STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKÓW - KOLONIA
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LVII/287/2018
RADY GMINY CEKÓW - KOLONIA
Z DNIA 28 MARCA 2018 R.

GOSTYNIE SZADYKIERZ
CEKÓW
CEKÓW KOLONIA
KOSMÓW
KOSMÓW KOLONIA
PRZEDZIEŃ
SZADEK
PLEWNIA
PLEWNIA NOWA
PRAŻUCHY NOWE
PRAŻUCHY STARE
KUŹNICA
PRZESPOLEW PAŃSKI
PRZESPOLEW KOŚCIEL.
PODZBORÓW
MORAWIN
KAMIEŃ
BEZNATKA

SKALA 1:10 000
0 150 300 600 900 1 200 1 500 m

N

OBJAŚNIENIA

1.GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA POWIATU KALISKIEGO
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

2.WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

A. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

ISTNIEJĄCE
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY DOLINA SWĘDRNI PLH300034
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZEKI SWĘDRNI W OKOLICACH KALISZA

B. TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

ISTNIEJĄCE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "KALISZ" O ZNACZENIU REGIONALNYM
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) (W TYM GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%))
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST NISKIE I W YNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- GRUNTY ORNE O WYSOKIEJ KLASIE BONITACYJNEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 151 ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOLO

3.WALORY KULTUROWE

ISTNIEJĄCE
- WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPOŁY PARKOWE PODLEGAJĄCYE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPOŁY PARKOWE PODLEGAJĄCYE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZE PODLEGAJĄCYE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI

A. KOMUNIKACJA

ISTNIEJĄCA SIEĆ KOMUNIKACYJNA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI

B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCE TERENY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IT — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY
- EE 110 kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- DN 700 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- DN 500 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
- DN 400 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- DN 80 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 80
- DN 200 — RUROCIĄG PALIWOWY
- PAS ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

A. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TERENY USŁUG
- Up — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- Uk — TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P/U — TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- TERENY LASÓW
- TERENY GRUNTÓW ORNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Krzysztof Kasiński-Lisk up-urb. nr 1832
ZOIU Z-246
współpraca:
mgr inż. arch. Joanna Wiesiołowska
mgr Joanna Wróblak
mgr inż. Emilia Stanelska