

UCHWAŁA NR XI/63/2024
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie
bezprzetargowym stanowiącym własność Gminy Ceków - Kolonia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Ceków Kolonia
u c h w a ł a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) działek stanowiące własność Gminy Ceków - Kolonia położonych w miejscowości Kamień oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 185/2 i nr 185/3 zapisane w Księdze Wieczystej KZ1A/00064172/0.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków - Kolonia

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XI/63/2024 z dnia 25 września 2024r. Rady Gminy Ceków – Kolonia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w
trybie bezprzetargowym stanowiącym własność Gminy Ceków - Kolonia.**

Proponowane do sprzedaży działki o łącznej powierzchni 0,1000 ha oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 185/2 i 185/3 obręb Kamień stanowią nieruchomość gruntową. Wymienione działki zostały przeznaczone do sprzedaży w związku ze złożonym wnioskiem użytkownika wieczystego.

Sprzedaż działek odbędzie się w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą. W przypadku zbycia nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rokowania przeprowadza się w formie pisemnej. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski