

WÓJT GMINY
CEKÓW-KOLONIA

Postanowienie o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r. poz.2000), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego w dniu 20 stycznia 2023r. na wniosek firmy EGGOMA Sp. z o.o. Chojećin - Parcele, ul. Klonowa 3, 63 - 640 Bralin stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym”** w miejscowości Podzborów, działka nr 154/19, gmina Ceków - Kolonia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia został złożony wniosek z dnia 20 stycznia 2023r. przez firmę EGGOMA Sp z o.o. Chojećin – Parcele, ul. Klonowa 3, 63 – 640 Bralin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym** w miejscowości Podzborów, działka nr 154/19, gmina Ceków – Kolonia.

Na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1029) w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- Kartę informacyjną przedsięwzięcia
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypis z ewidencji gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 99.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 15 lutego 2023r. pismem nr GPRiOŚ.6220.1.1.2023 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 15 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.1.3.2023 z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.3.13.2023 z dnia 2 marca 2023r. (wpłynęło do tut. urzędu 03.03.2023r.), w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, do którego tutejszy organ zwrócił się pismem z dnia 15 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.1.4.2023 z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 27 marca 2023r. wydał opinię nr PO.ZZŚ.2.4901.57.2023.AN, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność

określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. plac budowy oraz miejsca postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw w płynów eksploatacyjnych, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym pomiotom;
5. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
6. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
7. teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
8. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
9. ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych;
10. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki inwestycyjnej;
11. po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

Stosowanie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 15 lutego 2023r. znak: GPRiOŚ.6220.1.2.2023

z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 3 kwietnia 2023r. (wpłynęło do tut. urzędu 04.04.2023r.) pismem nr WOO-IV.4220.217.20223.GL.2 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym na działce nr ewid. 154/19 obręb Podzborów, gmina Ceków - Kolonia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, to jest od godz. 6:00 do 22:00.
2. Funkcjonowanie przedsięwzięcia ograniczyć do pory dziennej, to jest od godz. 6:00 do 22:00.
3. Zanieczyszczone powietrze z procesu produkcyjnego oczyszczać na filtrach workowych o gwarantowanej skuteczności odpylania na poziomie 90%.
4. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
5. Procesy produkcyjne prowadzić bez generowania ścieków.
6. Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zamontować szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków i zapewnić jego opróżnianie przez specjalistyczne podmioty.
7. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do ziemi, niepowodujący szkody dla terenów sąsiednich.
8. Ogrzewanie hali realizować za pomocą kotła gazowego lub innych źródeł niskoemisyjnych.
9. Zamontować poprzez wkopanie w ziemię 1 prefabrykowany, atestowany, szczelny zbiornik magazynowy gazu płynnego, zabezpieczony antykorozyjnie, o pojemności do 10 m³, wyposażony w system kontroli przecieków, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
10. Zapewnić hermetyzację procesu przeładunku gazu z cysterny do zbiornika.
11. Podłoże w obrębie stanowiska rozładunku autocysterny z gazem wykonać jako szczelne.

12. Na dachu hali produkcyjnej zamontować dwa wentylatory systemu wyciągowego o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 75 dB każdy.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym. Hala będzie przeznaczona do produkcji mieszaniny jajka w proszku z żółtkiem w proszku zwanej mieszanką jajka w proszku z żółtkiem w proszku oraz mieszania jajka w proszku z tłuszczem w proszku i skrobią kukurydzianą w proszku. Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na działce nr 154/19, zlokalizowanej w miejscowości Podzborów, gmina Ceków - Kolonia, powiat kaliski. Produkcja będzie wynosiła 30 ton tygodniowo, co daje roczną wydajność instalacji na poziomie 1560 ton. Produkty gotowe pakowane będą w worki wielomateriałowe o pojemności około 25 kg.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze wiejskim i będzie sąsiadowało z następującymi terenami:

- od wschodu - zabudowa zagrodowa gospodarstwo rolne, teren inwestycyjny graniczy z działką nr 154/12. Dalej znajduje się działka 154/5, na której zlokalizowano obiekty o charakterze przemysłowym,
- od zachodu - użytki i nieużytki rolne,
- od południa - zabudowania działki 154/20 w zabudowie zagrodowej i zabudowania gospodarstwa rolnego, w tym szklarnie i tunele pod szkłem do uprawy warzyw, owoców i kwiatów,
- od północy - droga publiczna działka nr 99, dalej użytki i nieużytki rolne.

W otoczeniu inwestycji nie występują zbiorniki wód śródlądowych, siedliska łęgowe i ujścia rzek podlegające ochronie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym. Działka objęta wnioskiem posiada powierzchnię 0,4056 ha. Zakładana powierzchnia planowanej hali wynosić będzie 0,1320 ha, placu manewrowego do 0,0850 ha, dróg i parkingu 0,0530 ha a powierzchnia biologicznie

czynna wynosić będzie 0,125 ha. Hala zostanie zbudowana z prefabrykowanych słupów żelbetowych utwierdzonych w monolitycznych stopach fundamentowych. Ściany zewnętrzne pokryte zostaną płytą warstwową z izolacją. Konstrukcję nośną dachu stanowić będą kratownice stalowe. Pokrycie dachu składać się będzie z płyty warstwowej, izolacji oraz membrany PVC. W hali zamontowane zostaną bramy segmentowe. Budynek będzie 1 - kondygnacyjny. Zostaną w nim wydzielone strefy funkcjonalne: strefa przyjęcia surowca z magazynem surowca, strefa produkcyjna (wyposażona w linie technologiczną), strefa magazynowania wyrobu gotowego i ekspedycji wyrobu gotowego. W budynku zostanie także wyodrębniona część socjalno-biurowa. W zakładzie planuje się zatrudnić 5 osób w systemie dwuzmianowym w godzinach 06:00 - 22:00.

Karta informacyjna wskazuje zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych w ilości 153,3 m³/rok. Do celów produkcyjnych nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę technologiczną, ponieważ proces technologiczny będzie procesem suchym.

Proces technologiczny będzie oparty o wykorzystanie urządzeń elektrycznych, dlatego też zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wynosiło 69120 kW na rok. Zapotrzebowanie na energię ciepłą do celów ogrzewania pomieszczeń biurowych oraz socjalnych, a także do utrzymania właściwej temperatury w hali produkcyjno - magazynowej (gaz ziemny w postaci skroplonej LNG) będzie wynosiło 45 Mg/rok.

Ścieki bytowe będą skierowane do zbiornika bezodpływowego, szczelnego, prefabrykowanego. Przy użyciu zbiorników posiadających certyfikaty szczelności nie będzie zachodziło ryzyko zanieczyszczenia ściekami środowiska wodno - gruntowego. Ścieki będą zawierać zanieczyszczenia typowe dla ścieków bytowych. Ich ilość będzie równa ilości pobieranej wody. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonej części placu magazynowo - manewrowego oraz dachu hali magazynowo - produkcyjnej będą wykorzystywane w obrębie działki do nawadniania terenów zielonych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze wiejskim, w znacznej odległości od obiektów mieszkalnych. Emisja do powietrza będzie pochodziła:

- ze źródeł niezorganizowanych tj. środków transportu i maszyn pracujących w zakresie transportu,
- ze źródeł zorganizowanych tj. wylotów wentylacji mechanicznej z hali produkcyjnej oraz przez komin kotłowni.

Hala produkcyjna zakładu będzie wyposażona w hermetyczny, workowy system odpylania, dlatego emisja pyłu do powietrza będzie w znacznym stopniu wyeliminowana. Emisja ze środków transportu będzie nieznacząca w całościowym ujęciu oddziaływania na powietrze.

Zanieczyszczenia emitowane do powietrza atmosferycznego na etapie budowy, związane będą przede wszystkim z emisją par węglowodorów powstających wskutek spalania paliw w silnikach samochodowych. Wykorzystanie samochodów ciężarowych do transportu niezbędnych elementów oraz praca maszyn budowlanych, będzie miało wpływ na jakość powietrza (spaliny, pył) w najbliższej okolicy przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie okresowe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych.

Emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł emisji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Najbliższy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej zlokalizowany jest na działce 124/3, w odległości 190 metrów na wschód od granicy planowanego przedsięwzięcia. W związku z tym emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów. Zakład będzie pracować wyłącznie w porze dnia.

Prace produkcyjne będą wykonywane w godzinach od 6:00 do 14:00, natomiast w przypadku dużych zamówień w godzinach od 6:00 do 22:00. Ruch pojazdów ciężkich i lekkich po terenie zakładu odbywać się będzie w godzinach od 7:00 do 18:00. Po terenie przedsięwzięcia poruszać się będą 3 samochody ciężkie i 3 samochody lekkie.

Budynek hali produkcyjno - magazynowej będzie wyposażony w maszyny i urządzenia będące źródłem hałasu, dlatego zostanie wykonany w konstrukcji szkieletowej z nielicznymi otworami okiennymi (w części socjalno - biurowej), dach budynku będzie pokryty izolowaną blachodachówką. Hala wyposażona będzie w bramy załadunkowe typu dokowego w celu uszczelnienia bramowego. Uszczelnienie bramowe pozwoli na ograniczenie emisji hałasu do środowiska. Hałas związany z działalnością przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie przekraczał obowiązujących norm akustycznych.

Odpady powstające w trakcie budowy, gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych szczelnych pojemnikach i kontenerach, co będzie gwarantowało ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Zostanie zastosowane sortowanie rodzaju odpadów w pojemnikach. Ziemia pochodząca z wykopów pod linie kablowe oraz rury wodociągowe i kanalizacyjne będzie wykorzystana do ich zasypania lub zostanie wywieziona z terenu przedsięwzięcia i zagospodarowana przez firmę wykonującą prace budowlane. Tak przygotowany i zorganizowany teren gromadzenia odpadów w sposób wystarczający będzie ograniczał negatywny wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko w szczególności środowisko gruntowo-wodne.

Za zagospodarowanie odpadów, które powstaną podczas prac budowlanych odpowiadać będą wykonawcy usług. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać następujące odpady:

- komunalne - powstające w wyniku funkcjonowania pracowników,
- produkcyjne - związane z oczyszczaniem i konfekcjonowaniem nasion,
- z napraw i konserwacji sprzętu i linii technologicznych oraz utrzymania ruchu.

Odpady będą gromadzone w opisanych, przeznaczonych do danego rodzaju odpadów pojemnikach, a następnie zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane przedsięwzięcie zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, przez co nie wpłynie na pogorszenie komfortu życia mieszkańców. Standardy jakości środowiska określone w przepisach nie będą przekroczone. Przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na życie społeczne mieszkańców, a oddziaływanie zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc w szczególności pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. WÓJTA
Janusz Frąckak
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. EGGOMA Sp z o.o. Chojęcin – Parcele, ul. Klonowa 3, 63 – 640 Bralin
2. Strony postępowania wg akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60 - 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 – 800 Kalisz