

DECYZJA*o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 oraz art. 84 ust 1, art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Firmę EGGOMA Sp. z o. o. Chojęcin - Parcele, ul. Klonowa 3, 63 - 640 Bralin,

orzekam

- 1. Realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym” w miejscowości Podzborów, działka nr 154/19, gmina Ceków - Kolonia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. Ustalam następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:**
 - Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, to jest od godz. 6:00 do 22:00.
 - Funkcjonowanie przedsięwzięcia ograniczyć do pory dziennej, to jest od godz. 6:00 do 22:00.
 - Zanieczyszczone powietrze z procesu produkcyjnego oczyszczać na filtrach workowych o gwarantowanej skuteczności odpylania na poziomie 90%.
 - Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
 - Procesy produkcyjne prowadzić bez generowania ścieków.
 - Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zamontować szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków i zapewnić jego opróżnianie przez specjalistyczne podmioty.
 - Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do ziemi, niepowodujący szkody dla terenów sąsiednich.
 - Ogrzewanie hali realizować za pomocą kotła gazowego lub innych źródeł niskoemisyjnych.
 - Zamontować poprzez wkopanie w ziemię 1 prefabrykowany, atestowany, szczelny zbiornik magazynowy gazu płynnego, zabezpieczony antykorozyjnie, o pojemności do 10 m³, wyposażony w system kontroli przecieków, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
 - Zapewnić hermetyzację procesu przeładunku gazu z cysterny do zbiornika.
 - Podłoże w obrębie stanowiska rozładunku autocysterny z gazem wykonać jako szczelne.
 - Na dachu hali produkcyjnej zamontować dwa wentylatory systemu wyciągowego o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 75 dB każdy.
 - Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
 - Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny

wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.

- Zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną.
- Plac budowy oraz miejsca postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw w płynów eksploatacyjnych, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym pomiotom.
- Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.
- Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty.
- Odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty.
- Ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych.
- Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki inwestycyjnej.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia został złożony wniosek z dnia 20 stycznia 2023r. przez Firmę EGGOMA Sp. z o. o. Chojęcin - Parcele, ul. Klonowa 3, 63 - 640 Bralin wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „ *Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym*” w miejscowości Podzborów, działka nr 154/19, gmina Ceków – Kolonia.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym. Hala będzie przeznaczona do produkcji mieszaniny jajka w proszku z żółtkiem w proszku zwanej mieszanką jajka w proszku z żółtkiem w proszku oraz mieszaniny jajka w proszku z tłuszczem w proszku i skrobą kukurydzianą w proszku. Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na działce nr 154/19, zlokalizowanej w miejscowości Podzborów, gmina Ceków - Kolonia, powiat kaliski. Produkcja będzie wynosiła 30 ton tygodniowo, co daje roczną wydajność instalacji na poziomie 1560 ton. Produkty gotowe pakowane będą w worki wielomateriałowe o pojemności około 25 kg. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na obszarze wiejskim i będzie sąsiadowało z następującymi terenami:

- od wschodu - zabudowa zagrodowa gospodarstwo rolne, teren inwestycyjny graniczy z działką nr 154/12. Dalej znajduje się działka 154/5, na której zlokalizowano obiekty o charakterze przemysłowym,
- od zachodu - użytki i nieużytki rolne,
- od południa - zabudowania działki 154/20 w zabudowie zagrodowej i zabudowania gospodarstwa rolnego, w tym szklarnie i tunele pod szkłem do uprawy warzyw, owoców i kwiatów,
- od północy - droga publiczna działka nr 99, dalej użytki i nieużytki rolne.

W otoczeniu inwestycji nie występują zbiorniki wód śródlądowych, siedliska łęgowe i ujścia rzek podlegające ochronie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym. Działka objęta wnioskiem nr 154/19 posiada powierzchnię 0,4056 ha. Zakładana powierzchnia planowanej hali wynosić będzie 0,1320 ha, placu manewrowego do 0,0850 ha, dróg i parkingu 0,0530 ha a powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie 0,125 ha. Hala zostanie zbudowana z prefabrykowanych słupów żelbetonowych utwierdzonych w monolitycznych stopach fundamentowych. Ściany zewnętrzne pokryte zostaną płytą warstwową z izolacją. Konstrukcję nośną dachu stanowić będą kratownice stalowe. Pokrycie dachu składać się będzie z płyty warstwowej, izolacji oraz membrany PVC. W hali zamontowane zostaną bramy segmentowe. Budynek będzie 1 - kondygnacyjny. Zostaną w nim wydzielone strefy funkcjonalne: strefa przyjęcia surowca z magazynem surowca, strefa produkcyjna (wyposażona w linie technologiczną), strefa magazynowania wyrobu gotowego i ekspedycji wyrobu gotowego. W budynku zostanie także wyodrębniona część socjalno - biurowa. W zakładzie planuje się zatrudnić 5 osób w systemie dwuzmianowym w godzinach 06:00 - 22:00.

Karta informacyjna wskazuje zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych w ilości 153,3 m³/rok. Do celów produkcyjnych nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę technologiczną, ponieważ proces technologiczny będzie procesem suchym.

Proces technologiczny będzie oparty o wykorzystanie urządzeń elektrycznych, dlatego też zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wynosiło 69120 kW na rok. Zapotrzebowanie na energię cieplną do celów ogrzewania pomieszczeń biurowych oraz socjalnych, a także do utrzymania właściwej temperatury w hali produkcyjno - magazynowej (gaz ziemny w postaci skroplonej LNG) będzie wynosiło 45 Mg/rok.

Ścieki bytowe będą skierowane do zbiornika bezodpływowego, szczelnego, prefabrykowanego. Przy użyciu zbiorników posiadających certyfikaty szczelności nie będzie zachodziło ryzyko zanieczyszczenia ściekami środowiska wodno - gruntowego. Ścieki będą zawierać zanieczyszczenia typowe dla ścieków bytowych. Ich ilość będzie równa ilości pobieranej wody. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonej części placu magazynowo - manewrowego oraz dachu hali magazynowo - produkcyjnej będą wykorzystywane w obrębie działki do nawadniania terenów zielonych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze wiejskim, w znacznej odległości od obiektów mieszkalnych. Emisja do powietrza będzie pochodziła:

- ze źródeł nieorganizowanych tj. środków transportu i maszyn pracujących w zakresie transportu,
- ze źródeł zorganizowanych tj. wylotów wentylacji mechanicznej z hali produkcyjnej oraz przez komin kotłowni.

Hala produkcyjna zakładu będzie wyposażona w hermetyczny, workowy system odpylania, dlatego emisja pyłu do powietrza będzie w znacznym stopniu wyeliminowana. Emisja ze środków transportu będzie nieznaczna w całościowym ujęciu oddziaływania na powietrze.

Zanieczyszczenia emitowane do powietrza atmosferycznego na etapie budowy, związane będą przede wszystkim z emisją par węglowodorów powstających wskutek spalania paliw w silnikach samochodowych. Wykorzystanie samochodów ciężarowych do transportu niezbędnych elementów oraz praca maszyn budowlanych, będzie miało wpływ na jakość powietrza (spaliny, pył) w najbliższej okolicy przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie okresowe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych.

Emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł emisji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Najbliższy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej zlokalizowany jest na działce 124/3, w odległości 190 metrów na wschód od granicy planowanego przedsięwzięcia. W związku z tym emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów. Zakład będzie pracować wyłącznie w porze dnia. Prace produkcyjne będą wykonywane w godzinach od 6:00 do 14:00, natomiast w przypadku dużych zamówień w godzinach od 6:00 do 22:00. Ruch pojazdów ciężkich i lekkich po terenie zakładu odbywać się będzie w godzinach od 7:00 do 18:00. Po terenie przedsięwzięcia poruszać się będą 3 samochody ciężkie i 3 samochody lekkie. Budynek hali produkcyjno - magazynowej będzie wyposażony w maszyny i urządzenia będące źródłem hałasu, dlatego zostanie wykonany w konstrukcji szkieletowej z nielicznymi otworami okiennymi (w części socjalno - biurowej), dach budynku będzie pokryty izolowaną blachodachówką. Hala wyposażona będzie w bramy załadunkowe typu dokowego w celu uszczelnienia bramowego. Uszczelnienie bramowe pozwoli na ograniczenie emisji hałasu do środowiska. Hałas związany z działalnością przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie przekraczał obowiązujących norm akustycznych.

Odpady powstające w trakcie budowy, gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych szczelnych pojemnikach i kontenerach, co będzie gwarantowało ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Zostanie zastosowane sortowanie rodzaju odpadów w pojemnikach. Ziemia pochodząca z wykopów pod linie kablowe oraz rury wodociągowe i kanalizacyjne będzie wykorzystana do ich zasypania lub zostanie wywieziona z terenu przedsięwzięcia i zagospodarowana przez firmę wykonującą prace budowlane. Tak przygotowany i zorganizowany teren gromadzenia odpadów w sposób wystarczający będzie ograniczał negatywny wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko w szczególności środowisko gruntowo-wodne. Za zagospodarowanie odpadów, które powstaną podczas prac budowlanych odpowiadać będą wykonawcy usług. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać następujące odpady:

- komunalne - powstające w wyniku funkcjonowania pracowników,
- produkcyjne - związane z oczyszczaniem i konfekcjonowaniem nasion,
- z napraw i konserwacji sprzętu i linii technologicznych oraz utrzymania ruchu.

Odpady będą gromadzone w opisanych, przeznaczonych do danego rodzaju odpadów pojemnikach, a następnie zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane przedsięwzięcie zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, przez co nie wpłynie na pogorszenie komfortu życia mieszkańców. Standardy jakości środowiska określone w przepisach nie będą przekroczone. Przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na życie społeczne mieszkańców, a oddziaływanie zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc w szczególności pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz

z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 99.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania zawiadomieniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 15 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.1.1.2023 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 15 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.1.3.2023 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.3.13.2023 z dnia 2 marca 2023r. (wpłynęło do tut. Urzędu 03.03.2023r.), w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Stosowanie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 15 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.1.2.2023 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Kolejno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.3217.2023.GL.2 z dnia 3 kwietnia 2023r. (wpłynęło do tut. Urzędu 04.04.2023r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym na działce nr ewid. 154/19 obręb Podzborów, gmina Ceków - Kolonia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem nr GPRiOŚ.6220.1.4.2023 z dnia 15 lutego 2023r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PO.ZZŚ.2.4901.57.2023.AN z dnia 27 marca 2023r. Dyrektor Wód Polskich, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), postanowiono stwierdzić

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia pismem nr GPRiOŚ.6220.1.9.2023 z dnia 12 kwietnia 2023r.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu. Zgodnie z art. 127 KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwołania - zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. EGGOMA Sp. z o. o. Chojęcin – Parcele, ul. Klonowa 3, 63 – 640 Bralin
2. Strony postępowania według akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60 - 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 – 800 Kalisz


WÓJT
Mariusz Chojnacki

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Planowana budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym przeznaczona będzie do produkcji mieszanki jajka w proszku z żółtkiem w proszku zwanej dalej mieszanką jajka w proszku z żółtkiem w proszku oraz mieszanki jajka w proszku z tłuszczem w proszku i skrobią kukurydzianą w proszku zwanej dalej mieszanką proszku jajecznego. Inwestycja realizowana będzie w obrębie działki nr 154/19, zlokalizowanej w miejscowości Podzborów, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne przeanalizowano pod kątem zaliczenia do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029). Inwestycję zakwalifikowano w myśl zapisów cytowanego powyżej Rozporządzenia jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z poniższym:

a) przedsięwzięcie opisane w § 3.1 pkt. 99 cytowanego Rozporządzenia tj. „instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”.

Wnioskodawca zamierza produkować mieszanki jajka w proszku z żółtkiem w proszku zwanej dalej mieszanką jajka w proszku z żółtkiem w proszku oraz mieszankę jajka w proszku z tłuszczem w proszku i skrobią kukurydzianą w proszku zwanej dalej mieszanką proszku jajecznego w ilości około 30 ton tygodniowo. Produkty gotowe pakowane będą w worki wielomateriałowe o pojemności około 25 kg. Wyprodukowane mieszanki jajka w proszku z żółtkiem w proszku oraz mieszanki proszku jajecznego będą przeznaczone do sprzedaży na terenie krajów UE i na terenie krajów trzecich. W związku z planem zamontowania w projektowanej hali produkcyjno-magazynowej urządzeń pakujących, których wydajność będzie większa niż 15 ton na rok, przedsięwzięcie zakwalifikowano jak powyżej.

Wnioskodawca zamierza zrealizować inwestycję o następującej skali:

- budowa hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową i magazynową o powierzchni maksymalnej 1320 m²
- zdolność produkcyjna na poziomie maksymalnym 1560 ton wyrobu gotowego w roku
- wielkość zatrudnienia - 5 osób
- praca zakładu docelowo w trybie dwuzmianowym w godzinach 06:00 do 22:00.

Produkcja będzie przebiegała w technologii „na sucho”, z wykorzystaniem dwóch identycznych linii technologicznych opisanych poniżej. Ponadto w części hali wydzielona zostanie część socjalno-biurowa z przeznaczeniem na cele administracyjne zakładu, oraz socjalno-bytowe pracowników obsługi.

Hala zabudowana zostanie na planie prostokąta. Budynek zbudowany zostanie w technologii przemysłowej. Główna konstrukcja nośna składać się będzie z prefabrykowanych słupów żelbetonowych utwierdzonych w monolitycznych stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną dachu stanowią będą kratownice stalowe. Pokrycie dachu składać się będzie z płyty warstwowej, izolacji termicznej PIR oraz membrany PVC. Ściany zewnętrzne pokryte zostaną płytą warstwową z izolacją. W hali zamontowane zostaną bramy segmentowe. Budynek będzie 1 kondygnacyjny.

Inwestor przewiduje wykorzystanie następujących środków jako podstawowych rozwiązań budowlano-architektonicznych

- zastosowanie wentylacji niskoakustycznej, mechanicznej w pomieszczeniach produkcyjnych
- zastosowanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach magazynowych

- zastosowanie urządzeń technologicznych zasilanych energią elektryczną (wózki widłowe) co eliminuje emisję spalin oraz o niskiej emisji hałasu co pozwala na zachowanie właściwego klimatu akustycznego
- zastosowanie stolarki okiennej (okna 2-szybowe PCV) i drzwiowej (stalowych) o właściwych parametrach akustycznych oraz cieplnych
- ściany zewnętrzne i wewnętrzna części produkcyjnej wykonane z płyt warstwowych z izolacją termiczną PIR grubości minimum 12cm.

Hala główna produkcyjna zostanie funkcjonalnie podzielona na 2 obszary produkcyjne o takiej samej strukturze funkcyjnej:

- Obszar nr 1 – obszar związany z przyjęciem, mieszaniem i konfekcjonowaniem jajka w proszku z żółtkiem w proszku.
- Obszar nr 2 – obszar związany z przyjęciem, mieszaniem i konfekcjonowaniem mieszaniny jajka w proszku z żółtkiem w proszku (powstała w obszarze nr 1) z tłuszczem w proszku i skrobią w proszku. Ponadto wydzielona zostanie część socjalno-biurowa (3).

Działka inwestycyjna, na której ma zostać zlokalizowana przedmiotowa inwestycja w całości znajduje się poza obszarem, który to stanowi jedną z form ochrony przyrody powoływanych na mocy ustawy o ochronie przyrody. W odległości około 200 metrów od terenu inwestycyjnego w kierunku wschodnim przebiega granica obszaru chronionego krajobrazu, a w odległości 1,4 km granica obszaru Natura 2000 Dolina Śwędrni.

W celu oceny stanu i różnorodności biologicznej występującej na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym flory i fauny dokonano wizji lokalnej działki inwestycyjnej. Stwierdzono, że działki sąsiadujące z działką na której planuje się realizację inwestycji są aktualnie w całości wykorzystywane rolniczo, głównie pod uprawę zbóż. W związku z agrotechniczną uprawą ziemi na terenie objętym inwestycją zaobserwowano nieliczne gatunki pospolitych gatunków roślin ruderalnych: chaber bławatek, koniczyna polna i rumianek pospolity. Rośliny te porastają nielicznie pasy terenu pomiędzy uprawami oraz pasy terenu przy drodze. W czasie analizowania powierzchni pod kątem różnorodności florystycznej nie stwierdzono roślin objętych prawną ochroną gatunkową. Analiza mykologiczna terenu objętego planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wykazała występowania grzybów, w tym grzybów lichenizujących, które są objęte prawną ochroną gatunkową.

Działka inwestycyjna i teren w promieniu 100 metrów wokół to krajobraz rolniczy o przeciętnym bogactwie i wartości przyrodniczej na tle województwa wielkopolskiego. Tło stanowią pola uprawne oraz nieużytkowane grunty rolne ze zbiorowiskami roślin segetalnych i ruderalnych. Wzdłuż dróg rosną nieliczne krzewy i drzewa, głównie topole i brzozy. W obrębie terenów przewidzianych pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono śladów bytowania i gniazdowania ptaków. Nie stwierdzono tu występowania roślin chronionych, nie występują chronione na podstawie rozporządzenia o ochronie gatunkowej zwierząt tereny stałego przebywania i gniazdowania rzadkich gatunków zwierząt, brak jest starodrzewia oraz pomników przyrody. Inwestycja będzie realizowana na terenach użytkowanych przez człowieka i przekształconych. Ze względu na swoje położenie oraz charakter siedliska, teren inwestycyjny nie jest i nie będzie atrakcyjnym miejscem występowania zwierząt, w tym zwierząt gatunków chronionych. Ze względu na ciągłe użytkowanie zarówno terenu inwestycji jak i terenów przyległych, nie wykształciły się tutaj siedliska i ekosystemy klimaksowe.

Wpływ projektowanej inwestycji na gatunki roślin, grzybów i zwierząt nie podlegających ochronie będzie niewielki. Dotyczy to zarówno skali ubytków powierzchni siedlisk i zasobów populacyjnych gatunków (w tym gatunków chronionych), obniżenia bioróżnorodności, obniżenia jakości siedlisk i biotopów oraz ich fragmentacji. Realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje występowania pośrednich lub bezpośrednich szkód w środowisku.

W pobliżu terenów objętych zamierzeniem inwestycyjnym nie występują:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie
- obszary górskie lub leśne
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na faunę i florę terenu inwestycyjnego oraz na tereny sąsiednie i na obszary chronione w regionie.

 **WÓJT**
Mariusz Chojnacki

FLOW

1890-1914