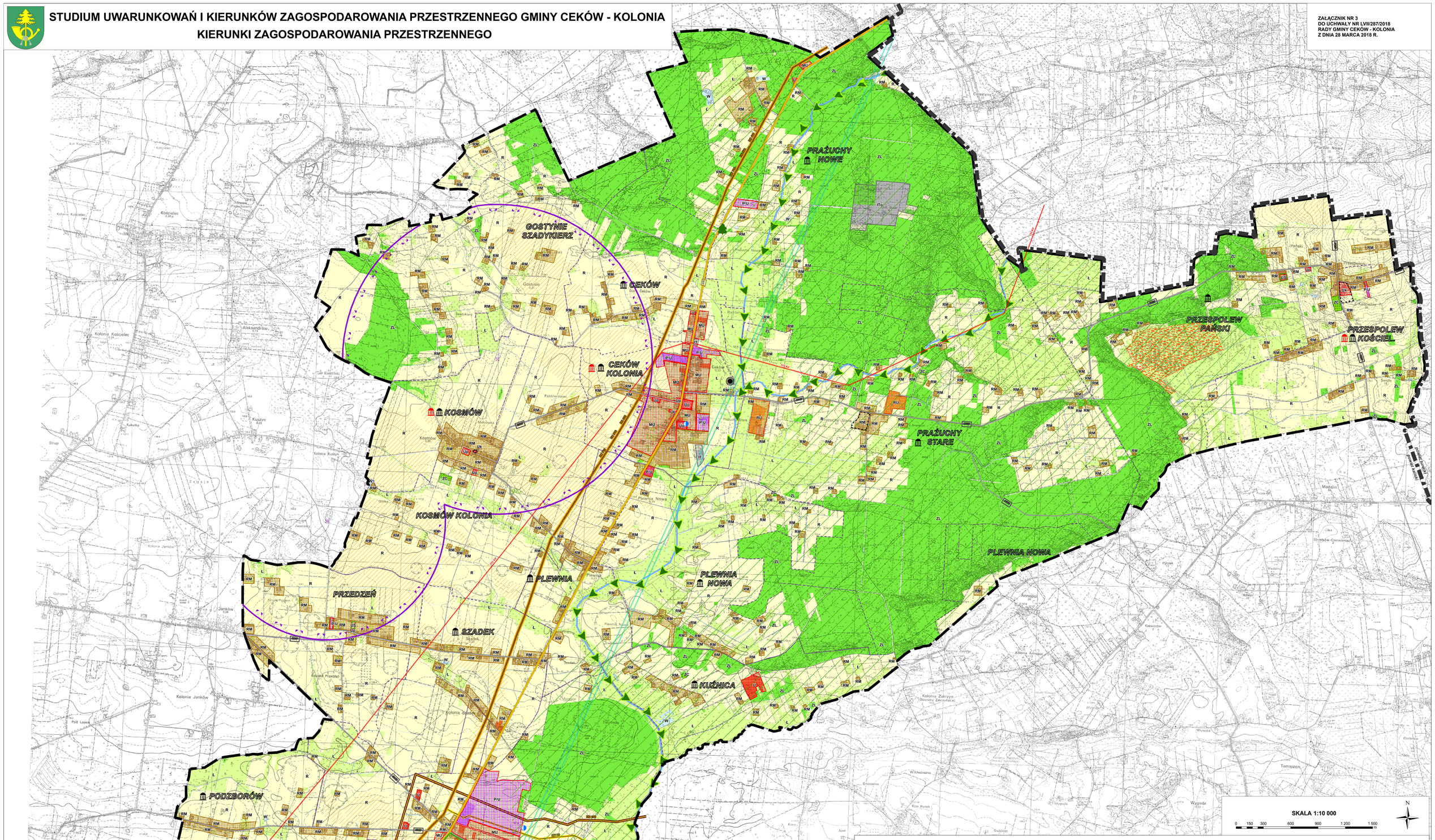
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKÓW - KOLONIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LVII/287/2018
RADY GMINY CEKÓW - KOLONIA
Z DNIA 28 MARCA 2018 R.



OBJAŚNIENIA

1.GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA POWIATU KALISKIEGO
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

2.WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

A. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

ISTNIEJĄCE

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY DOLINA SWĘDRNI PLH300034
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZEKI SWĘDRNI W OKOLICACH KALISZA

KIERUNKI ROZWOJU

- PROPONOWANE OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

B. TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

ISTNIEJĄCE

- KORYTARZ EKOLOGICZNY "KALISZ" O ZNACZENIU REGIONALNYM
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) (W TYM GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%))
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I W YNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- GRUNTY ORNE O WYSOKIEJ KLASIE BONITACYJNEJ

KIERUNKI ROZWOJU

- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM

3.WALORY KULTUROWE

ISTNIEJĄCE

- WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZE PODLEGAJĄCYE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU

- PROPONOWANE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PROPONOWANE OBSZARY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI

A. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCE TERENY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY
- EE 110 kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- DN 700 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- DN 500 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
- DN 400 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- DN 80 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 80
- DN 200 — RUROCIĄG PAŁIWOWY
- PAS ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄNCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ
  (ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ STOSOWNIE DO USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (DZ. U. Z 2016 R. POZ. 961))

B. KOMUNIKACJA

ISTNIEJĄCA SIEĆ KOMUNIKACYJNA

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI

5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

A. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- TERENY LASÓW
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

B. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

- RM — TERENY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- MU — TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U — TERENY ROZWOJU USŁUG
- Uk — TERENY ROZWOJU USŁUG SAKRALNYCH
- Up — TERENY ROZWOJU USŁUG PUBLICZNYCH
- P/U — TERENY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- RU — TERENY ROZWOJU PRODUKCJI ROLNICZEJ ORAZ ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- IT — TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ITo — TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI
- US — TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP — TERENY ROZWOJU ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZL — TERENY DOLESIEŃ
- ZL — TERENY LASÓW
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R — TERENY UPRAW ROLNYCH
- Ł — TERENY ŁĄK I PASTWISK

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kapitańczyk upr.urb. nr 1652 (DOLz 246)

mgr inż. arch. Joanna Wiesiołaka
mgr inż. Ewa Kowalska
mgr inż. Emilia Sławska