

UMOWA Nr/2023

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2023 r. w Urzędzie Gminy Ceków-Kolonia, pomiędzy Gminą Ceków-Kolonia, reprezentowaną przez:

1. Mariusza Chojnackiego – Wójta Gminy
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą mającą swoją siedzibę: reprezentowaną przez:

1. – właściciela
zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku gospodarczego przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowa Plewnia” w zakresie: roboty budowlane – fundamenty, mury, konstrukcja dachu z pokryciem, stolarka; roboty wykończeniowe wewnętrzne – tynki, posadzki, malowanie, sufit podwieszany; roboty wykończeniowe zewnętrzne: elewacja, opaska budynku z chodnikiem; roboty elektryczne.

2. Szczegółowy zakres robót, określonych w ust. 1 strony ustalają jak w **przedmiarze robót**.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wbudowanych materiałów certyfikaty zgodności, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: 5 października 2023 r.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w dniu podpisania umowy.
- 2) Wskazanie nieodpłatnego punktu poboru wody i energii elektrycznej.
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 5) Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o dobrych parametrach technicznych i jakościowych.
- 2) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i do-
zór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie
przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowa-
dzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pra-
cowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 5) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane
normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań
i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 6) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu,
przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

- 7) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 8) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 10) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 12) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 13) Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie :
- 14) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w kwocie zł netto +VAT (23%) zł = zł brutto (słownie:/100)
2. Podatek dochodowy od otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca odprowadzi we własnym zakresie.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

§ 5

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys oferty

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót określonych w § 1 oraz w kosztorysie ofertowym.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych.
3. Zamawiający wyznacza termin i dokona odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia

gotowości do odbioru.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

Ustala się następujące terminy płatności faktur:

- faktury częściowe do wysokości 80% wartości kosztorysowej w terminie 7 dni licząc od daty jej otrzymania;
- faktura końcowa po dokonaniu odbioru robót w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w dokonaniu odbioru robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 4
- odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy