

Uchwała Nr V/35/99

Rady Gminy Ceków Kolonia

z dnia 2 lutego 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsi Prażuchy Nowe.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXX/82/83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku Nr 22, poz. 156; z 1994r., Nr 22, poz. 168) wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część planu uzupełnia się załącznikiem Nr 1/98 - rysunek zmiany planu w skali 1: 5 000 do niniejszej uchwały.
2. Wprowadza się załącznik Nr 1a/98 - rysunek z zaznaczonymi granicami obszaru opracowania zmiany planu w skali 1: 10 000 do niniejszej uchwały
3. Wprowadza się załącznik Nr 2/98 pt. „Mapa ewidencyjna” w skali 1:5 000.
4. W załączniku Nr 2 obejmującym tekst planu wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) po punkcie 12.0 dodaje się zapis:
„Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - a) balaście - należy przez to rozumieć pozostałość powstałą w procesie unieszkodliwiania odpadów, doprowadzoną do stanu nie stwarzającego zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla środowiska
 - b) wykorzystaniu odpadów dla potrzeb przemysłowych - należy przez to rozumieć ich wykorzystanie jako surowców wtórnych w całości lub w części, bezpośrednio lub przez przetwarzanie
 - c) wykorzystanie odpadów dla potrzeb nieprzemysłowych - należy przez to rozumieć ich wykorzystanie w szczególności do kształto-

wania powierzchni gruntów lub ich dostosowywanie do określonych potrzeb, a także do nawożenia lub ulepszania gleby”.

2) dla jednostki osadniczej Prażuchy Nowe po zapisie 11. 7 UJ/MN wprowadza się zapisy:

11. 8 NU/98 - teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Na terenie tym ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację ponadlokalnego zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych (w celu ich wykorzystania dla potrzeb przemysłowych i nieprzemysłowych) oraz składowanie balastu z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania:

- dostępność z dróg dojazdowych
- lokalizacja obiektów kubaturowych w odległości minimum 20 m od krawędzi lasu (granica opracowania planu).

Ustala się ponadto następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

a) ustalenia ogólne:

- ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez zakład nie powinna wykraczać poza teren władania działką i przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami, a w przypadku takiego wykroczenia zostanie utworzony obszar ograniczonego użytkowania wokół zakładu na warunkach określonych w odrębnych przepisach
- ogrodzenie terenu powinno uniemożliwić przedostawanie się zwierząt na teren zakładu
- należy prowadzić monitoring w celu badania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego i powierzchni ziemi, aby zapobiegać ich skażeniu
- należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze

b) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:

- uszczelnienie placów wewnątrzzakładowych, budowli, budynków oraz miejsc składowania w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń w głąb ziemi
- wyposażenie parkingów i dróg wewnątrzzakładowych w kanalizację deszczową wraz z łapaczami błota, olejów, benzyn
- odprowadzenie ścieków technologicznych i socjalnych do zakładowej oczyszczalni ścieków

- odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez osadniki i odtłuszczacze do kanalizacji i zakładowej oczyszczalni
 - c) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem:
 - hermetyzacja procesów przetwórczych w zakładzie
 - stosowanie „czystych” nośników energii
 - wprowadzenie zieleni wewnątrzzakładowej
 - d) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - wyznacza się strefę ppoż. o szerokości 20 m wokół granic zakładu z zakazem zabudowy budynkami i nasadzeń wysoką zielenią.
5. Załącznik Nr 3 obejmujący program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne uzupełnia się załącznikiem Nr 3/98 pt. „Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia” (nie publikowany).
 6. Wprowadza się załącznik Nr 4/98 obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).
 7. Określa się zgodnie z art. 10 ust.3 art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 2

1. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia zatwierdzony uchwałą Nr XXX/82/83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku, Nr 22, poz. 156; z 1994 roku, Nr 22, poz. 168), w granicach określonych uchwałami:
 - 1) Nr XIX/23/96 Rady Gminy Ceków Kolonia z dnia 3 września 1996 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsiach Prażuchy Nowe, Kamień, Ceków Kolonia, Morawin i Kosmów Kolonia,
 - 2) Nr XXV/57/97 Rady Gminy Ceków Kolonia z dnia 8 lipca 1997 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/23/96 Rady Gminy w Cekowie Kolonii z dnia 3 września 1996 roku.
2. Obszar objęty zmianą planu należy zaznaczyć na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/82/83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku, Nr 22, poz. 156; z 1994 roku, Nr 22, poz. 168) zgodnie z załącznikiem Nr 1a/98 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Cekowie Kolonii.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Cekowie Kolonii do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Staroście i Marszałkowi Województwa kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsi Prażuchy Nowe.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Grabowski
Krzysztof Grabowski

Plan uzgodnił	Pieczęć, dnia, podpis
Wojewoda Kaliski	
Wojewódzki Sztab Wojskowy w Kaliszu	WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY Kalisz Nr. 19.11.98
Komenda Wojewódzka Policji w Kaliszu	62-800 Kalisz II Z-ca KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI w Kaliszu mł. insp. mgr inż. Ireneusz Chamielec 19.11.98
Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu Kontrolno-Rozpoznawczego brig. inż. Andrzej Dorociak	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 19.11.98
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kaliszu	Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu ul. Franciszkańska 2/5 tel./fax 576 49 18.11.98
Plan zaopiniował	Pieczęć, dnia, podpis
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kaliszu	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny lek. Stanisław Stankowski
Zakład Energetyczny w Kaliszu	Urząd Ochrony Państwa Delegatura w Poznaniu WYDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W KALISZU 19.11.98

UZGODNIŁO

Wojewódzki Sztab Wojskowy
62-800 Kalisz

Nr ewidencyjne _____

bez uwag podanymi w _____

dnia 19.11.98 r.

data 19.11.98

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY

mgr inż. Hieronim Kasprzak

Za zgodność z oryginałem
dnia 03.02.1998

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Górowski

URZĄD OCHRONY PAŃSTWA
Delegatura w Poznaniu
WYDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W KALISZU

L. dz. 602 uwag

1998-11-19

ORYGINAŁY OPINII I UZGODNIEŃ ZNAJDUJĄ SIĘ
W EGZEMPLARZU ARCHIWALNYM URZĘDU GMINY
CEKÓW KOLONIA