



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 02.03.2023 r.

ON-NS.9011.3.13.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym” w miejscowości Podzborów, działka nr 154/19, gmina Ceków-Kolonia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.1.3.2023 z dnia 15.02.2023 r. (otrzymano dnia 17.02.2023 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn.zm.).

Z opracowania wynika, że teren, na którym realizowana będzie inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym. Hala będzie przeznaczona do produkcji mieszaniny jajka w proszku z żółtkiem w proszku zwanej mieszanką jajka w proszku z żółtkiem w proszku oraz mieszaniny jajka w proszku z tłuszczem w proszku i skrobią kukurydzianą w proszku. Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na działce nr 154/19, zlokalizowanej w miejscowości Podzborów, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski. Produkcja będzie wynosiła 30 ton tygodniowo, co daje roczną wydajność instalacji na

Powiatowa Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

poziomie 1560 ton. Produkty gotowe pakowane będą w worki wielomateriałowe o pojemności około 25 kg.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze wiejskim i będzie sąsiadowało z następującymi terenami:

- od wschodu – zabudowa zagrodowa gospodarstwa rolnego – teren inwestycyjny graniczy z działką nr 154/12. Dalej znajduje się działka 154/5, na której zlokalizowano obiekty o charakterze przemysłowym,
- od zachodu – użytki i nieużytki rolne,
- od południa zabudowania działki 154/20 w zabudowie zagrodowej i zabudowania gospodarstwa rolnego, w tym szklarnie i tunele pod szkłem do uprawy warzyw, owoców i kwiatów,
- od północy, droga publiczna, dalej użytki i nieużytki rolne.

W otoczeniu inwestycji nie występują zbiorniki wód śródlądowych, siedliska łęgowe i ujścia rzek podlegające ochronie.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową i magazynową o powierzchni maksymalnej 1320 m². Dla działki nr 154/13, która została podzielona zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów na działki nr 154/19 i 154/20 obręb Podzborów, wydano warunki zabudowy dla przedmiotowego zakładu. Maksymalna powierzchnia placu manewrowego wynosić będzie 850 m², natomiast powierzchnia utwardzona pozostała (droga wewnętrzna, parking) 530 m². Powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycyjnego będzie wynosić 1250 m².

W zakładzie planuje się zatrudnić 5 osób w systemie dwuzmianowym w godzinach 06:00-22:00.

Karta informacyjna wskazuje zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych – 153,3 m³/rok. Do celów produkcyjnych nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę technologiczną, ponieważ proces technologiczny będzie procesem suchym.

Proces technologiczny będzie oparty o wykorzystanie urządzeń elektrycznych, dlatego też zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wynosiło 69120 kW na rok.

Zapotrzebowanie na energię ciepłą do celów ogrzewania pomieszczeń biurowych oraz socjalnych, a także do utrzymania właściwej temperatury w hali produkcyjno-magazynowej (gaz ziemny w postaci skroplonej LNG) będzie wynosiło 45 Mg/rok.

Ścieki bytowe będą skierowane do zbiornika bezodpływowego, szczelnego, prefabrykowanego. Przy użyciu zbiorników posiadających certyfikaty szczelności nie będzie zachodziło ryzyko zanieczyszczenia ściekami środowiska wodno-gruntowego. Ścieki będą zawierać zanieczyszczenia typowe dla ścieków bytowych. Ich ilość będzie równa ilości pobieranej wody. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonej części placu magazynowo-manewrowego oraz dachu hali magazynowo-produkcyjnej będą wykorzystywane w obrębie działki do nawadniania terenów zielonych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze wiejskim, w znacznej odległości od obiektów mieszkalnych. Emisja do powietrza będzie pochodziła:

- ze źródeł niezorganizowanych tj. środków transportu i maszyn pracujących w zakresie transportu,
- ze źródeł zorganizowanych tj. wylotów wentylacji mechanicznej z hali produkcyjnej oraz przez komin kotłowni.

Hala produkcyjna zakładu będzie wyposażona w hermetyczny, workowy system odpylania, dlatego emisja pyłu do powietrza będzie w znacznym stopniu wyeliminowana. Emisja ze środków transportu będzie nieznaczna w całościowym ujęciu oddziaływania na powietrze.

Zanieczyszczenia emitowane do powietrza atmosferycznego na etapie budowy, związane będą przede wszystkim z emisją par węglowodorów powstających wskutek spalania paliw w silnikach samochodowych. Wykorzystanie samochodów ciężarowych do transportu niezbędnych elementów oraz praca maszyn budowlanych, będzie miało wpływ na jakość powietrza (spaliny, pył) w najbliższej okolicy przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie okresowe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych.

Emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł emisji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Najbliższy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej zlokalizowany jest na działce 124/3, w odległości 190 metrów na wschód od granicy planowanego przedsięwzięcia. W związku z tym emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów. Zakład będzie pracować wyłącznie w porze dnia.

Prace produkcyjne będą wykonywane w godzinach od 6:00 do 14:00, natomiast w przypadku dużych zamówień w godzinach od 6:00 do 22:00. Ruch pojazdów ciężkich i lekkich po terenie zakładu odbywać się będzie w godzinach od 7:00 do 18:00. Po terenie przedsięwzięcia poruszać się będą 3 samochody ciężkie i 3 samochody lekkie.

Budynek hali produkcyjno-magazynowej będzie wyposażony w maszyny i urządzenia będące źródłem hałasu, dlatego zostanie wykonany w konstrukcji szkieletowej z nielicznymi otworami okiennymi (w części socjalno-biurowej), dach budynku będzie pokryty izolowaną blachodachówką. Hala wyposażona będzie w bramy załadunkowe typu dokowego w celu uszczelnienia bramowego. Uszczelnienie bramowe pozwoli na ograniczenie emisji hałasu do środowiska.

Hałas związany z działalnością przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie przekraczał obowiązujących norm akustycznych.

Odpady powstające w trakcie budowy, gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych szczelnych pojemnikach i kontenerach, co będzie gwarantowało ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Zostanie zastosowane sortowanie rodzaju odpadów w pojemnikach. Ziemia pochodząca z wykopów pod linie kablowe oraz rury wodociągowe i kanalizacyjne będzie wykorzystana do ich zasypiania lub zostanie wywieziona z terenu przedsięwzięcia i zagospodarowana przez firmę wykonującą prace budowlane. Tak przygotowany i zorganizowany teren gromadzenia odpadów w sposób wystarczający będzie ograniczał negatywny wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko w szczególności środowisko gruntowo-wodne.

Za zagospodarowanie odpadów, które powstaną podczas prac budowlanych odpowiadać będą wykonawcy usług. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać następujące odpady:

- komunalne – powstające w wyniku funkcjonowania pracowników,
- produkcyjne – związane z oczyszczaniem i konfekcjonowaniem nasion,
- z napraw i konserwacji sprzętu i linii technologicznych oraz utrzymania ruchu.

Odpady będą gromadzone w opisanych, przeznaczonych do danego rodzaju odpadów pojemnikach, a następnie zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane przedsięwzięcie zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, przez co nie wpłynie na pogorszenie komfortu życia mieszkańców. Standardy jakości środowiska określone w przepisach nie będą przekroczone. Przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na życie społeczne mieszkańców, a oddziaływanie zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc w szczególności pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Marek Stodolny, PIS w
Kaliszu
Data: 2023.03.03 11:49:10
CET

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków-Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. EGGOMA Sp. z o.o., ul. Klonowa 3 Chojęcin-Parcele, 63-640 Brańin – inwestor

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 z późn.zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.)

A.W.M.



