



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 17.09.2024 r.

ON-NS.9011.3.57.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków - Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 29/16 oraz jednego lub dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 29/14, obręb Beznatka, gmina Ceków- Kolonia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków - Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.9.3.2024 z dnia 05.09.2024 r. (otrzymano 09.09.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków - Kolonia zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie gruntów rolnych, obecnie pokrytych w części roślinnością uprawową. Inwestycja graniczy ze wszystkich stron z gruntami rolnymi. Od strony wschodniej pola uprawne graniczą z sadem. Od strony południowej znajduje się zabudowa siedliskowa z budynkami gospodarczymi, a za nią las liściasto - iglasty. W kierunku północno - zachodnim znajduje się zabudowa magazynowa. Od strony zachodniej pola uprawne graniczą z nowo budowaną farmą fotowoltaiczną.

Podczas realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy na cele socjalno-bytowe oraz dostarczanie materiałów budowlanych. Wykonanie robót będzie wymagało organizacji zaplecza

Powiatowa Stacja
Sanitaro-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

budowy, czyli dojazdów, terenów przeznaczonych pod magazynowanie materiałów oraz pod tymczasowe obiekty socjalne i parkingi. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce Inwestora. Humus z terenu nieużytku będzie zdjęty i zagospodarowany na działce inwestora lub wywieziony do zagospodarowania we wskazane miejsca po uzgodnieniu z właściwym organem administracji. Podczas prac nie będą składowane i używane żadne substancje mogące zagrażać zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Stosowane maszyny, urządzenia i pojazdy (koparki, żuraw samochodowy) będą sprawne, bez wycieków olejów. Pojazdy i sprzęt będą spełniały wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin. Ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych (paliwa, smary) będą natychmiast usuwane. Plac budowy będzie zaopatrzone w sorbenty na wypadek awaryjnych i niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do ziemi. Podczas prac budowlanych będzie obowiązywał całkowity zakaz napraw sprzętu na terenie budowy. Ścieki bytowe z przenośnych toalet będą wywożone przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów, umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Natomiast na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na cele bytowe mieszkańców oraz do podlewania zieleni. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Do celów grzewczych będą służyły pompy ciepła lub istniejąca sieć gazowa. Ścieki z budynków mieszkalnych będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Każda działka posiadać będzie swoje własne niezależne przyłącze kanalizacyjne.

W karcie informacyjnej wskazano źródła emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisję hałasu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie nieistotna, ponieważ ich źródłem będą pojazdy osobowe oraz emisja z energetycznego spalania paliw. Źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów osobowych. Podczas funkcjonowania obiektów będą powstawać typowe odpady bytowe z gospodarstw domowych, klasyfikowane jako niesegregowane, segregowane i gromadzone selektywnie. Okresowo będą również powstawać odpady z pielęgnacji zieleni oraz z czyszczenia placów. Odpady będą zbierane w typowych pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone przez uprawnionego odbiorcę.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków - Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości.

1. Justyna i Mirosław Pietrzak, Dzierżbin - Kolonia 7B, 62-831 Mycielin

2. Joanna i Grzegorz Chojnacy, Szadek 34, 62-834 Ceków

3. aa.

E.P.

