



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 06.05.2024 r.

ON-NS.9011.3.27.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo-usługowo-produkcyjnego, działki ewid. nr 225, 226 i 227, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.5.4.2023 z dnia 18.04.2024 r. (otrzymano 22.04.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a pkt 57 lit. b tiret 1 oraz pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Z opracowania wynika, że dla terenu, na którym realizowana będzie inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren działki znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony wschodniej – zabudowa magazynowo - składowa,
- od strony zachodniej – pola uprawne,
- od strony północnej – rów a dalej grunty orne,
- od strony południowej – droga asfaltowa, pola uprawne.

Przedsięwzięcie stanowi etap III inwestycji zlokalizowanej na działkach ewid. nr 225, 226 i 227. Dla etapów I i II Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.06.2022 r. znak GPRiOŚ.6220.5.9.2022 i zmieniającą ją decyzję z dnia 08.09.2023 r. znak GPRiOŚ.6220.4.12.2023.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku o łącznej powierzchni do 7224 m² z możliwością podzielenia budynku na 3 części:

- etap IIIA o powierzchni do 2408 m²,
- etap IIIB o powierzchni do 2408 m²,
- etap IIIC o powierzchni do 2408 m² wraz z częścią biurową, niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz parkingami dla pojazdów osobowych.

Etap III zlokalizowany zostanie na działce nr ewid. 225, obręb 0005 Kamień. Etapy I i II znajdują się na działkach nr ewid. 226 i 227, obręb 0005 Kamień.

Planowana hala etapu III wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtownią sprzedaży artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi (VES – np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Lekka produkcja polegać będzie na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itp. Prace wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będzie emisja gazów i pyłów. Na placu budowy będzie występować emisja do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych. Będą to prace odwracalne i krótko- lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza będą urządzenia grzewcze:

- 1 kocioł gazowy o mocy do 30 kW,
- 2 nagrzewnice gazowe o mocy około 35 kW każda
- 3 stanowiska ładowania akumulatorów, w których znajdować się będzie łącznie do 12 miejsc ładowania akumulatorów do wózków widłowych (po 4 miejsca na 1 stanowisko). Każde ze stanowisk ładowania akumulatorów wyposażone będzie w wentylator wyciągowy o wydajności do 2500 m³/h. Źródłami zanieczyszczeń powietrza będzie emisja nieorganiczna, na którą składać się będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

W załączonej karcie informacyjnej wskazano metodykę wykonywanych obliczeń oraz wielkości emisji, jakie mogą występować podczas eksploatacji inwestycji.

Zamieszczone w karcie informacyjnej wyniki obliczeń stanu zanieczyszczenia powietrza, spowodowanego przez emisję dwutlenku siarki, tlenku węgla, amoniaku, pyłu zawieszonego PM 2,5, pyłu PM 10, tlenku azotu, wykazały, że zanieczyszczenia emisji pochodzące ze źródeł zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia nie spowodują poza jego granicami przekroczenia dopuszczalnych dla wszystkich emitowanych zanieczyszczeń stężeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 300 m od granicy nieruchomości w kierunku wschodnim (działka ewid. nr 433/16).

Na etapie realizacji źródłami hałasu, na terenie inwestycji będą operacje manewrów pojazdów po terenie inwestycji (przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych, praca ciężkich maszyn, np. koparki, maszyn budowlanych, np. betoniarki).

W fazie eksploatacji źródłem emisji hałasu będzie:

- 6 szt. urządzeń usytuowanych na dachu o mocy akustycznej do 75 dB(A),
- 3 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych strefy ładowania wózków widłowych na dachu hali o mocy akustycznej do 80 dB(A),
- ruch pojazdów samochodowych.

W wyniku przeprowadzonej analizy akustycznej można stwierdzić, że oceniana instalacja spełni wymogi ochrony środowiska przed hałasem, ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością, w warunkach najbardziej niekorzystnych, uwzględniając poruszające się po terenie inwestycji środki transportu, nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm

w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto przeprowadzono skumulowaną analizę wprowadzonych do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz analizę rozprzestrzeniania się hałasu, która wykazała, że eksploatacja obiektu nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie a w szczególności w stosunku do obiektów wymagających ochrony akustycznej.

Według autora karty informacyjnej woda do projektowanych obiektów pochodzić będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalne pracowników. Ponadto pobór wody może być związany z rodzajem wykonywanej działalności produkcyjnej przez najemców hali. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Czyszczenie obiektu odbywać się będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy pracujący przy budowie korzystać będą ze zbiorników sanitarnych typu TOI - TOI. Ścieki ze zbiorników wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków. Na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą od 1 do 3 projektowanych szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności maksimum 10 m³ każdy. Ścieki wywożone będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu etapu III może być realizowane poprzez:

- wykonanie nowego wylotu wód deszczowych i odprowadzane za jego pomocą do rowu zlokalizowanego na działce nr ewid. 219 lub
- wpięcie odwodnienia etapu III do kanalizacji deszczowej wykonanej dla etapów I i II, skąd następnie (po przejściu przez ogrody deszczowe) następuje zrzut do rowu na działce 219.

Na terenie inwestycji zostanie wydzielone zaplecze budowy. Prace budowlane prowadzone będą z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Place postojowe transportu zlokalizowane będą na szczelnych i utwardzonych nawierzchniach. Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego będzie mało prawdopodobne.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Otrzymują:

1. Wójt Ceków-Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. CONECTO PROFILES Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 39, 61-541 Poznań

1. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) (ePUAP).

2. aa

Podpis jest
prawidłowy

A.S.

Dokument podpisany
przez: Marek Szodolny;
PPIS: 2024.05.06
Data: 2024.05.06
13:58:25 CEST

