

**DECYZJA***o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 oraz art. 84 ust 1, art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Panią Katarzynę Fundament, zam. ul. Praska 34A/10, 30 - 328 Kraków reprezentowaną przez Pana Szymona Michalczyka, Radziwiłłów 18H, 63 - 410 Ostrów Wielkopolski,

orzekam

- 1. Realizację przedsięwzięcia pn. Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach o nr ewidencyjnym 28/21, 29/20 w obrębie ewidencyjnym Beznatka i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. Ustalam następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:**
 - do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku;
 - prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn;
 - zanieczyszczone w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju masy ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
 - teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
 - miejsca tankowania oraz napraw pojazdów i sprzętu budowlanego zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego;
 - materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo - wodnego (tj. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni;
 - teren zabudowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
 - ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić z intensywnością nie większą niż wymagana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieznacznie niższego niż poziom dna wykopu;

- na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- wodę na teren przedsięwzięcia dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej;
- ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zabierane przez wyspecjalizowaną firmę go gminnej oczyszczalni ścieków;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na tereny należące do Inwestora bez powodowania szkód na terenach sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi;
- przed przystąpieniem do projektowanych robót uzyskać wymagane zgody wodnoprawne (pozwolenia wodnoprawne i/lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych związanych z budową urządzeń wodnych)
- pod przedsięwzięcie polegające na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących przeznaczyć do 1,91 ha łącznej powierzchni działek nr ewid. 28/21, 29/20 w obrębie ewidencyjnym 0001 Beznatka, gmina Ceków - Kolonia;
- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
- nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia;
- zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej;
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dni, tj. w godz. 6.00-22.00.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia został złożony wniosek z dnia 29 grudnia 2023r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 03.01.2024r.) przez Panią Katarzynę Fundament, zam. ul. Praska 34A/10, 30 – 328 Kraków reprezentowaną przez Pana Szymona Michalczyka, Radziwiłłów 18H, 63 – 410 Ostrów Wielkopolski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach o nr ewidencyjnym 28/21, 29/20 w obrębie ewidencyjnym Beznatka.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach o nr ewidencyjnym 28/21 , 29/20 w obrębie ewidencyjnym Beznatka, gmina Ceków-Kolonia. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 2,8934 ha a

przedsięwzięcie zajmie do 1,91 ha działek objętych wnioskiem. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, bowiem określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Przyszli nabywcy będą odpowiedzialni za indywidualne zagospodarowanie terenu na każdej z wydzielonych działek budowlanych. Na działkach 28/21, 29/20 planuje się wydzielić 14 działek wraz z drogą wewnętrzną w utwardzeniu ażurowym. Obszar przedsięwzięcia zajmie 1,91 ha. Jest to maksymalna powierzchnia planowanego przedsięwzięcia. Pozostały obszar działek (nie objęty przedsięwzięciem) nadal wykorzystywany będzie na cele rolne. Na każdej z wydzielonych działek planuje się wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący. Powierzchnia każdego z budynków wynosić będzie nie więcej niż 140 m². Budynki będą miały maksymalnie dwie kondygnacje, bez podpiwniczenia. Budowa budynków mieszkalnych będzie wykonywana metodą tradycyjną. Przy każdym z budynków planowane jest także powstanie do dwóch miejsc postojowych dla pojazdów właścicieli nieruchomości.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie ornym. W odległości 30 m i 250 m od przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, a w odległości 70 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli domów oraz hałas pochodzący od urządzeń mechanicznych - pomp ciepła. Przewiduje się usytuować 14 pomp ciepła powietrze - woda lub powietrze - powietrze. Urządzenia te, jak wskazał wnioskodawca będą punktowymi źródłami hałasu o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 60 dB każde. Wskazano również, że maksymalna wydajność pompy ciepła dla projektowanych domów jednorodzinnych to 10 kW. Należy przewidywać także, że źródłem hałasu będą także pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, w postanowieniu wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Mając na uwadze powyższe, w tym niewielką skalę, rodzaj planowanej zabudowy a także odległości od terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z przedstawionych materiałów wynika, że budynki mieszkalne będą ogrzewane indywidualnie, z zastosowaniem pomp ciepła. Nie nastąpi zatem emisja do powietrza związana z ogrzewaniem budynków mieszkalnych. Przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną

pochodziło będzie z sieci energetycznej. Nie wyklucza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii np. fotowoltaika. Energia elektryczna będzie zużywana na cele gospodarstwa domowego. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W otoczeniu znajdują się tereny rolnicze, zabudowania mieszkalne, drogi, las. Ze względu na charakter, niewielką skalę i rodzaj przedsięwzięcia, a także realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej. W k.i.p. wskazano, że ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych a następnie odbierane przez uprawnione do tego celu podmioty. Docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej. W postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wykazał, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie, gdzie pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 5 m. Główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 115 m - 110 m i zasilany jest wodą z utworów trzeciorzędowych (kreda górna) o bardzo dobrej izolacji. Jakość wody jest dobra, wymagająca jedynie prostego uzdatniania. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca nie brał pod uwagę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie dokonał w związku z tym oceny ich wpływu na środowisko. W związku z powyższym biorąc pod uwagę istniejące w obrębie przedmiotowego terenu warunki gruntowo-wodne, w niniejszym postanowieniu zawarto warunek, aby ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny,

gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia ich w dołach chłonnych lub w zbiornikach retencyjnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich. Najbliższy teren leśny znajduje się w odległości ok. 113 m od przedsięwzięcia. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one przekazywane uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygrodzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o 0,1 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 8 stycznia 2024r. znak: GPRiOŚ.6220.1.1.2024 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 8 stycznia 2024r. znak: GPRiOŚ.6220.1.3.2024 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.3.4.2024 z dnia 24 stycznia 2024r., w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Stosowanie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 8 stycznia 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.1.2.2024 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Kolejno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.53.2024.KJ.3 z dnia 11 marca 2024r. (wpłynęło do tut. Urzędu 12.03.2024r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach o nr ewidencyjnym 28/21, 29/20 w obrębie 0001 Beznatka, gmina Ceków - Kolonia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem nr GPRiOŚ.6220.1.4.2024 z dnia 8 stycznia 2024r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PO.ZZŚ.2.4901.8.2024.JS z dnia 23 stycznia 2024r. Dyrektor Wód Polskich, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia pismem nr GPRiOŚ.6220.1.8.2024 z dnia 25 marca 2024r.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu. Zgodnie z art. 127 KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwołania - zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Fundament, zam. ul. Praska 34A/10, 30 - 328 Kraków reprezentowana przez Pana Szymona Michalczyka, Radziwiłłów 18H, 63 - 410 Ostrów Wielkopolski
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60 - 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz

WÓJT
Mariusz Chojnacki

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Do budowy 14 budynków mieszkalnych polegających na wykonaniu fundamentów oraz przyłączeń używane będą koparka lub minikoparka. Stwierdzono, że w miejscu lokalizacji budynków nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Pod gruntem nasypowym występują gliny piaszczyste o miąższości poniżej poziomu posadowienia budynku. Poniżej zalega płytką warstwa gruntów nasypowych, która zostanie usunięta. Grunty nośne podścielane gruntami średnio nośnymi. Układ warstw jest poziomy do ukształtowania terenu. Średni poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia budynku. Głębokość posadowienia fundamentu na poziomie 0,9 m. W sytuacji wystąpienia wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia fundamentów, należy wykonać studnie chłonne celem odwodnienia terenu działki na czas wykonania fundamentów. Zaleca się wykonanie drenażu opaskowego w poziomie posadowienia fundamentów. Występujące warunki gruntowe zaliczono do warunków prostych- pierwsza kategoria geotechniczna. Przyjęto wytrzymałość gruntu $q_{fn}=0,015kN/cm^2$. Strefa przemarzania 80 cm. Reasumując stwierdzono, że ww. grunt spełnia warunki dla zamierzonej inwestycji. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych jak stwierdzone w odkrywkach należy zawiadomić projektanta w celu ewentualnego przeprojektowania fundamentu. W przypadku natrafienia na grunty nienośne lub nasypowe w poziomie projektowanego posadowienia budynku, należy je usunąć a ubytki uzupełnić suchym betonem. W uzasadnionych przypadkach należy zastosować fundamenty/płytę fundamentową na palach lub studniach fundamentowych. Budowa domów jednorodzinnych metodą murowaną lub z prefabrykatu. Na etapie realizacji inwestycji zakłada się pracę sprzętu sprawnego technicznie, bez żadnych wycieków, ewentualne wycieki neutralizowane stosownymi sorbentami. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się lokalizacji bazy sprzętu lub parku maszynowego z uwagi na to, że prace wykonywane będą indywidualnie na każdej z wydzielonych działek, w porze dnia, najczęściej systemem gospodarczym lub poprzez wyspecjalizowane firmy budowlane przestrzegające zasad i warunków przewidzianych przepisami odrębnymi, bez potrzeby pracy sprzętu ciężkiego. Prace związane z przewidzianą inwestycją wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej. Pojazdy/maszyny związane z realizacją inwestycji w skali pojedynczej działki budowlanej uzależnione od etapu wykonywanej pracy (koparka- początkowy etap realizacji, samochód ciężarowy dostarczający zbrojenie fundamentowe, elementy stropu oraz inne materiały konstrukcyjne - kilkukrotny przyjazd na działkę, samochód ciężarowy dostarczający materiał płynny - beton - etap realizacji fundamentów, samochody ciężarowe lekkie na każdym etapie realizacji inwestycji). Nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężarowych, ewentualnie typowo dostawczych, związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej. Przewidywana ilość samochodów osobowych to dwa samochody osobowe na każdą posesję.

Materiały budowlane, takie jak farby, kleje, lakiery i inne substancje chemiczne, powinny być przechowywane w specjalnych pojemnikach lub magazynach zabezpieczonych przed wyciekami i przedostawaniem się do środowiska.

Podczas prac związanych z ustawianiem ciężkich maszyn budowlanych na działce, należy zastosować specjalne płyty ochronne, które chronią podłoże przed zanieczyszczeniem i umożliwiają odprowadzanie wody deszczowej.

W celu ograniczenia emisji pyłów, warto stosować odpowiednie metody, takie jak mokre rozdrabnianie materiałów czy zastosowanie specjalnych odsysaczy pyłów.

Ścieki budowlane, takie jak beton, zaprawy murarskie i tynki, powinny być odpowiednio segregowane i usuwane w sposób zgodny z przepisami prawa. Korzystając z ekologicznych materiałów budowlanych, takich jak drewno, wełna mineralna czy cegła, można zminimalizować ilość odpadów oraz wpływ na środowisko. Regularne sprzątanie terenu budowy pozwoli uniknąć nagromadzenia odpadów i zanieczyszczeń na działce, a także zminimalizować ryzyko ich przedostania się do środowiska.

Aby zapobiec przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, warto wybrać odpowiednie miejsce na składowanie materiałów budowlanych. Powinno to być miejsce chronione przed działaniem wiatru i deszczu. Aby zminimalizować ilość odpadów wytwarzanych podczas budowy budynku mieszkalnego, warto wdrożyć program segregacji odpadów. Dzięki temu można skutecznie zredukować ilość odpadów oraz zapobiec ich przedostawaniu się do środowiska gruntowo-wodnego. Podczas budowy budynku mieszkalnego warto zwrócić uwagę na źródła energii wykorzystywane podczas realizacji prac oraz w eksploatacji budynku. Podczas prac budowlanych często zużywa się duże ilości wody, co może prowadzić do nadmiernego zużycia zasobów wodnych oraz zanieczyszczenia wód gruntowych. Warto zastosować specjalne rozwiązania, takie jak np. zbiorniki na deszczówkę, które pozwolą na gromadzenie i wykorzystanie wody deszczowej w czasie prac budowlanych.

WÓJT
Mariusz Chojnacki