

UCHWAŁA NR LXIV/384/2023
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Ceków-Kolonia w sprawie nabycia przez Gminę
Ceków-Kolonia nieruchomości w miejscowości Ceków-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Gminy Ceków-Kolonia przyjmuje stanowisko w sprawie przyjęcia przez Gminę Ceków-Kolonia nabycia nieruchomości, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Stanowisko Rady Gminy Ceków-Kolonia w sprawie

nabycia przez Gminę Ceków-Kolonia nieruchomości w miejscowości Ceków-Kolonia

Dostęp do drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr 470 dla działek oznaczonych nr 61/26, 61/27, 61/29, 61/30, 61/31, 61/33, 61/34, odbywa się poprzez działkę 61/24 (służebności przejazdu oraz przechodu). Natomiast działki nr 61/18, 61/19, 61/20, 61/21, 61/22, 61/23 mają dostęp do drogi wojewódzkiej nr 470 poprzez działkę nr 61/17 (służebności przejazdu oraz przechodu). Działka nr 61/13 posiada własny zjazd indywidualny zapewniający dostęp ww. drogi publicznej – szczegóły obrazuje załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do stanowiska. Działki nr 61/24 i 61/17 stanowią prywatną własność.

Dostrzegając problem komunikacyjny dla wskazanych wyżej działek Rada Gminy Ceków-Kolonia na wniosek Wójta Gminy po zapoznaniu się z dostępnymi materiałami oraz dokumentami proponuje następujący sposób rozwiązania zaistniałej sytuacji:

1. Upoważnia się Wójta do przedłożenia oferty zakupu działek lub ich części w celu utworzenia drogi gminnej.

Właściwa uchwała wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości zostanie podjęta przeprowadzeniu czynności podziałowych i zawarciu przedwstępnych umów kupa sprzedaży ww. działek.

2. Proponuje się ustalić cenę wykupu w wysokości do 10 zł/m².

Cena 10 złotych została ustalona w oparciu o dotychczasowe transakcje kupna gruntów pod poszerzenia dróg gminnych. Należy zwrócić uwagę, że po nabyciu gruntów to na gminę spadną obowiązki utrzymania nawierzchni, odśnieżania drogi, odpowiedzialność cywilna oraz konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych na budowę drogi wraz z infrastrukturą. Ponadto wskazane działki do kupna mają użytek: grunt rolny lub grunt rolny zabudowany.

3. Nabycie drogi przez gminę nie jest równoważne z obowiązkiem wybudowania drogi o nawierzchni bitumicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym oświetlenie drogi).

Termin realizacji inwestycji uzależniony będzie od możliwości finansowych budżetu gminy i zewnętrznych źródeł finansowania.

4. Rekomenduje się aby Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia zaprosił na posiedzenie komisji zainteresowane strony w celu przedłożenia propozycji wykupu nieruchomości zapewniających dojazd do drogi publicznej.

Zasadne jest podjęcie działań zmierzających do uregulowania dostępu właścicieli zabudowanych jak i przeznaczonych pod zabudowę nieruchomości w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski