

**UCHWAŁA NR LXVIII/401/2023
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4
obręb Ceków stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Ceków Kolonia u c h w a l a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek stanowiących własność gminy Ceków-Kolonia położonych we wsi Ceków-Kolonia oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 obręb Ceków zapisane w nr KW KZ1A/00082029/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków Kolonia

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXVIII/401/2023 Rady Gminy w Cekowie - Kolonii z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 obręb Ceków stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia

Proponowane do sprzedaży działki w ilości 4 sztuki o łącznej powierzchni 0,0908 ha oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 obręb Ceków stanowią własność gminy Ceków Kolonia.

Sprzedaż tych działek odbędzie w formie bezprzetargowej po dokonaniu wyceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciele działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276 położonych w miejscowości Ceków zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działek nr: 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 pow. 0,0908 ha, obręb Ceków z przeznaczeniem na poprawę warunków własnej nieruchomości. Działki nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 przylegają bezpośrednio do działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276. Właścicielem działek nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 jest Gmina Ceków-Kolonia. Natomiast właścicielami działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276 są wnioskodawcy.

Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Wnioskodawcy noszą się z zamiarem wykorzystania nieruchomości pod uprawy rolne. Działki nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Ceków-Kolonia jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski