



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA

GPRiOŚ.6220.4.13.2023

Ceków - Kolonia, dnia 28 września 2023r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 1 oraz pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 oraz art. 84 ust 1 i 1a, art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Conecto Profiles Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 – 541 Poznań,

ustalam

I. środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków – Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Nakładam następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
5. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
6. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
7. prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w odległości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z działką inwestycyjną;
8. teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
9. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
10. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;

Urząd Gminy Ceków-Kolonia, Ceków-Kolonia 51, 62-834 Ceków Tel. (62)76-31-002,
Fax (62) 76-31-151, www.cekow.pl, e-mail: gmina@cekow.pl

11. ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych;
12. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych w pierwszej kolejności zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki inwestycyjnej, nadmiar ww. wód po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do rowu melioracyjnego zgodnie z wymaganym pozwoleniem wodnoprawnym;
13. po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

II. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora Conecto Profiles Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 - 541 Poznań z dnia 7 lutego 2023r. (wpłynął do tut. Urzędu w dniu 21 lutego 2023r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków - Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Dla omawianego terenu Gmina Ceków-Kolonia nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt. 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a) w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 24 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.4.1.2023 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 24 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.4.3.2023 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.3.17.2023 z dnia 9 marca 2023r., w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest

wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 24 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.4.2.2023 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Kolejno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.264.2023.JM.61 w dniu 31 lipca 2023r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr 226 i 227, obręb Kamień o łącznej powierzchni 2,3957 ha, gmina Ceków - Kolonia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem nr GPRiOŚ.6220.4.4.2023 z dnia 24 lutego 2023r. Wójt Gminy Ceków - Kolonia wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PO.ZZŚ.2.4901.64.2023.AN z dnia 24 marca 2023r. Dyrektor Wód Polskich, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Zawarte w opiniach warunki i wymagania zostały zawarte w sentencji decyzji.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych skarg, wniosków i uwag.

Przedmiotem wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zwiększenie łącznej powierzchni utwardzonej planowanego przedsięwzięcia z 3061 m² do 11528 m² oraz zwiększenie łącznej powierzchni biologicznie czynnej z 3541 m² do 7421 m², dodanie do zakresu przedsięwzięcia działki o nr ewid. 226, obręb Kamień.

Z uzupełnienia k.i.p. z dnia 3 lipca 2023r. wynika, że na działce o nr ewid. 226 znajdowały się w przeszłości drzewa i krzewy na powierzchni 0,28 ha, które zostały usunięte na początku września 2022 r. zgodnie z warunkami decyzji Regionalnego Dyrektora znak WOO11.420.75.2021.AON.5 z dnia 31.03.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny na działce o nr ewid. 226, obręb Kamień, gmina Ceków - Kolonia. Wnioskodawca wskazał, że powyższe znalazło odzwierciedlenie w decyzji Starosty Kaliskiego znak GK.642.42.2022 z dnia 12.10.2022 r. o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Należy zauważyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO.11.420.75.2021.AON.5 została wydana na wniosek innego podmiotu niż Wnioskodawca w niniejszym postępowaniu - osoba fizyczna.

Przedmiotowe postępowanie dotyczy przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na etapie postępowania przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Pozostały zakres i charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje bez zmian w stosunku do określonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Ceków - Kolonia z 27.06.2022 r., znak: GPRiOŚ.6220.5.9.2022.

Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została już dokonana w toku postępowania w sprawie wydania wyżej wymienionej decyzji. Odnosząc się do art. 63 ust. lit. a ustawy ooś, ustalono, że wnioskowana zmiana planowanego przedsięwzięcia spowoduje zwiększenie powierzchni utwardzonej i biologicznie czynnej na terenie przedsięwzięcia. W związku z planowanymi zmianami zwiększona zostanie liczba miejsc postojowych z 45 do 83 sztuk.

Zvp. WÓJTA
Janusz Frączak
Zastępca Wójta

Ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa zagrodowa) zlokalizowane są ponad 180 m od przedsięwzięcia. Działka o nr ewid. 226 stanowić będzie parking dla samochodów osobowych pracowników oraz dojazd dla pojazdów ciężarowych do 4 doków załadunkowych, usytuowanych po stronie zachodniej budynków magazynowych. Na podstawie załączonej do uzupełnienia k.i.p. analizy akustycznej ustalono, że przedmiotowe zmiany nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Wnioskowane zmiany nie spowodują kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę wnioskowanych zmian, nie przewiduje się wzrostu tego ryzyka. Przedmiotowe przedsięwzięcie po wprowadzeniu wnioskowanych zmian nadal nie będzie należało do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że wnioskowana zmiana nie wpłynie na oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Zmiana, o którą wnioskuje wnioskodawca nie wpłynie na wzrost zapotrzebowania na wodę i inne surowce, materiały, paliwa oraz energię. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zostaną zagospodarowane na powierzchni biologicznie czynnej oraz zbiorniku przeciwpożarowym, a ich nadmiar po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych zostanie odprowadzony do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 219 obręb Kamień.

Nie przewiduje się zmian w zakresie gospodarki odpadami w związku z planowaną zmianą w realizacji przedsięwzięcia.

Wnioskowane zmiany dotyczą przedsięwzięcia zlokalizowanego poza obszarami wodnoblotnymi i innymi obszarami o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, górkami, leśnymi oraz obszarami przylegającymi do jezior. Przedsięwzięcie będzie położone także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarami uzdrowiskowymi i ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami o dużej gęstości zaludnienia. W związku z wnioskowanymi zmianami przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza”, który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m. in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Śwędni PLH300034, oddalony o ok. 0,5 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz niewielki zakres zmiany

przedsięwzięcia w stosunku do pierwotnego projektu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na rodzaj i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając stosunkowo niewielką skalę i charakter zmian w planowanym przedsięwzięciu oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia pismem nr GPRiOŚ.6220.4.12.2023 z dnia 8 września 2023r.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu.
2. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może przedstawić oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. ooś.
4. W przypadku etapowania inwestycji - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze postanowienia organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 3 pouczenia.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich oraz nie uprawnia do wycinki drzew.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA
Janusz Prateczak
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Conecto Profiles Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 39, 61 – 541 Poznań
2. Strony postępowania według akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60 - 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Firma Conecto Profiles Sp. z o.o. z Poznania podjęła decyzję o realizacji planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego o nazwie „Budowa dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”.

Na etapie obecnie prowadzonej realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia okazało się, że niezbędna jest rozbudowa obiektu na sąsiadującej nieruchomości, która spowoduje konieczność zmiany polegające na:

- rozszerzeniu granic planowanego przedsięwzięcia o nieruchomość stanowiącą działkę nr ewid. 226 obręb Kamień, na której zlokalizowana zostanie niezbędna infrastruktura towarzysząca (m.in. zbiornik przeciwpożarowy, parownik i zbiornik VT/VTC);
- zwiększenie łącznej powierzchni utwardzonej planowanego przedsięwzięcia z obecnych 3061,00 m² do docelowych 11528,00 m²;
- zwiększenie łącznej powierzchni biologicznie czynnej planowanego przedsięwzięcia z obecnych 3541,00 m² do docelowych 7421,00 m².

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje natomiast jakichkolwiek zmian w zakresie łącznej powierzchni zabudowy określonej w pierwotnej decyzji środowiskowej n GPRiOŚ.6220.5.9.2022r. z dnia 27 czerwca 2022r. .

Uwzględniając zakres planowanych zmian, oddziaływanie obiektu na etapie jego eksploatacji pozostanie praktycznie na niezmiennym poziomie w stosunku do pierwotnej decyzji Wójta Gminy Ceków-Kolonia. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie łącznie 2,3957 ha. W projektowanych budynkach nie będą prowadzone jakiejkolwiek procesy technologiczne mogące stanowić źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródło hałasu i będą one służyć wyłącznie jako budynki magazynowe wyrobów stalowych.

Projektowane budynki nie będą również wyposażone w jakiejkolwiek zewnętrzne źródła emisji hałasu, a jedynym źródłem emisji hałasu na terenie obiektu będzie ruch pojazdów obsługujących projektowane budynki magazynowe.

Lokalizacja projektowanych obiektów, które zlokalizowane zostaną na terenach pozbawionych zabudowy mieszkaniowej, a najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej znajduje się w odległości około 180 m od granicy nieruchomości kierunku wschodnim (działka nr ewid. 433/8).

Taką lokalizację projektowanych budynków magazynowych należy uznać za optymalną i niestwarzającą jakiegokolwiek zagrożenia, zwłaszcza w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z jakąkolwiek degradacją powierzchni cennych biologicznie oraz koniecznością usunięcia jakichkolwiek drzew czy krzewów z terenu przedmiotowych nieruchomości.

Realizowane obecnie przedsięwzięcie inwestycyjne zostanie wkomponowane w projektowaną na terenie obiektu infrastrukturę techniczną.


Z up. WÓJTA
Janusz Franczak
Zastępca Wójta

