysłowe. W k.i.p. wskazano, że szklarnie są czyszczone raz na pięć, siedem lat przez zewnętrzną firmę świadczącą usługi w zakresie mycia okien metodą parową. Zastosowanie takiej metody eliminuje ścieki mogące powstawać w wyniku standardowego mycia. Wykorzystywaną obecnie metodę uwzględniono jako warunek w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia celem dalszego eliminowania wytwarzania ścieków, które wymagałyby odpowiedniego zagospodarowania. W kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi ustalono, że wody opadowe i roztopowe spływające z dachu szklarni będą odprowadzane do istniejącego na terenie gospodarstwa ogrodniczego zbiornika retencyjnego, a wody opadowe i roztopowe z przepuszczalnych utwardzonych nawierzchni szutrowych będą infiltrowały w sposób niezorganizowany w grunt w granicach terenów należących do wnioskodawców. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że wytwarzane na terenie gospodarstwa odpady po realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”, który nie ma obowiązujących zakazów, a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o 0,8 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w miejscu istniejącej obecnie szklarni przeznaczonej do rozbiórki oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu. Nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania

z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu. Zgodnie z art. 127 KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwołania - zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Państwo Ewa i Robert Wilner, Kamień 93, 62-834 Ceków
2. Strony postępowania według akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich, ul. Kolegialna 4, 62-800 Kalisz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Projektowany obiekt to szklarnia ogrodnicza zespolona wielonawowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dachem wielospadowym. W obiekcie szklarni integralną częścią jest powierzchnia uprawowa do celów uprawy pomidorów istniejącego gospodarstwa ogrodniczego. Planowana uprawa hydroponiczna na matach z wełny mineralnej, które będą znajdowały się na metalowych rynnach wiszących na kratownicy szklarni przy pomocy linek stalowych. Wilgotność będzie regulowana za pomocą uchylnych wywietrzników dachowych, które są jednym z elementów konstrukcji szklarni. Temperatura będzie regulowana przy pomocy odpowiednio rozmieszczonych rur grzewczych które zasilane będą z istniejącej kotłowni o mocy 4,86 MW. Szklarnie czyszczone są raz na pięć do siedmiu lat. W chwili obecnej czyszczenie realizowane jest przy pomocy firm świadczących usługi w myciu okien metodą parową. W ramach planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane nawozy sztuczne. Należy podkreślić że nawozy dozowane będą do gałęzi nawadniających i dalej z wodą aplikowane będą na maty. Nawozy nie będą aplikowane do gruntu. Stosowanie biologicznej metody ochrony roślin wyklucza stosowanie środków chemicznych (która zniszczyłaby także owady pożyteczne). Chorobą grzybową zapobiega się przy użyciu metod agrotechnicznych takich jak wietrzenie, regulacja temperatur i wilgotności. W gospodarstwie stosuje się biologiczną metodę ochrony roślin przy pomocy owadów pożytecznych:

- Dziubałek Mączlikowy, *Macrolophus caliginosus* - zwalcza mączlika szklarniowego
- Dobrotnica szklarniowa *Encarsia f. omissa* (Dobrotnica szklarniowa) - do zwalczania mączlika szklarniowego (*Uroleuodes vaporariorum*) od drugiego do czwartego stadium larwalnego.
- Dobroczynek szklarniowy (*Phytoseiulus persimilis*) — drapieżny roztocz. - do zwalczania przędziorka chmielowca (*retranychusurticae*) - wszystkie stadia rozwojowe, jednak preferuje młodsze. Może żywić się jedynie przędziorkami (*retranychus* spp.).

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje teren o powierzchni 0,80 ha, na który składa się działka oznaczona numerem 378/5 obręb 0005 Kamień w gminie Ceków-Kolonia o powierzchni 1,3572 ha. W ramach planowanej inwestycji planuje się wybudować szklarnie zespoloną o łącznej powierzchni zabudowy ok. 7600 m². Wraz z budynkami wykonane zostanie infrastruktura towarzysząca obejmująca tereny utwardzone wewnętrznych dróg dojazdowych, podjazdów, parkingów, budynkach itp. o łącznej powierzchni utwardzonej wynoszącej ok. 9000,0 m². Obecnie teren przedsięwzięcia to istniejąca szklarnia, która zostanie rozebrana oraz infrastruktura towarzysząca.

W związku z realizacją inwestycji niezbędne będzie przygotowanie terenu budowy i przeprowadzenie prac ziemnych związanych z przygotowaniem wykopu pod fundamenty budynków oraz sieci i instalacje zewnętrzne. Przed przystąpieniem do prac budowlanych na terenie projektowanego zespołu zabudowy należy oczyścić powierzchnię oraz wykonać odpowiednie niwelacje terenów. Tam gdzie będzie to niezbędne, prace budowlane w wykopach, prowadzi się przy zabezpieczeniu skarp i ścian wykopów przed osuwaniem się mas ziemnych czy przed zalewaniem wykopów.

Wszystkie materiały użyte do wykonania przyłączy i sieci infrastrukturalnych posiadać będą wymagane atesty i zapewnienie szczelności sieci. Obiekty wykonane zostaną przy użyciu standardowych materiałów budowlanych oraz w technologiach typowych dla budownictwa ogólnego. W obrębie projektowanego przedsięwzięcia nie była prowadzona żadna działalność produkcyjna, która mogłaby wpłynąć na jakość środowiska gruntowo-wodnego. W czasie budowy nie nastąpi przekształcenie na powierzchni terenu obejmującej planowane przedsięwzięcie. Przekształcenie wierzchniej warstwy terenu będzie występować w czasie wykonywania prac budowlanych, głównie podczas robót ziemnych i niwelacji terenu. Większość zaburzeń i zmian wierzchniej powierzchni gruntu w przypadku analizowanej inwestycji będzie miała charakter trwały. Jednak są to zmiany nie do uniknięcia przy realizacji tego typu przedsięwzięcia. Jednocześnie biorąc pod uwagę informacje o budowie geologicznej podłoża, nie będą one wpływały na zakłócenie stosunków gruntowo-wodnych.

W trakcie prac budowlanych zwłaszcza ziemnych i fundamentowych wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania procedur, które uniemożliwią przypadkowe zanieczyszczenie gruntów (praca maszyn, rozlewy paliwa czy smarów). Wody opadowe powstające w trakcie fazy pracy budowlanej będą wsiąkały w grunt. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów z uwagi na opady atmosferyczne zachowana będzie szczególna dbałość o czystość prowadzonych prac. Wody z wykopów można odpompowywać i odprowadzić do gruntu. Lokalne uwarunkowania hydrogeologiczne, sposób przygotowania przedsięwzięcia do fazy budowy oraz zastosowanie rozwiązania techniczne osłaniające środowisko gruntowo-wodne, przy zachowaniu stosownego zabezpieczenia robót ziemnych w organizacji prac (w tym zwrócenie szczególnej uwagi na stan techniczny pracujących urządzeń i pojazdów) w trakcie budowy wskazuje, że nie należy spodziewać się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w miejscu istniejącej obecnie szklarni przeznaczonej do rozbiórki oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

OBWIESZCZENIE

O WYDANIU DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 85 ust. 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247),

zawiadamiam

że w dniu 16 września 2021r. została wydana Decyzja Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRiOŚ.6220.3.10.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie szklarni ogrodniczej zespolonej wielonawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o nr ewid. 378/5, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”**. Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Ceków-Kolonia, Ceków-Kolonia 51, 62-834 Ceków, pokój nr 1 w godzinach pracy urzędu tj. od 7.00 do 15.00.

Do publicznej wiadomości podaje się informację, że zgodnie z art. 21 ust. 2, pkt. 9 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. dane o decyzji zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie. Informacja o publicznie dostępnym wykazie zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ceków-Kolonia, dostępnym w <http://bip-ugcekow.2clicks.pl/>.