

**Wójt Gminy Ceków Kolonia  
Ceków Kolonia 51  
62-834 Ceków**

## **OPINIA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.4.4.2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych na działkach nr ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.5.9.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r.

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu  
nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia  
i wskazuje na konieczność określenia**

**w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, a ewentualne wycieki

- z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
5. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
  6. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
  7. prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w odległości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z działką inwestycyjną;
  8. teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
  9. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
  10. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
  11. ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych;
  12. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych w pierwszej kolejności zagospodarowywać na powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki inwestycyjnej, nadmiar ww. wód po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do rowu melioracyjnego zgodnie z wymaganym pozwoleniem wodnoprawnym;
  13. po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

#### UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.4.4.2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych na działkach nr ewid. 226 i 227 obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.5.9.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przewidzianych pod inwestycję, kopię decyzji Wójta Gminy Ceków-Kolonia o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak GPRIÓŚ.6220.5.9.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

Wójt Gminy Ceków Kolonia zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. A rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy rozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego);
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego);
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
  - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
  - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
  - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego);
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600010184829 – Śwędznia o statusie naturalna część wód o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zlewnia jest monitorowana, stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako zły. W obrębie JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski - wody opadowe oraz źródła przemysłowe, bytowe i komunalne – punktowe i rozproszone), presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta - rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, rp), presja chemiczna (rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, IO, MIR, EFI+PL/ IBI\_PL; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości;

zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych) oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(g,h,i)perylen(w)], a dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego. JCWP Swędrnia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla JCWP ustanowiono:

- odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, dla wskaźników fizykochemicznych - azot azotanowy, OWO, chemicznych – bromowane difenyloetery (występowanie w biocie) odroczone termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. z uwagi na warunki naturalne, a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r. z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalne koszty;
- odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW, dla wskaźników – azot ogólny, IO, MIR, EFI+PL/ IBI\_PL; benzo(g,h,i)perylen (występowanie w wodzie) ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi. Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że teren inwestycyjny graniczy od północno-wschodniej strony z rowem melioracyjnym R-B zlokalizowanym na działce nr 219 obręb Kamień. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. Prawo wodne .

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza dla którego nie ma obowiązujących zakazów i nakazów. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszarów zależnych od wód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych na działce nr ewid. 227 obręb Kamień Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.5.9.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została dokonana w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w trakcie którego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wydał opinię znak PO.ZZŚ.2.435.101.2022.AN z dnia 15 kwietnia 2022 r. o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że decyzja Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.5.9.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. wymaga zmiany w zakresie:

- rozszerzenia granic planowanego przedsięwzięcia o nieruchomość stanowiącą działkę nr ewid. 226 obręb Kamień, na której zlokalizowana zostanie niezbędna infrastruktura towarzysząca (m.in. zbiornik przeciwpożarowy, parownik i zbiornik VT/VTC);
- zwiększenia łącznej powierzchni utwardzonej planowanego przedsięwzięcia z obecnych 3061,00 m<sup>2</sup> do docelowych 11528,00 m<sup>2</sup>;
- zwiększenia łącznej powierzchni biologicznie czynnej planowanego przedsięwzięcia z obecnych 3541,00 m<sup>2</sup> do docelowych 7421,00 m<sup>2</sup>.

Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 226 i 227 obręb Kamień o łącznej powierzchni 2,3957 ha. Po realizacji przedsięwzięcia bilans terenu będzie następujący: powierzchnia zabudowy obu projektowanych budynków – 5008 m<sup>2</sup>; tereny biologicznie czynne – ok. 7421 m<sup>2</sup>; ciągi komunikacyjne, parkingi, pozostała powierzchnia utwardzona – 11528 m<sup>2</sup>. W projektowanych budynkach nie będą prowadzone jakiegokolwiek procesy technologiczne mogące stanowić źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródło hałasu i będą one służyć wyłącznie jako budynki magazynowe wyrobów stalowych.

Zgodnie z k.i.p., źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie gminna sieć wodociągowa. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup>, a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych zagospodarowane będą na terenie biologicznie czynnym z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, do pobliskiego rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr 219 obręb Kamień. W przypadku odprowadzania wód do ww. rowu melioracyjnego Inwestor zobligowany jest do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych. Teren przedsięwzięcia wyposażony będzie w sorbenty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych. Wytwarzane podczas realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym podłożu, a dalej przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy oś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, a także mając na uwadze analizy przedstawione w dokumentacji, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61

ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Dyrektor  
Anna Marecka  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Adresat /2bn51gsk4s/SkrytkaESP
2. ZZŚ aa

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42 A, 62-800 Kalisz  
tel. 62 600-60-00, e-mail: zz-kalisz@wody.gov.pl

