

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 oraz art. 84 ust 1, art. 85 ust 1, ust 2 pkt 2, ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną oraz raportem przedsięwzięcia, złożonego przez Panią Urszulę Szczepankiewicz zam. Cierpiatka 2, 62-834 Ceków,

orzekam

1. **Realizację przedsięwzięcia pn. *Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej na działce o nr 686 w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia.***
2. **Określam warunki realizacji przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
 - **Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.**
 - **Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.**
 - **Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia ruch pojazdów ciężkich ograniczyć wyłącznie do pory dziennej tj. w godz.: 06:00 – 22:00.**
 - **Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do ziemi w granicach poszczególnych nieruchomości, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.**
 - **Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.**
 - **Usunięcie roślinności oraz zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu przeprowadzić jednorazowo w terminie od 1 września do końca lutego.**
 - **Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.**
 - **Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.**
 - **Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzania i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.**
 - **Zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną.**
 - **Plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.**
 - **Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.**
 - **Powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo – wodnego.**

- Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.
- Drobne naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
- Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w odległości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z działką inwestycyjną.
- Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty.
- Odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty.
- Wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
- Ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych zlokalizowanych w obrębie każdej posesji.
- Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone w obrębie poszczególnych działek inwestycyjnych.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2021r. do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia wpłynął wniosek złożony przez Panią Urszulę Szczepankiewicz zam. Cierpiatka 2, 62-834 Ceków, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *Budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej na działce o nr 686 w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia.*

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 30 listopada 2022r.
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypisy z rejestru gruntów,

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą lit. b nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 8 grudnia 2021r. znak: GPRiOŚ.6220.18.1.2021 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 8 grudnia 2021r. znak: GPRiOŚ.6220.18.3.2021 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu pismem znak: ON.NS.9011.3.107.2021 z dnia 21 grudnia 2021r. (wpłynęło do tut. urzędu 22.12.2021r.) wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 8 grudnia 2021r. znak: GPRiOŚ.6220.18.2.2021 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Kolejny Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4220.78.2021.IJ.2 z dnia 27 stycznia 2022r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094):

1. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- a. Przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia ze wskazaniem powierzchni łąk i gruntów ornych przeznaczonych pod przedsięwzięcie zgodnie z faktycznym sposobem zagospodarowania powierzchni.
- b. Przedstawienie informacji na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych, chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt, w tym lokalnych szlaków migracyjnych płazów i ssaków wraz z podaniem źródła danych.

- c. Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na wszystkie siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i ich siedlisk, które są przedmiotami ochrony obszaru Natura Dolina Śwędrni PLH300034.
 - d. Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji. W szczególności należy odnieść się do wpływu na gatunki roślin, ptaków, płazów oraz ich siedlisk.
 - e. Odniesienie do celów dla których utworzono obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”.
 - f. Szczegółowe przedstawienie działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz.
 - g. Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych, bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
2. Z zakresu ochrony klimatu należy wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać działania minimalizujące.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem nr GPRiOŚ.6220.18.4.2021 z dnia 8 grudnia 2021r. wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PO.ZZŚ.2.435.407.2021.AN.2 z dnia 21 stycznia 2023r. Dyrektor Wód Polskich nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), postanowiono stwierdzić obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko postanowieniem z dnia 9 lutego 2022r. GPRiOŚ.6220.18.10.2021 dla omawianego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2022r. zawieszono postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 21 grudnia 2022r. wydano postanowienie o podjęciu postępowania zawieszonego.

Kolejno w dniu 21 grudnia 2022r. na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu pismem znak: ON-NS.9011.4.4.2022 z dnia 17 stycznia 2023r. wydał opinię w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po wcześniejszych uzupełnieniach dot. jednoznacznego wskazania kto jest kierującym zespołem autorów raportu i przedstawienia oświadczenia o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś, , przedłożeniu zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przedstawieniu informacji jaki jest planowany i

faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie, po złożeniu wyjaśnień w zakresie ochrony przyrody, hydrogeologii i gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed hałasem i ochrony powietrza Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał postanowienie z dnia 16 czerwca 2023r uzgadniające realizację planowanego przedsięwzięcia i określił w nim wymienione wyżej warunki.

W ramach przedsięwzięcia z działki 686 obręb Kamień o pow. 1,4500ha, wydzielone zostanie ok. 10500 m² jako obszar do zmiany sposobu zagospodarowania - budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą. Na obszarze tym zostanie wydzielone do 11 działek budowlanych o powierzchni od 700 do 1500 m² (łącznie ok. 9200 m²) oraz zostanie wydzielona wewnętrzna droga dojazdowa, o powierzchni do ok. 1300 m². Pozostały obszar działki, tj. ok. 4000 m² stanowi obszar, który pozostawiony zostanie bez zmian oraz istniejąca zabudowa gospodarcza i mieszkalna. Na poszczególnych wydzielonych działkach przewiduje się posadowienie budynków mieszkalnych o powierzchni do 180 m², budynków gospodarczych/garażowych o powierzchni do 40 m², wydzielenie terenów utwardzonych o powierzchni nieprzepuszczalnej do 200 m², terenów biologicznie czynnych stanowiących minimum 40% powierzchni. Zakłada się możliwość mniejszego zagospodarowania powierzchni przez wydzielanie mniejszej ilości działek o większej powierzchni. Zakłada się też możliwość mniejszego zagospodarowania wydzielonych działek przez budowę mniejszych budynków czy mniejszych powierzchni utwardzonych. Przewiduje się, że budynki mieszkalne o powierzchni do 180m² będą miały wysokość do 9 m w kalenicy, do 2 kondygnacji nadziemnych i do jednej podziemnej. Nie zakłada się ograniczeń co do konstrukcji budynków. Mogą być w konstrukcji murowanej wielowarstwowej jak i, w szkieletowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, na części działki nr 686 o powierzchni 0,06 ha znajdują się grunty pod wodami stojącymi. Jednakże w raporcie wskazano, iż w 2021 r. wnioskodawca, złożył zgłoszenie wodnoprawne do PGW WP Nadzór Wodny w Kaliszu o likwidację stawu, a informacją z dnia 15.11.2021 r. znak: PO.2.2.420.49.2021 AS Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie podało do publicznej wiadomości, iż „sprzeciw nie został wniesiony”. Jednakże zaistniała zmiana wymaga, zmiany w ewidencji gruntów.

Źródłem emisji substancji do powietrza, w związku z planowanym przedsięwzięciem, będą kotły o maksymalnej mocy do 24 kW umieszczone w każdym planowanym budynku oraz pojazdy mieszkańców poruszające się po terenie nieruchomości. Z dokumentacji wynika, iż budynki mieszkalne będą ogrzewane z wykorzystaniem źródeł niskoemisyjnych (gazowe, olejowe, elektryczne), a budynki gospodarcze/garaże nie będą ogrzewane lub będą ogrzewane elektrycznie. Analizę wykonano dla sytuacji najbardziej niekorzystnej z punktu widzenia oddziaływania na stan jakości powietrza, tj. ogrzewanie budynków mieszkalnych z wykorzystaniem oleju. Obliczenia wykazały, iż wielkości emisji z ww. źródeł nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87) poza terenem inwestycji. Z uwagi na skalę, charakter i moc kotłów należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji.

Najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajdująca od strony zachodniej i wschodniej terenu inwestycji.

Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów właścicieli działek oraz pojazdów odbierających odpady i nieczystości płynne. W raporcie założono, że w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej po terenie inwestycji poruszać się będzie maksymalnie 11 pojazdów, a w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy 1 pojazd. W uzupełnieniu do raportu wyjaśniono, że przejazd pojazdów do odbioru nieczystości płynnych i odbioru odpadów komunalnych nie będzie odbywał się w godzinach nocnych. Z dokumentacji wynika, że obecnie nie jest dokładnie ustalone umiejscowienie

ewentualnych pomp ciepła czy urządzeń klimatyzacji, gdyż będzie to zależało od decyzji przyszłych właścicieli poszczególnych budynków. Jednakże wskazano, że z analizy rynku tego typu urządzeń wynika, iż są to urządzenia niskoszumowe i ich ewentualne zainstalowanie na terenie inwestycji nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze, oraz wyniki uzyskanych obliczeń nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych i ruchu pojazdów na etapie realizacji do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Teren zainwestowania znajduje się poza obrębem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach górnokredowych. Stopień izolacji poziomu określany jest jako bc (b - izolacja słaba, c - izolacja dobra). Stopień zagrożenia: niski - obszar o średniej odporności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń. Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest ponad 1,5 km na wschód od terenu inwestycji. Działka inwestycyjna graniczy z rowami melioracyjnymi, a w odległości ok. 30 m na południe przepływa rzeka Swędrnia. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe do czasu podłączenia obiektów do gminnej sieci kanalizacji będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie każdej posesji i zostanie zapewniony ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego odbiorcę. Z informacji wskazanych przez wnioskodawcę wynika, iż wody opadowe i roztopowe zostaną rozprowadzone powierzchniowo po powierzchni gruntu każdej z wydzielonych nieruchomości. Mając na uwadze skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz źródło zaopatrzenia w wodę na etapie jego eksploatacji nie przewiduje się zwiększenia presji na warunki gruntowo-wodne.

Planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsien ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034 oraz obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034 (Dz. U. z 2022, poz. 624) przedmiotami ochrony obszaru są następujące siedliska przyrodnicze: 6430 - Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne *Convolvuleta/iasepium*), 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 - Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 - Kwaśne dąbrowy (*Quercion roboretanae*), 91 EO - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe 91 FO - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), a także gatunki: piskorz *Misgurnus fossilis*, koza złotawa *Sabanejewia aurata* i minogi ukraińskie *Eudontomyzon mariae*. Walory przyrodnicze Doliny Swędrni zagrożone są przede wszystkim zwiększaniem zanieczyszczenia wód rzeki, zmianami stosunków wodnych i zaniechaniem gospodarki łąkarskiej. Dla obszaru nie ustanowiono planu zadań ochronnych. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” ustanowiono rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Ponadto teren inwestycji położony jest w zasięgu korytarzy ekologicznych Kalisz KPdC-8B i Wzniesienia Tureckie-Lasy Kaliskie KPdC-15A.

Z uwagi na względnie mały obszar planowanej inwestycji, zlokalizowanej pomiędzy inną zabudową oraz dogodniejszą komunikacją wzdłuż sąsiednich łąk i lasów, jak również mając na uwadze bardziej naturalne szlaki migracji wzdłuż Swędrni i Żabianki, prognozuje się, że przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na funkcjonalność i integralność korytarzy ekologicznych.

Jednocześnie informuję, że w miejscu prowadzenia prac możliwe jest występowanie m.in. skowronka *Alauda arvensis*, czy trznadla *Emberiza citrinella*, gatunków gniazdujących na ziemi i wśród roślinności zielnej w obrębie gruntów rolnych. Realizacja wszelkich prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej

zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), wymaga uzyskania decyzji na odstępstwa od obowiązujących zakazów przed rozpoczęciem prac.

Stwierdzono, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska i jest możliwy do realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami. Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji pośród istniejącej zabudowy nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na otaczający krajobraz.

W dniu 21 czerwca 2023r. pismem nr GPRiOŚ.6220.18.20.2021 Wójt Gminy Ceków - Kolonia na podstawie art. 10 KPA, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zebrany materiał dowodowy przed wydaniem decyzji w sprawie wydania ww. decyzji. We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi ani nowe wnioski.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu.

Zgodnie z art. 127 KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwołania - zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Pani Urszula Szczepankiewicz, Cierpiatka 2, 62 – 834 Ceków
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

Planuje się budowę do 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tj. drogą wewnętrzną dojazdową do działek oraz wydzielenie 1 nowej działki z istniejącą zabudową mieszkalną i gospodarczą. Pod każdy budynek zostanie wydzielona działka budowlana wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Na terenie wydzielonych działek planuje się także tereny biologiczne czynne w formie terenów zielonych stanowiących przydomowe ogrody. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane metodą tradycyjną oraz dopuszcza się także budowę obiektów o konstrukcji drewnianej.

W ramach przedsięwzięcia wydzielone zostaną powierzchnie:

- około 4000 m² - obszar pozostawiony bez zmian, istniejąca zabudowa gospodarcza i mieszkalna,
- około 10 500 m² - obszar do zmiany sposobu zagospodarowania - planowa inwestycja; budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą,
- wydzielenie do 11 działek budowlanych o powierzchni od 700 do 1500 m² (łącznie około 9200 m²),
- wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej o powierzchni do około 1300 m² (około 5 m szerokości i 260 m długości).

Obszar inwestycyjny to płaski, pozbawiony drzew teren użytkowany rolniczo, ze zlokalizowaną w północnej części zabudowaną zagrodą. W najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się: użytki rolne, tereny z przeznaczeniem pod zabudowę, pojedyncze zabudowania, powierzchnie leśne a w odległości ok 40 m w kierunku południowym rzeka Swędrnia.

Miejsce przeznaczone bezpośrednio pod inwestycję stanowi łąkę intensywnie użytkowaną, obsiewaną gatunkami traw takimi jak: wiechlina łąkowa, kupkówka, kostrzewa łąkowa, wyczyniec łąkowy, życica trwała, tymotka łąkowa. W wyniku prowadzonych oględzin na omawianym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, czy siedlisk przyrodniczych. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów. W okolicy inwestycji obserwowano 27 gatunków ptaków, najliczniej gatunki takie jak: skowronek, kos, zięba, szpak, które gniazdowały w sąsiedztwie inwestycji. Do najcenniejszych fragmentów terenu objętego obserwacjami należy teren położony wzdłuż rzeki Swędrni zlokalizowany poza zasięgiem inwestycji. W miejscu tym obserwowano płazy takie jak: ropucha szara, ropucha zielona, żaba trawna oraz ślady występowania bobrów ze świeżymi zgryzami.

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi całkowite zniszczenie obecnej szaty roślinnej terenu inwestycji. By zapobiec zniszczeniu miejsc lęgowych i rozrodczych zwierząt w wyniku realizacji inwestycji nałożono warunek, aby usunięcie roślinności i wierzchniej warstwy gruntu przeprowadzić jednorazowo, poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 1 września do końca lutego.

Wokół planowanej inwestycji znajdują się tereny cenne przyrodniczo, które mogą być siedliskiem zwierząt. Wobec powyższego nie mogą wykluczyć pojawienia się na terenie inwestycyjnym płazów i małych ssaków, w ramach działań minimalizujących nałożono na inwestora warunek, aby przed zasypaniem wykopów sprawdzać dno i ściany pod kątem występowania w nich zwierząt, a stwierdzone osobniki nakazano odłowić i przenieść w oddalone, odpowiednie dla danego gatunku miejsce, poza teren budowy. Warunek ten pozwoli zapobiec przypadkowemu zasypaniu uwięzionych zwierząt.


WÓJT

Mariusz Chojnacki

