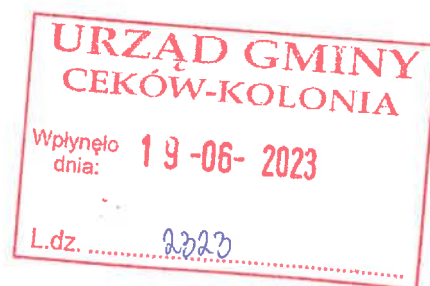


60-529 Poznań

Poznań

Jana H. Dąbrowskiego 79



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA
62-834 CEKÓW-KOLONIA (WIEŚ)
CEKÓW-KOLONIA (WIEŚ)
51

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO-I.4221.305.2022.ES(19). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. WOO-4221.305.2022.ES(WB) - POSTANOWIENIE.DOCX
2. WOO-4221.305.2022.ES(WB) - POSTANOWIENIE.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-06-16T12:48:08Z

Podpis elektroniczny

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
60-529 Poznań
Poznań
Jana H. Dąbrowskiego 79

Poznań, 2023-06-16



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA
62-834 CEKÓW-KOLONIA (WIEŚ)
CEKÓW-KOLONIA (WIEŚ)
51

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO-I.4221.305.2022.ES(19). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. WOO-4221.305.2022.ES(WB) - POSTANOWIENIE.DOCX
2. WOO-4221.305.2022.ES(WB) - POSTANOWIENIE.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-06-16T12:48:08Z

Podpis elektroniczny



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

WOO-I.4221.305.2022.ES.5

Poznań, 16-06-2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1, pkt 1, ust. 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) oraz art. 106 § 1, § 2 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Ceków-Kolonia z 21.12.2022 r. (data wpływu 27.12.2022 r.), znak: GPRiOŚ.6220.18.13.2021, w oparciu o przedstawiony raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony 30.11.2022 r. przez zespół pod kierunkiem mgr inż. Anny Szablewskiej z firmy TERRA Środowisko i Rolnictwo Anna Szablewska oraz uzupełnienie z 20.02.2023 r. (data wpływu 28.02.2023 r.) i uzupełnienia z 06.05.2023 r. (data wpływu 18.05.2023 r.),

postanawiam

uzgodnić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie do 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej na działce nr 686 w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia.

I. Określam następujące warunki realizacji ww. przedsięwzięcia:

1. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
2. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
3. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia ruch pojazdów ciężkich ograniczyć wyłącznie do pory dziennej tj. w godz.: 06:00 – 22:00.
4. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do ziemi w granicach poszczególnych nieruchomości, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
5. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Usunięcie roślinności oraz zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu przeprowadzić jednorazowo w terminie od 1 września do końca lutego.
7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.

II. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca:

Urszula Szczepankiewicz
Cierpiatka 2
62-834 Ceków

Uzasadnienie

Pismem z 21.12.2022 r. (data wpływu 27.12.2022 r.), znak: GPRiOŚ.6220.18.13.2021 Wójt Gminy Ceków-Kolonia wystąpił do Regionalnego Dyrektora z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony 30.11.2022 r. przez zespół pod kierunkiem mgr inż. Anny Szablewskiej z firmy TERRA Środowisko i Rolnictwo Anna Szablewska, dalej raport. W wystąpieniu zawarto informację, że dla terenu, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Postanowieniem z 09.02.2022 r., znak: GPRiOŚ.6220.18.10.2021 Wójt Gminy Ceków-Kolonia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), dalej ustawy ooś, organem właściwym w sprawie uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor pismem z 30.12.2022 r., znak: WOO-I.4221.305.2022.ES.1 zwrócił się do Wójta Gminy Ceków-Kolonia z prośbą o jednoznaczne wskazanie kto jest kierującym zespołem autorów raportu i przedstawienie oświadczenia o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś. Ponadto Regionalny Dyrektor zwrócił się o doprecyzowanie kwalifikacji przedsięwzięcia, przedłożenie zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o przedstawienie informacji jaki jest planowany i faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie. Wyjaśnienia w tej kwestii wpłynęły 30.01.2023 r. (pismo z 26.01.2023 r.). Ponadto 24.04.2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo Wójta Gminy Ceków-Kolonia z 18.04.2023 r. z dodatkowymi wyjaśnieniami w zakresie faktycznego zagospodarowania terenów wokół planowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania pismem z 26.01.2023 r., znak: WOO-I.4221.305.2022.ES.2 Regionalny Dyrektor wystąpił do Wójta Gminy Ceków-Kolonia z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie ochrony przyrody, hydrogeologii i gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed hałasem i ochrony powietrza oraz o niezwłoczne przekazanie Regionalnemu Dyrektorowi tych wyjaśnień, po ich otrzymaniu. Wójt Gminy Ceków-Kolonia przesłał uzupełnienie z 20.02.2023 r. przedstawione przez pełnomocnika wnioskodawcy. W związku z tym, że przedłożona dokumentacja nadal budziła wątpliwość, Regionalny Dyrektor pismem z 19.04.2023 r. ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Ceków-Kolonia o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie ochrony przed hałasem i ochrony powietrza. 18.05.2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo Wójta Gminy Ceków-Kolonia z załączonym uzupełnieniem.

W ramach przedsięwzięcia z działki 686 obręb Kamień o pow. 1,4500ha, wydzielone zostanie ok. 10 500 m² jako obszar do zmiany sposobu zagospodarowania - budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą. Na obszarze tym zostanie wydzielone do

11 działek budowlanych o powierzchni od 700 do 1500 m² (łącznie ok. 9200 m²) oraz zostanie wydzielona wewnętrzna droga dojazdowa, o powierzchni do ok. 1300 m². Pozostały obszar działki, tj. ok. 4000 m² stanowi obszar, który pozostawiony zostanie bez zmian oraz istniejąca zabudowa gospodarcza i mieszkalna. Na poszczególnych wydzielonych działkach przewiduje się posadowienie budynków mieszkalnych o powierzchni do 180 m², budynków gospodarczych/garażowych o powierzchni do 40 m², wydzielenie terenów utwardzonych o powierzchni nieprzepuszczalnej do 200 m², terenów biologicznie czynnych stanowiących minimum 40% powierzchni. Zakłada się możliwość mniejszego zagospodarowania powierzchni przez wydzielanie mniejszej ilości działek o większej powierzchni. Zakłada się też możliwość mniejszego zagospodarowania wydzielonych działek przez budowę mniejszych budynków czy mniejszych powierzchni utwardzonych. Przewiduje się, że budynki mieszkalne o powierzchni do 180m² będą miały wysokość do 9 m w kalenicy, do 2 kondygnacji nadziemnych i do jednej podziemnej. Nie zakłada się ograniczeń co do konstrukcji budynków. Mogą być w konstrukcji murowanej wielowarstwowej jak i, w szkieletowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, na części działki nr 686 o powierzchni 0,06 ha znajdują się grunty pod wodami stojącymi. Jednakże w raporcie wskazano, iż w 2021 r. wnioskodawca, złożył zgłoszenie wodnoprawne do PGW WP Nadzór Wodny w Kaliszu o likwidację stawu, a informacją z dnia 15.11.2021 r. znak: PO.2.2.420.49.2021.AS Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie podało do publicznej wiadomości, iż „sprzeciw nie został wniesiony”. Jednakże zaistniała zmiana wymaga, zmiany w ewidencji gruntów.

Źródłem emisji substancji do powietrza, w związku z planowanym przedsięwzięciem, będą kotły o maksymalnej mocy do 24 kW umieszczone w każdym planowanym budynku oraz pojazdy mieszkańców poruszające się po terenie nieruchomości. Z dokumentacji wynika, iż budynki mieszkalne będą ogrzewane z wykorzystaniem źródeł niskoemisyjnych (gazowe, olejowe, elektryczne), a budynki gospodarcze/garaże nie będą ogrzewane lub będą ogrzewane elektrycznie. Analizę wykonano dla sytuacji najbardziej niekorzystnej z punktu widzenia oddziaływania na stan jakości powietrza, tj. ogrzewanie budynków mieszkalnych z wykorzystaniem oleju. Obliczenia wykazały, iż wielkości emisji z ww. źródeł nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87) poza terenem inwestycji. Z uwagi na skalę, charakter i moc kotłów należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji.

Jak wynika z pisma Wójta Gminy Ceków-Kolonia z 26.01.2023 r., znak: GPRIOS.6220.18.16.2021 i informacji uzupełniających przekazanych w dniu 18.04.2023 r., najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajdująca od strony zachodniej i wschodniej terenu inwestycji.

Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów właścicieli działek oraz pojazdów odbierających odpady i nieczystości płynne. W raporcie założono, że w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej po terenie inwestycji poruszać się będzie maksymalnie 11 pojazdów, a w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy 1 pojazd. W uzupełnieniu do raportu wyjaśniono, że przejazd pojazdów do odbioru nieczystości płynnych i odbioru odpadów komunalnych nie będzie odbywał się w godzinach nocnych, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszego postanowienia. Z dokumentacji wynika, że obecnie nie jest dokładnie ustalone umiejscowienie ewentualnych pomp ciepła czy urządzeń klimatyzacji, gdyż będzie to zależało od decyzji przyszłych właścicieli poszczególnych budynków. Jednakże wskazano, że z analizy rynku tego typu urządzeń wynika, iż są to

urządzenia niskoszumowe i ich ewentualne zainstalowanie na terenie inwestycji nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze, oraz wyniki uzyskanych obliczeń nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w postanowieniu wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych i ruchu pojazdów na etapie realizacji do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Teren zainwestowania znajduje się poza obrębem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach górnokredowych. Stopień izolacji poziomu określany jest jako bc (b - izolacja słaba, c- izolacja dobra). Stopień zagrożenia: niski - obszar o średniej odporności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń. Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest ponad 1,5 km na wschód od terenu inwestycji. Działka inwestycyjna graniczy z rowami melioracyjnymi, a w odległości ok. 30 m na południe przepływa rzeka Swędrnia. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na wnioskodawcę warunek aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia powinny być wykorzystywane w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach i odbierane przez uprawniony podmiot. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkiem niniejszego postanowienia inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszego postanowienia. Ścieki bytowe do czasu podłączenia obiektów do gminnej sieci kanalizacji będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie każdej posesji i zostanie zapewniony ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego odbiorcę. Z informacji wskazanych przez wnioskodawcę wynika, iż wody opadowe i roztopowe zostaną rozprowadzone powierzchniowo po powierzchni gruntu każdej z wydzielonych nieruchomości. Mając na uwadze skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz źródło zaopatrzenia w wodę na etapie jego eksploatacji nie przewiduje się zwiększenia presji na warunki gruntowo-wodne.

Planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034 oraz obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034 (Dz. U. z 2022, poz. 624) przedmiotami ochrony obszaru są następujące siedliska przyrodnicze: 6430 – Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne *Convolvuletalia sepium*), 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 – Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), 9170 – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 – Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91E0 – Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albobfragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe 91F0 – Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), a także gatunki: piskorz *Misgurnus fossilis*, koza złotawa *Sabanejewia aurata* i minogi ukraińskie *Eudontomyzon mariae*. Walory przyrodnicze Doliny Swędrni zagrożone są przede wszystkim zwiększaniem zanieczyszczenia wód rzeki, zmianami stosunków wodnych i zaniechaniem gospodarki łąkarskiej. Dla obszaru nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

Obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” ustanowiono rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Ponadto teren inwestycji położony jest w zasięgu korytarzy ekologicznych Kalisz KPdC-8B i Wzniesienia Tureckie-Lasy Kaliskie KPdC-15A wyznaczonych w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski

K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Obszar inwestycyjny to płaski, pozbawiony drzew teren użytkowany rolniczo, ze zlokalizowaną w północnej części zabudowaną zagrodową. W najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się: użytki rolne, tereny z przeznaczeniem pod zabudowę, pojedyncze zabudowania, powierzchnie leśne a w odległości ok 40 m w kierunku południowym rzeka Swędrnia.

Miejsce przeznaczone bezpośrednio pod inwestycję stanowi łąkę intensywnie użytkowaną, obsiewaną gatunkami traw takimi jak: wiechlina łąkowa, kupkówka, kostrzewa łąkowa, wyczyniec łąkowy, życica trwała, tymotka łąkowa. W wyniku prowadzonych oględzin na omawianym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, czy siedlisk przyrodniczych. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

W buforze inwestycji obserwowano 27 gatunków ptaków, najliczniej gatunki takie jak: skowronek, kos, zięba, szpak, które gniazdowały w sąsiedztwie inwestycji. Do najcenniejszych fragmentów terenu objętego obserwacjami należy teren położony wzdłuż rzeki Swędrni zlokalizowany poza zasięgiem inwestycji. W miejscu tym obserwowano płazy takie jak: ropucha szara, ropucha zielona, żaba trawna oraz ślady występowania bobrów ze świeżymi zgryzami.

Z danych zebranych na potrzeby planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Swędrni PLH300034 wynika, że na terenie inwestycji nie znajdują się siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony ww. obszaru, w tym chronione zbiorowiska łąkowe rzędu *Arrhenatherion elatioris*. Ze względu na odprowadzenie ścieków bytowych z planowanej inwestycji do zbiorników bezodpływowych, a następnie do oczyszczalni gminnej, nie przewiduje się by doszło do zanieczyszczeń wód rzeki Swędrni.

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi całkowite zniszczenie obecnej szaty roślinnej terenu inwestycji. By zapobiec zniszczeniu miejsc lęgowych i rozrodczych zwierząt w wyniku realizacji inwestycji nałożono warunek, aby usunięcie roślinności i wierzchniej warstwy gruntu przeprowadzić jednorazowo, poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 1 września do końca lutego.

Wokół planowanej inwestycji znajdują się tereny cenne przyrodniczo, które mogą być siedliskiem zwierząt. Wobec powyższego nie mogąc wykluczyć pojawienia się na terenie inwestycyjnym płazów i małych ssaków, w ramach działań minimalizujących nałożono na inwestora warunek, aby przed zasypaniem wykopów sprawdzać dno i ściany pod kątem występowania w nich zwierząt, a stwierdzone osobniki nakazano odłowić i przenieść w oddalone, odpowiednie dla danego gatunku miejsce, poza teren budowy. Warunek ten pozwoli zapobiec przypadkowemu zasypaniu uwięzionych zwierząt.

Mając na uwadze obecne zagospodarowanie miejsca realizacji inwestycji wraz z obszarem położonym w zasięgu jej oddziaływania, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej oraz określone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami. Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji pośród istniejącej zabudowy nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na otaczający krajobraz.

Z uwagi na względnie mały obszar planowanej inwestycji, zlokalizowanej pomiędzy inną zabudową oraz dogodniejszą komunikacją wzdłuż sąsiednich łąk i lasów, jak również mając na uwadze bardziej naturalne szlaki migracji wzdłuż Swędrni i Żabianki, prognozuje się, że przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na funkcjonalność i integralność korytarzy ekologicznych.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że w miejscu prowadzenia prac możliwe jest występowanie m.in. skowronka *Alauda arvensis*, czy trznadla *Emberiza citrinella*, gatunków gniazdujących na ziemi i wśród roślinności zielnej w obrębie gruntów rolnych. Realizacja wszelkich prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), wymaga uzyskania decyzji na odstępstwa od obowiązujących zakazów przed rozpoczęciem prac.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Dokonując niniejszego uzgodnienia Regionalny Dyrektor stwierdza, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszym postanowieniu warunki realizacji. Mając jednak na względzie fakt, iż Regionalny Dyrektor w przedmiotowym postępowaniu jest organem wpadkowym, ocena, czy opisane warianty przedsięwzięcia i ich analiza są wystarczające i spełniają wymóg art.66 ust 1 pkt. 5 do 7, leży w gestii organu prowadzącego postępowanie główne.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym postanowieniu, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

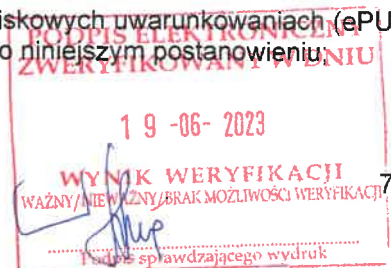
Pouczenie

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy ooś, na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (ePUAP) - z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu;
3. Aa;



UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP108551665

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Urząd Gminy Ceków-Kolonia

Identyfikator adresata: 2bn51gsk4s

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: RDOS_w_Poznaniu

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-06-16T14:48:09.00

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-06-16T14:48:09.00

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK155743996

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 155743996

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1f14fa02bfa33c1af8c09c1310507c02 :

referencja ID-9a18cd017d2d5baed537e39661338cdf : koperta.xml

referencja : #xades-id-28d2668cf70c6d5d018f46f90f532747

