



UZUPEŁNIENIE NR 2

DO KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym.
Podzbórow, działka nr 154/13, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski

INWESTOR:

EGGOMA Sp. z o.o.
ul. Klonowa 3
Chojęcin-Parcele
63-640 Bralin

Autor opracowania:

mgr Karolina Wesołowska-Osiałkowska

1. Wielkość działki nr 154/19, na której wnioskodawca zamierza zrealizować przedsięwzięcie inwestycyjne wynosi 0,4056 ha:

2. Wnioskodawca planuje wytyczyć 9 miejsc parkingowych

3-5: Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 219 poz.1839) zbiorniki na gaz płynny o łącznej pojemności nie przekraczającej 20 m³ nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskodawca wykazał w KIP, że zamierza zastosować zbiornik o pojemności nie przekraczającej 10 m³. Wnioskodawca zakłada, że do celów grzewczych wystarczający będzie podziemny zbiornik na gaz płynny o pojemności 6 700 litrów. Zbiornik zainstalowany zostanie zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm). Wnioskodawca zamierza wybrać do zamontowania zbiornik na gaz z dostępnych na rynku, atestowanych zbiorników na gaz płynny. Instalacja gazowa zaprojektowana zostanie zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Zbiornik posadowiony zostanie na płycie fundamentowej, miejsce przeznaczone do tankowania paliwa zostanie szczelnie utwardzone.

Tankowanie zbiornika na gaz odbywać się będzie z częstotliwością zależną od warunków pogodowych. Wnioskodawca zakłada, że w okresie grzewczym, częstotliwość tankowania wyniesie 1 raz w miesiącu. Tankowanie gazu odbywać się będzie wyłącznie z wykorzystaniem atestowanych cystern, z użyciem hermetycznych złączy gazowych, co całkowicie eliminuje możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. W związku z tym wnioskodawca nie przewiduje specjalnego sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi odprowadzanymi z terenu, na którym posadowiony zostanie zbiornik. Masy ziemne powstałe w wyniku prac związanych z posadowieniem zbiornika wykorzystane zostaną w obrębie działki inwestycyjnej do uzupełnienia powstałych wykopów. Ich nadmiar zostanie zagospodarowany zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 21). Wszystkie prace budowlane prowadzone będą przez wyspecjalizowane podmioty, które dostosują zakres prac budowlanych, rodzaj zabezpieczenia robót i wykopów do panujących warunków wodno-gruntowych i zastosują niezbędne środki techniczne do należytego wykonania prac. Ponadto nad całością robót budowlanych będzie sprawował nadzór uprawniony Kierownik budowy, który podejmie ostateczne decyzje co do sposobu wykonania robót i ich zabezpieczenia.

6. Wnioskodawca planuje montaż kotła gazowego o mocy około 60 kW

7. Planowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników. Z uwagi na fakt, iż planowany do realizacji proces technologiczny ma charakter „na sucho” nie przewiduje się wykorzystywania wody do celów technologicznych.

8. Wody opadowe i roztopowe ujmowane będą w system rynien, a następnie odprowadzane w sposób niezorganizowany na terenie działki inwestycyjnej.

9. W punkcie 2.8.D KIP wykazano, że wpływ planowanej inwestycji na stan jakości powietrza atmosferycznego, z uwagi na planowane do zastosowania nowoczesne rozwiązanie techniczne i technologiczne jest na poziomie, który nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu i nie powoduje pogorszenia jakości powietrza. Wnioskodawca nie dysponuje precyzyjnymi danymi dotyczącymi technologii oraz stosowanych środków technicznych w zakładzie produkcji opakowań zlokalizowanym na działce nr 154/5. Poprzez domniemanie przyjęto założenie, że produkcja opakowań nie wiąże się ze wzmożoną emisją substancji do powietrza. W przedłożonym przez WIOŚ dokumencie potwierdzającym stan jakości powietrza w rejonie inwestycyjnym nie wykazano także przekroczeń dotyczących wielkości stężeń substancji w powietrzu. W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono także uciążliwości akustycznej ze strony funkcjonującego zakładu produkcji opakowań.

10. W uzupełnieniu nr 1 do KIP, przedłożonym Wójtowi Gminy Ceków w dniu uwzględniono dokonany podział działek i uwzględniono zabudowę działki nr 154/20 w analizie oddziaływania akustycznego inwestycji. Wyznaczono punkt obserwacji nr 2 na granicy terenu chronionego tj. na styku działki inwestycyjnej i działki nr 152/20. Ponadto w ocenie oddziaływania akustycznego uwzględniono ruch samochodów ciężarowych w tym ruch związany z tankowaniem zbiornika na gaz płynny.

W związku z wezwaniem dokonano ponownego obliczenia uciążliwości akustycznej przedsięwzięcia na wysokości 4 metrów. Wyniki analizy stanowią załącznik nr 1 do niniejszego uzupełnienia.