



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 24.01.2024 r.

ON-NS.9011.3.4.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn.zm.), wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, działki o nr ewid. 28/21, 29/20, obręb 0001 Beznatka

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.1.3.2024 z dnia 08.01.2024 r. (otrzymano 10.01.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja znajduje się wewnątrz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie gruntu ornego, obecnie pokrytego w części roślinnością uprawową oraz trawą.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią w kierunku:

- północnym - budynki magazynowe, dalej sad,
- północno-wschodnim - pola uprawne, dalej sad,
- wschodnim - pola uprawne, dalej las,
- południowo-wschodnim - pola uprawne, dalej sad,
- południowym - pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa,

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz@SkrytkaESP

- południowo-zachodnim - pola uprawne,
- zachodnim - pola uprawne,
- północno-zachodnim - pola uprawne.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym, południowo-, zachodnim w odległości kolejno około 60 m, 120 m, 280 m od granicy działek.

Z ww. karty wynika, iż powierzchnia działki o nr ewid. 28/21 wynosi 1.7260 ha a działki o nr ewid. 29/20 wynosi 1.1674 ha. Planuje się budowę 14 budynków mieszkalnych o maksymalnej powierzchni zabudowy dla każdego do 140 m². Teren o powierzchni 0.2470 ha zostanie przeznaczony pod drogę dojazdową, a 0.4900 ha pod zabudowę mieszkaniową.

Podczas realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy na cele socjalno-bytowe oraz dostarczanie materiałów budowlanych. Wykonanie robót będzie wymagało organizacji zaplecza budowy, czyli dojazdów, terenów przeznaczonych pod magazynowanie materiałów oraz pod tymczasowe obiekty socjalne i parkingi. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. Humus z terenu nieużytku będzie zdjęty i zagospodarowany na działce inwestora lub wywieziony do zagospodarowania we wskazane miejsca po uzgodnieniu z właściwym organem administracji. Podczas prac nie będą składowane i używane żadne substancje mogące zagrażać zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Stosowane maszyny, urządzenia i pojazdy (koparki, żuraw samochodowy) muszą być sprawne, bez wycieków olejów. Pojazdy i sprzęt będą spełniały wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin. Ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych (paliwa, smary) będą natychmiast usuwane. Plac budowy będzie zaopatrzony w sorbenty na wypadek awaryjnych i niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do ziemi. Podczas prac budowlanych będzie obowiązywał całkowity zakaz napraw sprzętu na terenie budowy oraz będzie prowadzona selektywna zbiórka i selektywne magazynowanie odpadów. Odpady będą również kierowane do odzysku i recyklingu. Ścieki bytowe z przenośnych toalet będą wywożone przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów, umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Natomiast na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na cele bytowe mieszkańców oraz do podlewania zieleni. Średnie zapotrzebowanie na wodę na jedną osobę szacuje się na poziomie 30-50 litrów dziennie a na rok 10,95 m³/rok – 18,25 m³/rok . Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Do celów grzewczych będą służyły pompy ciepła lub/i instalacje pozyskujące energię ciepłą ze źródeł odnawialnych. Ścieki z budynków mieszkalnych będą odprowadzane do przydomowego szczelnego bezodpływowego zbiornika, a następnie wywożone do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni, docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej.

W karcie informacyjnej wskazano źródła emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisję hałasu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie nieistotna, ponieważ ich źródłem będą pojazdy osobowe oraz emisja z energetycznego spalania paliw. Źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów osobowych. Podczas funkcjonowania obiektów będą powstawać typowe odpady bytowe z gospodarstw domowych, klasyfikowane jako niesegregowane, segregowane i gromadzone selektywnie. Okresowo będą również powstawać odpady z pielęgnacji zieleni oraz z czyszczenia placów. Odpady będą zbierane w typowych pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone przez uprawnionego odbiorcę.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Podpis jest
prawidłowy

Dokument
podpisany przez:
M. S. S. Kaliszu
PPIS Kaliszu
Data: 2024.01.24
11:41:42 CET

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków-Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości.

1. Szymon Michalczyk, Radziwiłłów 18H, 63-410 Ostrów Wielkopolski – pełnomocnik inwestora Katarzyny Fundament, ul. Praska 34A/10, 30-328 Kraków,
3. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.)
4. aa.

A.S.



