

U C H W A Ł A NrXXXII/189/2006
RADY GMINY CEKÓW - KOLONIA
z dnia 3 marca 2006r

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie przebiegu drogi powiatowej w
obrębie Kamień, gmina Ceków-Kolonia**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.2003r Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami/ po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia,
Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/132/05 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 28 lutego 2005roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi powiatowej wraz z poszerzeniem, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi powiatowej wraz z poszerzeniem w obrębie Kamień, gmina Ceków-Kolonia, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000.
2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi powiatowej wraz z poszerzeniem w obrębie Kamień, gmina Ceków-Kolonia”, opracowany w skali 1:2000,
Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 2

Ileć w uchwale występuje termin:

- 1/ ustawa – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami/,
- 2/ Linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3/ warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

./.

§ 3

Ustaleniami planu na rysunku są:

- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2/ przeznaczenie terenu

§ 4

Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa § 1 ust.1 na teren określony
Na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony jest symbolem **KDI**

§ 5

Przeznaczenie terenu, o którym mowa w § 1 ust.1 oznaczono na rysunku planu symbolem:
1/ **KDI – droga publiczna lokalna / powiatowa/**

§ 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1/ zagospodarowanie terenu winno uwzględniać występowanie istniejącej zieleni, ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum
- 2/ postuluje się aby zbędne masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji były wykorzystane do nowego ukształtowania terenu pasa drogowego lub terenów sąsiednich.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w trakcie prac
Budowlanych należy zapewnić nadzór archeologiczny przez właściwy organ służby ochrony zabytków

§ 9

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: parametry dla przeznaczenia terenów określono w Rozdziale 2 §16

§ 10

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w §7 i 8 w zakresie ochrony przyrody , dziedzictwa kulturowego i zabytków

./.

§ 11

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - określono na rysunku planu oraz w Rozdziale 2 §16

§ 12

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : nie określa się

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1/ zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą terenu objętego opracowaniem planu,
- 2/ należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze,
- 3/ podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe,
- 4/ należy rozwiązać kolizje przebiegu projektowanej drogi z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej poprzez ich rozbudowę lub przełożenie, rozwiązanie kolizji zostanie uzgodnione z właściwym dysponentem sieci na etapie projektu budowlanego
- 5/ określone w Rozdziale 2 zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy traktować jako zalecane.

§ 14

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania Terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane w dotychczasowy sposób.

§ 15

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – nie określa się.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDI**:

- 1/ przeznaczenie terenu: KDI – droga publiczna lokalna /powiatowa/,
- 2/ zasady podziału:
 - a/ teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające
 - b/ zezwala się na wszelkie podziały geodezyjne terenu związane z wydzieleniem planowanej drogi

./.

3/ warunki urbanistyczne

- a/ szerokość projektowanej drogi – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b/ przestrzeń drogi może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
 - c/ klasyfikacja drogi oraz parametry zagospodarowania drogi określone zostaną w opracowaniach branżowych
- 4/ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5/ Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

Rozdział 3
Ustalenia końcowe
§ 17

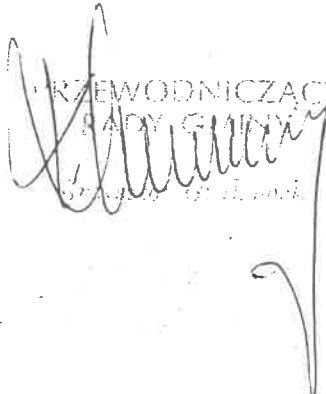
Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-S-2120/285/2005r z dnia 20.01.2006r

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wójewództwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ceków-Kolonia

**Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Ceków-Kolonia
Nr XXXII/189/2006r z dnia 03.03. 2006r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w
zakresie przebiegu drogi powiatowej wraz
z poszerzeniem w obrębie Kamień, gmina
Ceków-Kolonia**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi powiatowej wraz z poszerzeniem w obrębie Kamień, gmina Ceków-Kolonia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Przysztof Grabowski

**Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy Ceków-Kolonia
Nr XXXII/189 z dnia 03.03.2006r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w
zakresie przebiegu drogi powiatowej wraz
z poszerzeniem w obrębie Kamień, gmina
Ceków-Kolonia**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Ceków-Kolonia rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi powiatowej wraz z poszerzeniem w obrębie Kamień, gmina Ceków-Kolonia nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Ceków-Kolonia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Grabowski