

DECYZJA*o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 1 oraz pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 oraz art. 84 ust 1 i 1a, art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez CONECTO PROFILES Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 – 541 Poznań.

ustalam

I. środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie budynku magazynowo – usługowo - produkcyjnego na dz. nr ewid. 225 obręb ewid. 0005 Kamień, gmina Ceków - Kolonia, powiat kaliski.

Nakładam następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. Zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. Plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
6. Powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo – wodnego;
7. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
8. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
9. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w odległości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z działką inwestycyjną;
10. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
11. Odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
12. Wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
13. Woda opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych w pierwszej kolejności zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej w granicach działkach inwestycyjnej, nadmiar ww. wód odprowadzać do rowu melioracyjnego R-B zgodnie z wymaganym pozwoleniem wodnoprawnym;
14. Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować;
15. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.

16. W planowanym budynku dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej, magazynowej i usługowej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
17. Na dachu budynku zainstalować maksymalnie:
 - do 6 punktowych urządzeń stanowiących źródło hałasu (typu np. jednostka zewnętrzna klimatyzacji, centrala wentylacyjna, czerpania itp.) o poziomie mocy akustycznej do 75 dB(A) każde,
 - do 3 wentylatorów wyciągowych strefy ładowania akumulatorów wózków widłowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy.
18. Planowany budynek ogrzewać z wykorzystaniem paliwa gazowego lub innego paliwa charakteryzującego się takimi samymi bądź mniejszymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
19. Ścieki bytowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich systematyczny wywóz do oczyszczalni ścieków. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
20. Działalność w planowanym obiekcie realizować bez generowania ścieków przemysłowych.
21. Część wód opadowych i roztopowych z dachu w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.
22. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
23. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.

II. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora CONECTO PROFILES Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 – 541 Poznań z dnia 9 kwietnia 2024r. (wpłynął do tut. urzędu w dniu 17 kwietnia 2024r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie budynku magazynowo – usługowo - produkcyjnego na dz. nr ewid. 225 obręb ewid. 0005 Kamień, gmina Ceków - Kolonia, powiat kaliski**. Dla omawianego terenu Gmina Ceków-Kolonia nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt. 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, § 3 ust. 1 pkt. i pkt. 57 lit. b tiret pierwszej, tj.

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

- § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwszej, tj. zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 18 kwietnia 2024r. pismem znak: GPRiOŚ.6220.5.1.2024 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 18 kwietnia 2024r. znak: GPRiOŚ.6220.5.3.2024 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.3.27.2024 z dnia 6 maja 2024r., w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 18 kwietnia 2024r. znak: GPRiOŚ.6220.5.2.2024 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Kolejno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.540.2024.KL.2 z dnia 15 lipca 2024r. (wpłynęło do tut. urzędu 16.07.2024r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – usługowo - produkcyjnego na działce o numerze ewid. gr. 225 obręb Kamień, gmina Ceków - Kolonia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w niniejszej decyzji warunków i wymagań.

Pismem nr GPRiOŚ.6220.5.4.2023 z dnia 18 kwietnia 2024r. Wójt Gminy Ceków - Kolonia wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PK.ZZŚ.2.4901.86.2024.JS z dnia 8 lipca 2024r. Dyrektor Wód Polskich, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Zawarte w opiniach warunki i wymagania zostały zawarte w sentencji decyzji.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych skarg, wniosków i uwag.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowo-usługowo- produkcyjnego na działce o numerze ewid. 225 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia. Z k.i.p. wynika, że łączna powierzchnia planowanego budynku wyniesie do 7224 m² (z możliwością podzielenia budynku na 3 części: etap IIIA: o powierzchni do 2408 m², etap IIIB: o powierzchni do 2408 m², etap IIIC: o powierzchni do 2408 m²). Ponadto na

analizowanym terenie zaplanowano drogi wewnętrzne, parkingi i inne utwardzenia o powierzchni około 1659 m². Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi trzeci etap przedsięwzięcia zlokalizowanego dotychczas na działkach o numerach ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia. Ustalono, że łączna powierzchnia zabudowy dla etapów I, II i III wyniesie 1,2232 ha, natomiast łączna powierzchnia terenów utwardzonych (w tym chodniki, parkingi) wyniesie 1,3187 ha. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że planowana hala etapu III wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi (VAS - np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Lekka produkcja będzie polegać m.in. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd. Prace wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem. Planowana produkcja czy usługi dodatkowe nie będą wiązać się z emisją substancji do powietrza oraz emisją ścieków. Proces obiegu asortymentu jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz- przepakowanie- wywóz. W halach będą wydzielone stałe miejsca pracy np. pakowania. Hala może zostać wyposażona w części lub w całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, napędzanych bateriami litowymi bezobsługowymi lub wózków ręcznych. Praca będzie polegała na rozładunku i dostawie do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, emitujących zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Mając na uwadze powyższe zapisy dotyczące rodzaju działalności na analizowanym terenie, w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w planowanym budynku, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Praca w hali prowadzona będzie w godzinach 6:00-22:00 od poniedziałku do soboty w trybie 2-zmianowym, lub również w nocy w trybie 3-zmianowym. Planuje się, że na terenie przedsięwzięcia będzie pracowało około 60 osób.

Przedsięwzięcie zaplanowano w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-składowej (od strony wschodniej), pól uprawnych (od strony zachodniej), rowu melioracyjnego, a dalej gruntów rolnych (od strony północnej) oraz z drogi, a dalej pól uprawnych (od strony południowej). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się od strony wschodniej w odległości około 300 m i są to tereny zabudowy zagrodowej. W k.i.p. wskazano, że wjazd i wyjazd na teren przedsięwzięcia odbywał się za pomocą dwóch zjazdów wykonanych w ramach etapów I i II. Dodatkowo przewidziano możliwość ruchu pojazdów pomiędzy przedsięwzięciem planowanym, a już istniejącą zabudową etapów I i II.

Na terenie etapu III znajdować się będą 32 miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych i maksymalnie 3 doki załadunkowo-wyładunkowe. Oszacowano, że natężenie ruchu pojazdów wyniesie do 32 pojazdów osobowych na dobę i do 15 pojazdów ciężarowych na dobę. Ponadto wskazano, że natężenie ruchu pojazdów dla etapów I i II wynosi 83 pojazdy osobowe i 10 pojazdów ciężarowych na dobę, a ruch pojazdów odbywa się wyłącznie w porze dnia. W związku z realizacją przedsięwzięcia planowane jest wprowadzenie nowych źródeł hałasu, takich jak: 6 sztuk urządzeń punktowych na dachu planowanej hali o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każde (będą to urządzenia typu np. jednostka zewnętrzna klimatyzacji, centrala wentylacyjna, czerpnia itp.), jak również 3 wentylatory dachowe wyciągowe strefy ładowania akumulatorów wózków widłowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy.

Biorąc pod uwagę cechy i skalę przedsięwzięcia, lokalizację oraz liczbę i parametry planowanych źródeł emisji hałasu do środowiska, wyniki przedłożonej analizy akustycznej, a także warunki wskazane w niniejszej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego wskazano warunek dotyczący liczby, lokalizacji oraz poziomu mocy akustycznej punktowych źródeł emisji hałasu oraz wentylatorów wyciągowych strefy ładowania akumulatorów wózków widłowych.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. podano, że eksploatacja planowanego budynku magazynowo- usługowo- produkcyjnego będzie związana z funkcjonowaniem kotła gazowego o mocy do 30 kW oraz 2 nagrzewnic gazowych o mocy do 35 kW każda. Na analizowanym terenie zaplanowano maksymalnie 3 stanowiska ładowania akumulatorów, w których znajdować się będzie łącznie do 12 miejsc ładowania akumulatorów do wózków widłowych. Na terenie przedsięwzięcia nie będą odbywały się żadne procesy produkcyjne będące źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, funkcję i cechy planowanego budynku, w którym nie będą prowadzone procesy produkcyjne, które byłyby źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych zlokalizowanych na działkach o numerach ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnieniu nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Ustalono także, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie wywoływać zmian w stanie akustycznym środowiska w stopniu powodującym przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie akustycznej. Ponadto zastosowanie planowanego systemu do ogrzewania budynku nie spowoduje nadmiernej emisji substancji do powietrza. Nie powstaną również nowe źródła emisji substancji do powietrza związane z procesami produkcyjnymi.

Woda na potrzeby zakładu będzie pobierana z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków. W uzupełnieniu wskazano, że na chwilę obecną nie jest znany profil działalności najemców oraz, że planowana hala nie została jeszcze wynajęta, w związku z czym Wnioskodawca nie ma możliwości wskazania procesów (w tym ich rodzaju i skali), w wyniku których będą powstawały ścieki przemysłowe. W treści złożonej dokumentacji Wnioskodawca nie określił ani ilości ścieków przemysłowych, ich rodzaju, a także dalszego sposobu zagospodarowania. Czyszczenie obiektu prowadzone będzie za pomocą specjalnych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana będzie w niewielkich ilościach, a

pozostałości z czyszczenia traktowane będą jako odpad. Mając na uwadze powyższe ustalenia, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby działalność w planowanym obiekcie realizować bez generowania ścieków przemysłowych. W kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi ustalono, że wody opadowe i roztopowe z terenu etapów I i II odprowadzane są do ogrodów deszczowych (6 sztuk o łącznej powierzchni 266,9 m²). Ogrody posiadają szczelne dno i skarpy wyłożone folią PCV. W przypadku przelewu z ogrodów deszczowych, wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do rowu zlokalizowanego na działce o numerze ewid. 219, obręb Kamień za pomocą dwóch systemów kanalizacji deszczowej i dwóch wylotów. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu etapu III znajduje się obecnie w fazie koncepcyjnej i nie ma możliwości na chwilę obecną wskazania konkretnych rozwiązań. Wnioskodawca jako możliwości wskazuje: wykonanie nowego wylotu i odprowadzanie za jego pomocą wód opadowych i roztopowych do rowu zlokalizowanego na działce o numerze ewid. 219, obręb Kamień, lub wpięcie odwodnienia etapu III do kanalizacji deszczowej wykonanej dla etapów I i II, skąd następnie (po przejściu przez ogrody deszczowe), zrzut do rowu melioracyjnego za pomocą istniejących wylotów. Wnioskodawca wyjaśnił, że niezależnie od ostatecznego wyboru wody opadowe i roztopowe trafiać będą do rowu, a każde z wymienionych wyżej rozwiązań będzie wymagało uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe przed zrzutem do rowu zlokalizowanego na działce o numerze ewid. 219, obręb Kamień będą podczyszczane przez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem. Celem zwiększenia retencji gruntowej wskazano, aby w miarę możliwości terenowych i organizacyjnych, część wód opadowych i roztopowych z planowanego dachu retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodnoblotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży, górskich i obszarach przylegających do jezior. Najbliższe obszary leśne zlokalizowane są w odległości około 140 m w kierunku wschodnim od analizowanego terenu. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Ponadto teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Analizowany teren położony jest poza obszarami o znacznej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnieniu, w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odpady powstające w związku z planowaną działalnością będą magazynowane głównie w pojemnikach i kontenerach na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym zadaszonym miejscu magazynowania odpadów. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia). Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

Stwierdzić należy, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Zgodnie z zapisami k.i.p. przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji

niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi czy osuwisk. Teren planowanego przedsięwzięcia jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Planowane przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, rodzaj medium grzewczego wykorzystywanego na terenie zakładu oraz brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”, ustalony Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego 'Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza' na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161), który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o 0,6 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> wynika, że północnej części działki o numerze ewid. 225 znajduje się zbiornik wodny. Wnioskodawca w uzupełnieniu k.i.p. wskazał, że zbiornik ten już nie istnieje oraz przedłożył wyniki obserwacji przyrodniczych przeprowadzonych w miesiącach maj-czerwiec 2024r. Nie stwierdzono obecności rzadkich i chronionych gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. Wnioskodawca wskazał, że nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów występujących na działce objętej przedmiotowym wnioskiem. W celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej realizację jest wymagane zezwolenie.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonym warunkiem nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia pismem nr GPRiOŚ.6220.5.9.2024 z dnia 23 lipca 2024r.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu.
2. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może przedstawić oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. ooś.
4. W przypadku etapowania inwestycji - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze postanowienia organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 3 pouczenia.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich oraz nie uprawnia do wycinki drzew.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA
Janusz Frątczak
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. CONECTO PROFILES Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 – 541 Poznań
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa budynku magazynowo- usługowo-produkcyjnego” polega na budowie budynku o łącznej powierzchni do 7224 m², z możliwością podzielenia budynku na 3 części:

- etap IIIA: o powierzchni do 2408 m²,
- etap IIIB: o powierzchni do 2408 m²,
- etap IIIC: o powierzchni do 2408 m².

wraz z częścią biurową, niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz parkingami dla pojazdów osobowych.

Budynek wraz z pozostałymi elementami inwestycji etapu III powstanie na dz. nr ewid. 225, obręb Kamień. Na przedmiotowym terenie przewiduje się realizację przedsięwzięcia, w ramach którego powstaną:

- budynek magazynowo- usługowo- produkcyjny o łącznej powierzchni do 7224 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą i częścią biurową; realizacja budynku może zostać podzielona na 3 etapy: IIIA, IIIB i IIIC,
- drogi wewnętrzne, parkingi i inne utwardzenia o powierzchni ok. 1 659 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna o powierzchni ok. 3 185 m²,
- infrastruktura towarzysząca w postaci m.in. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Do rozwiązań chroniących środowisko przed negatywnym wpływem prowadzonej działalności należy zaliczyć między innymi:

Racjonalną gospodarkę odpadami na etapie prac budowlanych:

- odpady wytwarzane będą w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi,
- zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia – w zależności od rodzaju i charakteru odpadu,
- wybrani odbiorcy odpadów posiadać będą stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn,

- ograniczeniu czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- ograniczeniach prędkości jazdy pojazdów w rejonie budowy i zraszaniu wodą placu budowy w okresach bezdeszczowych
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*,
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych,
- odtworzeniu pow. biologicznie czynnej gruntu poprzez nasadzenie roślinności w miejscach nieutwardzonych,

Na etapie eksploatacji:

- ograniczenie prędkości jazdy pojazdów na terenie inwestycji,
- podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed ich ewentualnym zrzutem,
- prawidłowe klasyfikowanie, przechowywanie i dalsze zagospodarowanie odpadów,
- w zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych,
- prowadzenie podstawowych operacji związanych z dostawą towarów w godzinach dziennych w celu ograniczenia oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenach obecnie zagospodarowanym jako grunt orny (uprawa monotematyczna), w bezpośrednim sąsiedztwie innej, podobnej do planowanej, zabudowy. Znajduje się w znacznym oddaleniu od łąk zalewowych, łęgów nadrzecznych, olsów, grądów i lasów dębowych.

Realizacja upraw rolnych w miejscu planowanej inwestycji, brak krzew i zadrzewień powoduje wykluczenie możliwości obecności w tym miejscu chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Z up. WÓJTA
Janusz Frątczak
Zastępca Wójta