

ROZPOZNANIE
CEKÓW-KOLONIA**Postanowienie o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r. Poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego w dniu 17 kwietnia 2024r. na wniosek CONECTO PROFILES Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 – 541 Poznań stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie budynku magazynowo – usługowo - produkcyjnego na dz. nr ewid. 225 obręb ewid. 0005 Kamień, gmina Ceków – Kolonia, powiat kaliski.**

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia został złożony wniosek z dnia 9 kwietnia 2024r. (wpłynął do tut. urzędu w dniu 17 kwietnia 2024r.) przez CONECTO PROFILES Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 – 541 Poznań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie budynku magazynowo – usługowo - produkcyjnego na dz. nr ewid. 225 obręb ewid. 0005 Kamień, gmina Ceków – Kolonia, powiat kaliski.**

Na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1094) w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia z dnia 1 kwietnia 2024r.
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypis z ewidencji gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. b tiret pierwszej rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839.) tj.

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

- § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwszej, tj. zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 18 kwietnia 2024r. pismem nr GPRiOŚ.6220.5.1.2024 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 18 kwietnia 2024r. znak: GPRiOŚ.6220.5.3.2024 z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.3.27.2024 z dnia 6 maja 2024r. (wpłynęło do tut. Urzędu 07.05.2024r.), w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, do którego tutejszy organ zwrócił się pismem z dnia 18 kwietnia 2024r. znak: GPRiOŚ.6220.5.4.2024 z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 8 lipca 2024r. wydał opinię nr PK.ZZŚ.4901.86.2024.JS, w której, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. Zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. Plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
6. Powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo – wodnego;
7. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
8. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
9. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w odległości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z działką inwestycyjną;
10. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
11. Odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;

12. Wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
13. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych;
14. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych w pierwszej kolejności zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej w granicach działkach inwestycyjnej, nadmiar ww. wód odprowadzać do rowu melioracyjnego R-B zgodnie z wymaganym pozwoleniem wodnoprawnym;
15. Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

Stosowanie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 18 kwietnia 2024r. znak: GPRiOŚ.6220.5.2.2024 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 15 lipca 2024r. (wpłynęło do tut. Urzędu 16.07.2024r.) pismem nr WOO-IV.4220.540.2024.KL.2 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo - usługowo - produkcyjnego na działce o numerze 225 obręb Kamień, gmina Ceków - Kolonia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
2. W planowanym budynku dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej, magazynowej i usługowej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Na dachu budynku zainstalować maksymalnie:
 - do 6 punktowych urządzeń stanowiących źródło hałasu (typu jednostka zewnętrzna klimatyzacji, centrala wentylacyjna, czerpania itp.) o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każde,
 - do 3 wentylatorów wyciągowych strefy ładowania akumulatorów wózków widłowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy.
4. Planowany budynek ogrzewać z wykorzystaniem paliwa gazowego lub innego paliwa charakteryzującego się takimi samymi bądź mniejszymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
5. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Ścieki bytowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich systematyczny wywóz do oczyszczalni ścieków. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
7. Działalność w planowanym obiekcie realizować bez generowania ścieków przemysłowych.
8. Woda opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
9. Część wód opadowych i roztopowych z dachu w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.
10. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
11. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Planuje się realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo-usługowo-produkcyjnego na działce o numerze ewid. 225 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia. Z k.i.p. wynika, że łączna powierzchnia planowanego budynku wyniesie do 7224 m² (z możliwością podzielenia budynku na 3 części: etap IIIA: o powierzchni do 2408 m², etap IIB: o powierzchni do 2408 m², etap IIIC: o powierzchni do 2408 m²). Ponadto na analizowanym terenie zaplanowano drogi wewnętrzne, parkingi i inne utwardzenia o powierzchni około 1659 m². Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi trzeci etap przedsięwzięcia zlokalizowanego dotychczas na działkach o

numerach ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia. Na podstawie zapisów przedłożonej dokumentacji ustalono, że łączna powierzchnia zabudowy dla etapów I, II i III wyniesie 1,2232 ha, natomiast łączna powierzchnia terenów utwardzonych (w tym chodniki, parkingi) wyniesie 1,3187 ha. Z k.i.p. wynika, że planowana hala etapu III wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi (VAS - np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Lekka produkcja będzie polegać m.in. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd. Prace wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem. Z zapisów k.i.p. wynika, że planowana produkcja czy usługi dodatkowe nie będą wiązać się z emisją substancji do powietrza oraz emisją ścieków. Proces obiegu asortymentu jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz- przepakowanie-wywóz. W halach będą wydzielone stałe miejsca pracy np. pakowania. Wnioskodawca wyjaśnił również, że hala może zostać wyposażona w części lub w całości w system wysokiego regałowania. Obsługa zatowarowania i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, napędzanych bateriami litowymi bezobsługowymi lub wózków ręcznych. Praca będzie polegała na rozładunku i dostawie do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, emitujących zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach.

Mając na uwadze powyższe zapisy dotyczące rodzaju działalności na analizowanym terenie, w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w planowanym budynku, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Praca w hali prowadzona będzie w godzinach 6:00-22:00 od poniedziałku do soboty w trybie 2 zmianowym, lub również w nocy w trybie 3-zmianowym. Planuje się, że na terenie przedsięwzięcia będzie pracowało około 60 osób.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy o oś na podstawie zapisów k.i.p., analizy ortofotomapy oraz wizji w terenie ustalono, iż przedsięwzięcie zaplanowano w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-składowej (od strony wschodniej), pól uprawnych (od strony zachodniej), rowu melioracyjnego, a dalej gruntów rolnych (od strony północnej) oraz z drogi, a dalej pól uprawnych (od strony południowej). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się od strony wschodniej w odległości około 300 m i są to tereny zabudowy zagrodowej. W k.i.p. wskazano, że wjazd i wyjazd na teren przedsięwzięcia odbywał się będzie za pomocą dwóch zjazdów wykonanych w ramach etapów I i II.

Na terenie etapu III znajdować się będą 32 miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych i maksymalnie 3 doki załadunkowo-wyładunkowe. Oszacowano, że natężenie ruchu pojazdów wyniesie do 32 pojazdów osobowych na dobę i do 15 pojazdów ciężarowych na dobę. Ponadto wskazano, że natężenie ruchu pojazdów dla etapów I i II wynosi 83 pojazdy osobowe i 10 pojazdów ciężarowych na dobę, a ruch pojazdów odbywa się wyłącznie w porze dnia. W związku z realizacją przedsięwzięcia planowane jest wprowadzenie nowych źródeł hałasu, takich jak: 6 sztuk urządzeń punktowych na dachu planowanej hali o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każde (będą to urządzenia typu np. jednostka zewnętrzna klimatyzacji, centrala wentylacyjna, czerpnia itp.), jak również 3 wentylatory dachowe wciągowe strefy ładowania akumulatorów wózków widłowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy.

Biorąc pod uwagę cechy i skalę przedsięwzięcia, lokalizację oraz liczbę i parametry planowanych źródeł emisji hałasu do środowiska, wyniki przedłożonej analizy akustycznej, a także warunki wskazane w niniejszym postanowieniu ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższej zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego wskazano warunek dotyczący liczby, lokalizacji oraz poziomu mocy akustycznej punktowych źródeł emisji hałasu oraz wentylatorów wciągowych strefy ładowania akumulatorów wózków widłowych.

Ustalono, że odpady powstające w związku z planowaną działalnością będą magazynowane głównie w pojemnikach i kontenerach na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym zadaszonym miejscu magazynowania odpadów. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia). Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono na Wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś, stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. podano, że eksploatacja planowanego budynku magazynowo-usługowo-produkcyjnego będzie związana z funkcjonowaniem kotła gazowego o mocy do 30 kW oraz 2 nagrzewnic gazowych o mocy do 35 kW każda. Na analizowanym terenie zaplanowano maksymalnie 3 stanowiska ładowania akumulatorów, w których znajdować się będzie łącznie do 12 miejsc ładowania akumulatorów do wózków widłowych. Na terenie przedsięwzięcia nie będą odbywały się żadne procesy produkcyjne będące źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, funkcję i cechy planowanego budynku, w którym nie będą prowadzone procesy produkcyjne, które byłyby źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych zlokalizowanych na działkach o numerach ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnieniu nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Ustalono także, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie wywoływać zmian w stanie akustycznym środowiska w stopniu powodującym przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie akustycznej. Ponadto zastosowanie planowanego systemu do ogrzewania budynku nie spowoduje nadmiernej emisji substancji do powietrza. Nie powstaną również nowe źródła emisji substancji do powietrza związane z procesami produkcyjnymi.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o oś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby zakładu będzie pobierana z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków. W uzupełnieniu do k.i.p. wskazano, że na chwilę obecną nie jest znany profil działalności najemców oraz, że planowana hala nie została jeszcze wynajęta, w związku z czym Wnioskodawca nie ma możliwości wskazania procesów (w tym ich rodzaju i skali), w wyniku których będą powstawały ścieki przemysłowe. W treści złożonej dokumentacji Wnioskodawca nie określił ani ilości ścieków przemysłowych, ich rodzaju, a także dalszego sposobu zagospodarowania. Czyszczenie obiektu prowadzone będzie za pomocą specjalnych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana będzie w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia traktowane będą jako odpad. Mając na uwadze powyższe ustalenia, zawarto warunek, aby działalność w planowanym obiekcie realizować bez generowania ścieków przemysłowych.

W kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi ustalono, że wody opadowe i roztopowe z terenu etapów I i II odprowadzane są do ogrodów deszczowych (6 sztuk o łącznej powierzchni 266,9 m²). Ogrody posiadają szczelne dno i skarpy wyłożone folią PCV. W przypadku przelewu z ogrodów deszczowych, wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do rowu zlokalizowanego na działce o numerze ewid. 219, obręb Kamień za pomocą dwóch systemów

kanalizacji deszczowej i dwóch wylotów. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu etapu III znajduje się obecnie w fazie koncepcyjnej i nie ma możliwości na chwilę obecną wskazania konkretnych rozwiązań. Wnioskodawca jako możliwości wskazuje: wykonanie nowego wylotu i odprowadzanie za jego pomocą wód opadowych i roztopowych do rowu zlokalizowanego na działce o numerze ewid. 219, obręb Kamień, lub wpięcie odwodnienia etapu III do kanalizacji deszczowej wykonanej dla etapów I i II, skąd następnie (po przejściu przez ogrody deszczowe), zrzut do rowu melioracyjnego za pomocą istniejących wylotów. Wnioskodawca w uzupełnieniu do k.i.p. wyjaśnił, że niezależnie od ostatecznego wyboru wody opadowe i roztopowe trafiać będą do rowu, a każde z wymienionych wyżej rozwiązań będzie wymagało uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe przed zrzutem do rowu zlokalizowanego na działce o numerze ewid. 219, obręb Kamień będą podczyszczane przez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem. Celem zwiększenia retencji gruntowej wskazano, aby w miarę możliwości terenowych i organizacyjnych, część wód opadowych i roztopowych z planowanego dachu retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.

Uwzględniając zapisy k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodnołotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży, górskich i obszarach przylegających do jezior. W k.i.p. podano, że najbliższe obszary leśne zlokalizowane są w odległości około 140 m w kierunku wschodnim od analizowanego terenu. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Ponadto teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Analizowany teren położony jest poza obszarami o znacznej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnieniu, w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Zgodnie z zapisami k.i.p. przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi czy osuwisk. Teren planowanego przedsięwzięcia jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Planowane przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, rodzaj medium grzewczego wykorzystywanego na terenie zakładu oraz brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”, ustalony Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego 'Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza' na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161), który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w

brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o 0,6 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> wynika, że na północnej części działki o numerze ewid. 225 znajduje się zbiornik wodny. Wnioskodawca w uzupełnieniu k.i.p. wskazał, że zbiornik ten już nie istnieje oraz przedłożył wyniki obserwacji przyrodniczych przeprowadzonych w miesiącach maj-czerwiec 2024 r. Nie stwierdzono obecności rzadkich i chronionych gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. Wnioskodawca wskazał, że nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów występujących na działce objętej przedmiotowym wnioskiem. W celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej realizację jest wymagane zezwolenie.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonym warunkiem nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. CONECTO PROFILES Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 – 541 Poznań
2. a/a

Mariusz Chojnacki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61 - 891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz

