

Uchwała Nr ..XVIII/110/2000
Rady Gminy Ceków Kolonia
z dnia ..28 kwietnia 2000r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsi Prażuchy Nowe.

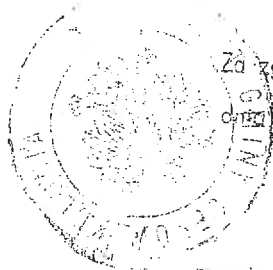
Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXX/82/83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku Nr 22, poz. 156; z 1994r., Nr 22, poz. 168) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rysunek planu (stanowiący załącznik Nr 1 do wyżej powołanej uchwały) uzupełnia się rysunkiem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia w części dotyczącej wsi Prażuchy Nowe w skali 1: 2 000 stanowiącym załącznik Nr 1/99 do niniejszej uchwały.
2. Dołącza się rysunek w skali 1: 10 000 z zaznaczonymi granicami obszaru opracowania zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1a/99 do niniejszej uchwały.
3. W tekście planu (stanowiącym załącznik Nr 2 do wyżej powołanej uchwały) wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) jednostka bilansowa 11. 8 NU/98 we wsi Prażuchy Nowe zostaje rozszerzona o jednostki :

11. 8a NU/99, 11. 8b NU/99 - teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych.



Za zgodność z oryginałem
dnia ..2000-04-10..

[Signature]

mgr inż. *[Signature]*

11. 9 KD/99 – tereny drogi dojazdowej .

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję drogi dojazdowej do zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- pas drogi dojazdowej o szerokości 15m,
- adaptacja istniejącego odcinka drogi gminnej w linii rozgraniczających, jak na rysunku planu,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych drogi i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- dopuszczalność realizacji sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w przepisach drogowych, a także uzyskanie zgody zarządcy drogi,
- możliwość korzystania z drogi dojazdowej przez właścicieli okolicznych zabudowań, gruntów rolniczych i leśnych,
- dopuszczalność na warunkach tymczasowych realizacji jednego pasa ruchu wraz z zatokami.

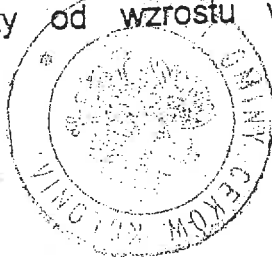
4. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele rolnoleśnicze i nieleśne (stanowiący załącznik Nr 3 do wyżej powołanej uchwały) uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cebratowa” stanowiącą załącznik Nr 3/99 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§ 2

Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 4/98 do Uchwały Nr V/35/99 Rady Gminy Cebratowa z dnia 2 lutego 1999 roku zachowuje swą aktualność. Ciągłość rysunkową prognozy uzupełnia się rysunkiem stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§ 3

Określa się zgodnie z art. 10 ust.3 art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.



Współzgodność z oryginałem

2000-01-10

Wojciech Kasprzyk

mgr inż. Hieronim Kasprzyk

§ 4

1. Traci moc miejscowy plan-ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia zatwierdzony uchwałą Nr XXX/82/83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku, Nr 22, poz. 156; z 1994 roku, Nr 22, poz. 168), w granicach określonych niniejszą uchwałą.
2. Obszar objęty zmianą planu należy zaznaczyć na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/82/83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku, Nr 22, poz. 156; z 1994 roku, Nr 22, poz. 168) zgodnie z załącznikiem Nr 1a/99 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Cekowie Kolonii.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Cekowie Kolonii do:

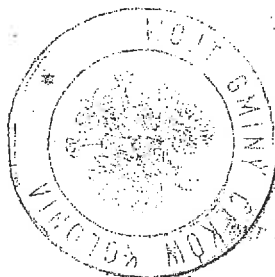
- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kaliskiego kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsi Prażuchy Nowe.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Grabowski



Wzornictwo z oryginałem

2008-01-1-0.....

WÓJTA

inż. Andrzej Kasprzak

UZASADNIENIE

do Uchwały NrXVIII/110/00..... Rady Gminy w Cekowie Kolonii

z dnia ..28..kwietnia..2000..r.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków Kolonia w miejscowości Prażuchy Nowe pod powiększenie terenu projektowanego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych i drogę dojazdową do niego.

Rada Gminy Ceków Kolonia Uchwałą Nr V/35/99 z dnia 2 lutego 1999 roku uchwaliła zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsi Prażuchy Nowe pod budowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych.

Ponieważ jednak w uchwale tej nie została uwzględniona droga dojazdowa do Zakładu oraz odpowiedniej wielkości teren pod Zakład, Rada Gminy Ceków Kolonia Uchwałą Nr IV/31/98 z dnia 29 grudnia 1998 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsi Prażuchy Nowe uwzględniającej w/w uzupełnienia. Było to niezbędne aby dalsze prace projektowe dla Zakładu mogły objąć całość zagadnień dotyczących realizacji tej inwestycji (także drogę dojazdową).

Wykonanie Uchwały powierzono Zarządowi Gminy Ceków Kolonia.

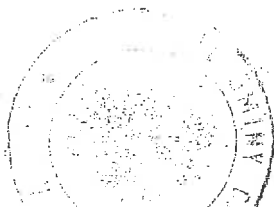
Projekt zmiany planu opracowano zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku.

W §3 uchwały przedstawianej do uchwalenia określono stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości jako „0”, ponieważ Zarząd Gminy uważa, że korzyści z wybudowania Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Prażuchach Nowych będą miały inny charakter:

- zakład zaktywizuje Gminę pod względem gospodarczym poprzez stworzenie nowych miejsc pracy,

- lokalizacja Zakładu na terenie Gminy spowoduje wpływanie podatków z jego działalności do budżetu Gminy.

Ze względu na nie zgłoszenie w trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego protestów i zarzutów Zarząd Gminy wnioskuje o uchwalenie przedstawionego projektu planu.



mgr inż. Hieronim Kasprzak
2000-01-10