
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CEKÓW-KOLONIA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM KAMIENI**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:
mgr inż. Emilia Stachowiak

Poznań, listopad 2022 r.¹

¹ Aktualizacja na wyłożenie do publicznego wglądu: luty 2023 r.

Spis treści:

1. Podstawy prawne.....	3
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
4. Istniejący stan środowiska.	20
4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.	20
4.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy.	20
5. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	29
6. Stan środowiska na obszarze gminy i obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem.....	30
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.	34
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:.....	35
9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	43
10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	43
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.....	44
12. Zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.	46
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	51

1. Podstawy prawne.

Prognoza jest dokumentem występującym w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jest ona elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransponowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do przepisów unijnych.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,

g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,

- ludzi,

- zwierzęta,

- rośliny,

- wodę,

- powietrze,

- powierzchnię ziemi,

- krajobraz,

- klimat,

- zasoby naturalne,

- zabytki,

- dobra materialne

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem

realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu (ON.NS.9011.2.56.2021).

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej. Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę prognozowania jakościowego. Polega ono na wykorzystaniu wiedzy na temat prognozowanych zjawisk i procesów. W przypadku niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano również wiedzę na temat funkcjonowania środowiska oraz jego stanu, a także wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska. Ponadto, przy sporządzaniu niniejszego dokumentu wykorzystano także metodę indukcyjno – opisową, czyli łączenia zebranych informacji w logiczną całość.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

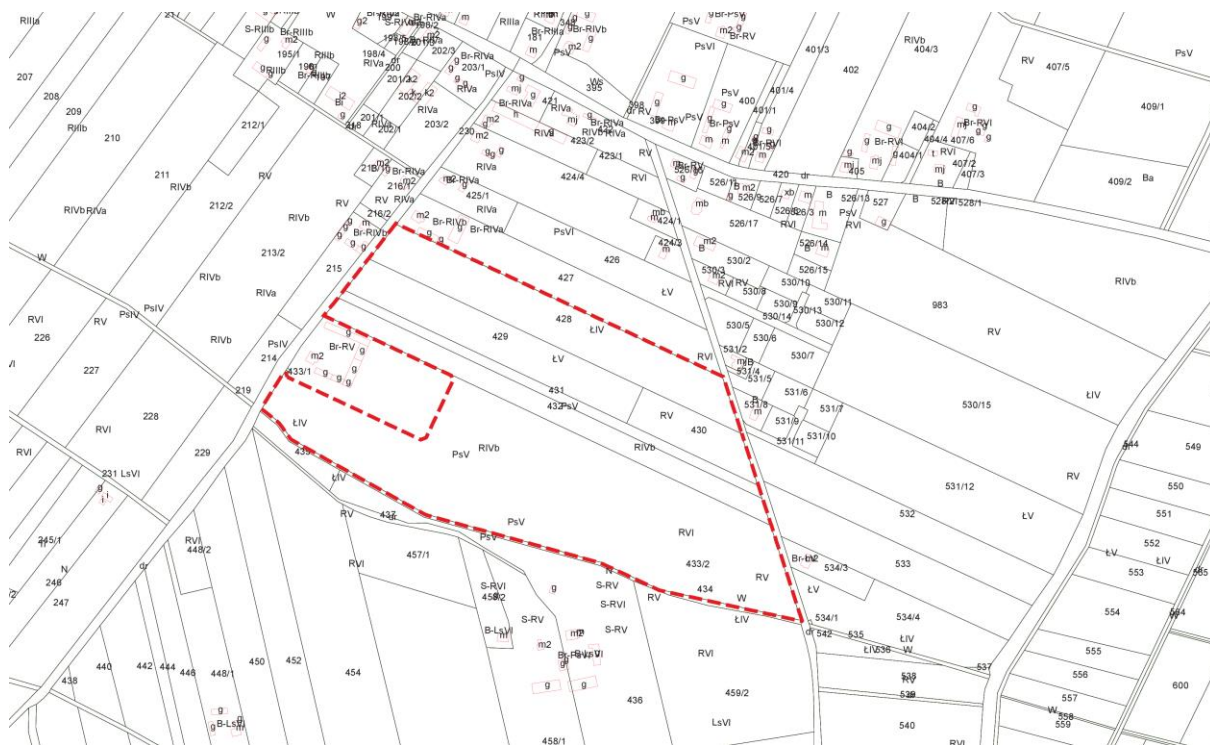
Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków-**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKÓW-KOLONIA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KAMIEŃ

Prognoza oddziaływania na środowisko

Kolonia dla wybranych terenów w obrębie ewidencyjnym Kamień, do opracowania którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLI/242/2021 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 10 listopada 2021 r. Obszar opracowania obejmuje teren działek nr ewid. 428, 429, 430, 431, 432, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7 oraz część działki nr ewid. 433/8² w obrębie ewidencyjnym Kamień.

Rysunek 1 Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu



Źródło: uchwała Nr XLI/242/2021 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 10 listopada 2021 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z zapotrzebowania na rozwój terenów mieszkaniowych. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,
- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały).

Zawartość ww. opracowania w części tekstowej obejmuje ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych:

² Działki nr ewid. 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/8 powstały z wtórnego podziału działki nr ewid. 433/2

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 800,0 m²;
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
 - 2) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - a) budynki gospodarczo – garażowe o łącznej powierzchni nie przekraczającej 60,0 m²,
 - b) urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy
 - 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,75,
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,5 m,
 - b) budynku gospodarczo – garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 6,0 m dla budynków o dachach dwuspadowych lub wielospadowych oraz 4,0 m dla budynków o dachach płaskich lub jednospadowych;
 - 8) geometria dachów:
 - a) dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych,

- b) dla budynku gospodarczo – garażowego: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- 9) nachylenie połaci dachowych:
 - a) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych: $20^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - b) dla dachów jednospadowych: maks. 30° .

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – $750,0 \text{ m}^2$;
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako bliźniaczą;
 - 2) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - a) budynki gospodarczo – garażowe o łącznej powierzchni nie przekraczającej $60,0 \text{ m}^2$,
 - b) urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy;
 - 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,75,
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 8,0 m,
 - b) budynku gospodarczo – garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 4,0 m;
 - 8) geometria dachów:

- a) dla budynku mieszkalnego: dachy płaskie,
- b) dla budynku gospodarczo – garażowego: dachy płaskie lub jednospadowe;
- 9) nachylenie połaci dachowych: dla dachów jednospadowych: maks. 30°;

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN:

- 1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 800,0 m²;
- 3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
 - 2) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - a) budynki gospodarczo – garażowe o łącznej powierzchni nie przekraczającej 60,0 m²,
 - b) urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy
 - 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,75,
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 8,0 m,
 - b) budynku gospodarczo – garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej 4,0 m;
 - 8) geometria dachów:
 - a) dla budynku mieszkalnego: dachy płaskie,

- b) dla budynku gospodarczo – garażowego: dachy płaskie lub jednospadowe;
- 9) nachylenie połaci dachowych: dla dachów jednospadowych: maks. 30°.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US:

1. Przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji;
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000,0 m²;
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy,
 - 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,5,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,
 - 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZK:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni krajobrazowej;
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze, ciągi rowerowe, dojścia i dojazdy,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki gruntu.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:

1. Przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych – dojazdowych;
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3. Szerokość, o której mowa w §17 pkt 2 stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej;
4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW:

1. Przeznaczenie terenu – teren dróg wewnętrznych;
2. Szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3. W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zawartość opracowania w części tekstowej obejmuje ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu:

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej, o wysokości nie wyższej niż 5,0 m, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się jej zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 4) wysokości ustalone w Rozdziale 3 dotyczą kondygnacji nadziemnych;

- 5) dopuszczenie lokalizacji garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.
- 6) zakaz lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji) oraz garaży blaszanych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) objętych opracowaniem planu należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) dla terenów usług sportu i rekreacji (US) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym w gminie Ceków-Kolonia systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 4) nakaz zagospodarowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu indywidualnych sposobów ogrzewania, z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji,

- b) dopuszcza się wykorzystywanie instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi³.
- 6) teren objęty planem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” utworzonego Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru, który jako formy ochrony przyrody podlegają rygorom i ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleniom §11.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
- 2) zagospodarowanie zielenią powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze planu występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr obszaru AZP 65-40 nr stanowiska 33, dla którego ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy spełnić wymagania określone w art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

³ Tj. przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o odnawialnych źródłach energii

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określa się odpowiednio w Rozdziale 3 oraz na rysunkach planu;
- 2) podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych oraz ich szerokości nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami;
- 3) dopuszczenie łączenia działek gruntu, w szczególności, gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 3;
- 4) dopuszczenie wydzielenia działek pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów, instalowania urządzeń powodujących negatywne oddziaływanie na środowisko i krajobraz;
- 2) zakazuje się prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;
- 3) ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): 20,0 m,
 - b) dla terenów usług sportu i rekreacji (US): 20,0 m,
 - c) dla terenów dla których plan nie ustala szerokości frontów dopuszcza się dowolną szerokość frontów działek, w zależności od potrzeb;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° - 110°.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla zlokalizowanych na terenie planu linii elektroenergetycznych SN – 15kV następujące ustalenia:
 - a) obowiązek zachowania pasa ochronnego o szerokości po 7,0 m z każdej strony od osi linii;
 - b) do czasu skablowania w pasach terenu ochronnego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia zieleni wysokiej.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych zlokalizowanych w granicach oraz poza obszarem planu oraz dojazdów stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) dla nieruchomości mających dostęp do dróg różnych kategorii, obsługa komunikacyjna powinna odbywać się z drogi posiadającej niższą kategorię;
- 3) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić, odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,

- b) dla obiektów i lokali usługowych – min. 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej,
- c) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na obszarze planu urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę: powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej, w tym przebudowę, rozbudowę, wymianę, sieci wodociągowej;
- 7) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych: odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w razie braku warunków przyłączenia do sieci, dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne nn przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe,
 - b) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii pozyskanej z urządzeń i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów⁴;

⁴ Tj. przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o odnawialnych źródłach energii, ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – obsługę poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 11) dla zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych na paliwo gazowe, płynne i stałe z zastrzeżeniem §6 pkt 5;
- 12) w zakresie sieci systemu melioracji wodnej:
 - a) zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych⁵,
 - b) dopuszczenie realizacji nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi⁶.

Zawartość ww. opracowania **w części graficznej obejmuje rysunek sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000** zawierający:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) oznaczenia informacyjne.

⁵ Tj. ustawą Prawo wodne

⁶ j.w.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKÓW-KOLONIA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KAMIEN

Proгноza oddziaływania na środowisko



OZNACZENIA:

I. USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

II. INFORMACJE

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
	OBZAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

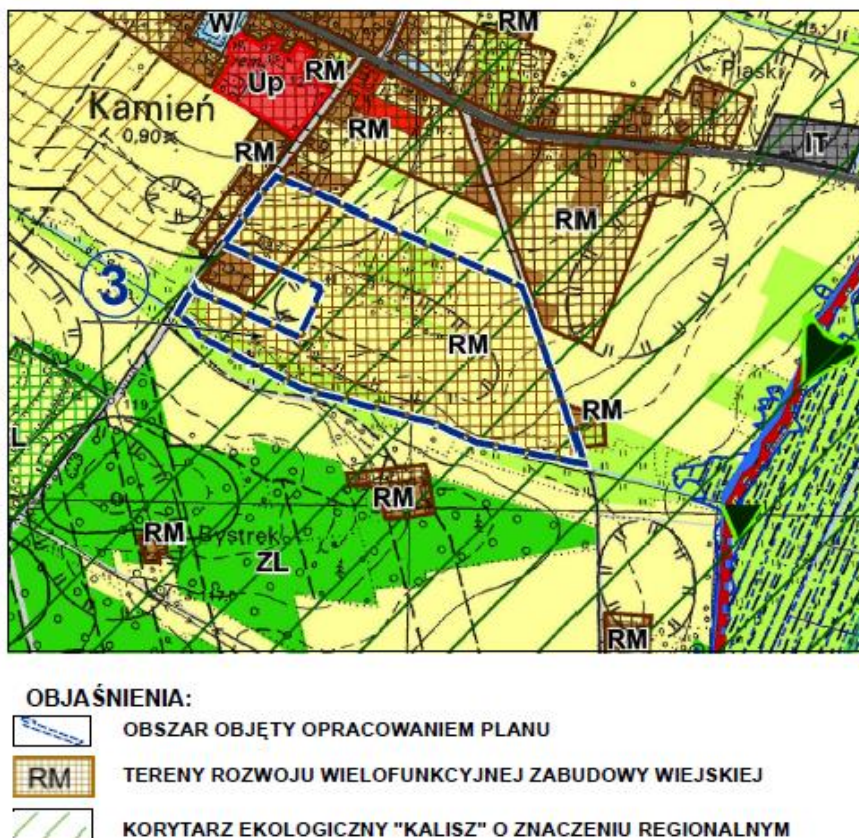
Materiałami źródłowymi, wykorzystanymi podczas opracowania prognozy są:

- o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia,

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ceków-Kolonia na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j. ze zm.);
- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- Siódmy ogólny unijny program działań w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r.,
- Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do 2025,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967),
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Projekt planu powiązany jest z dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków – Kolonia. Stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obszar objęty planem w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków - Kolonia przewidziany jest pod tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Rysunek 2 Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia



Źródło: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4. Istniejący stan środowiska.

4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania aktualnie teren jest użytkowany rolniczo i graniczy bezpośrednio z zabudową zagrodową. Na terenie dz. nr ewid. 430 i 432 znajdują się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne.

4.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy.

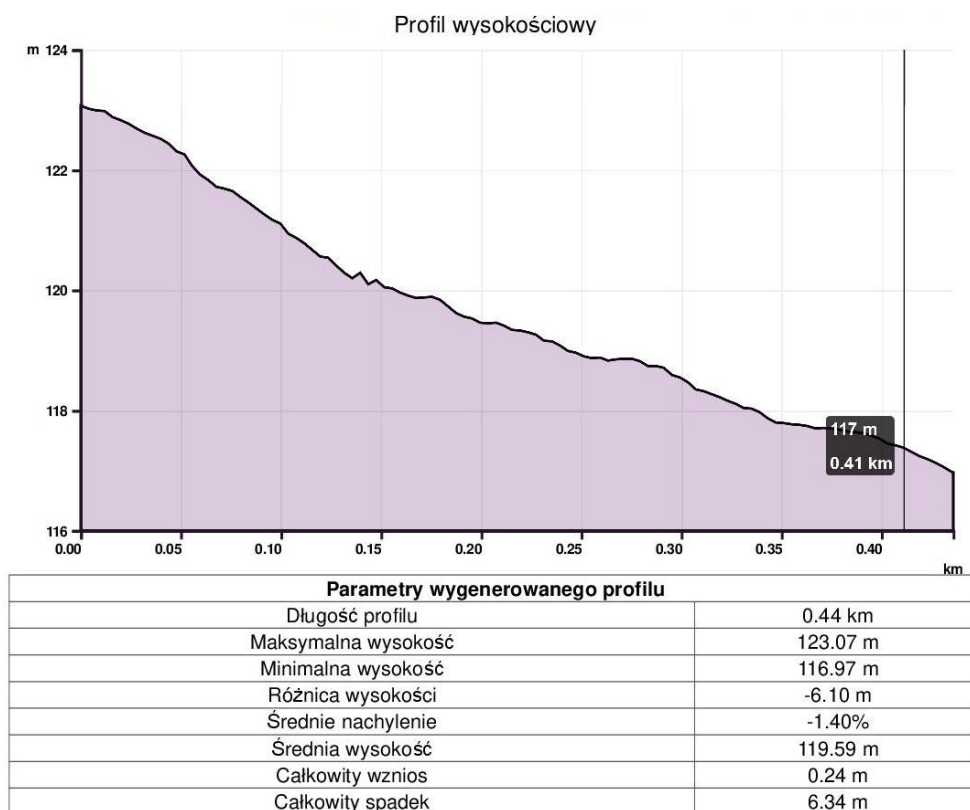
Ukształtowanie powierzchni, geomorfologia i geologia.

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną J. Kondrackiego Gmina Ceków – Kolonia położona jest w obrębie prowincji Niż Środkoeuropejski, podprowincji Niż Środkowopolski, makroregionu Nizina Południowowielkopolska, a w ramach tej ostatniej – na styku trzech mezoregionów: Wysoczyzny Tureckiej, Równiny Rychwalskiej oraz Wysoczyzny Kaliskiej.

Wysoczyzna Kaliska stanowi przedłużenie Wysoczyzny Leszczyńskiej, od północy graniczy z młodo glacialnymi morenami żerkowskimi. Na terenie Wysoczyzny Kaliskiej zachowały się ostańce moren czołowych i kemów zlodowacenia warciańskiego. Równina Rychwalska jest kotlinowatym obniżeniem, którego środkową część pokrywają piaski na glinach zwałowych. Występują tu również pola wydymowe, a miejscowo zabagnienia. Wysoczyzna Turecka charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Występujące tu wzgórza zbudowane są prawie wyłącznie z piasków i żwirów warstwowych. W podłożu utworów czwartorzędowych występują złoża węgla brunatnego. Dolina Swędrni rozcina tu falistą wysoczyznę morenową.

Na obszarze opracowania teren obniża się w kierunku wschodnim ku dolinie rzeki Żabianki i Swędrni. Wysokości bezwzględne wynoszą ok. 116 m n.p.m. – ok. 123 m n.p.m.

Rysunek 3 Profil podłużny dla obszaru zmiany studium w obrębie Kamień



Źródło: NMT - <https://cekowkolonia.e-mapa.net/>

Pod względem geomorfologicznym na terenie gminy Ceków – Kolonia przeważają formy zlodowacenia bałtyckiego – wysoczyzna morenowa falista oraz - związane z dolinami Swędrni i Żabianki i ich dopływów - terasa zalewowa i terasa środkowa oraz drobne doliny i parowy rozcinające wysoczyznę. Wśród form zlodowacenia środkowopolskiego dominuje wysoczyzna morenowa płaska oraz stoki i zbocza.

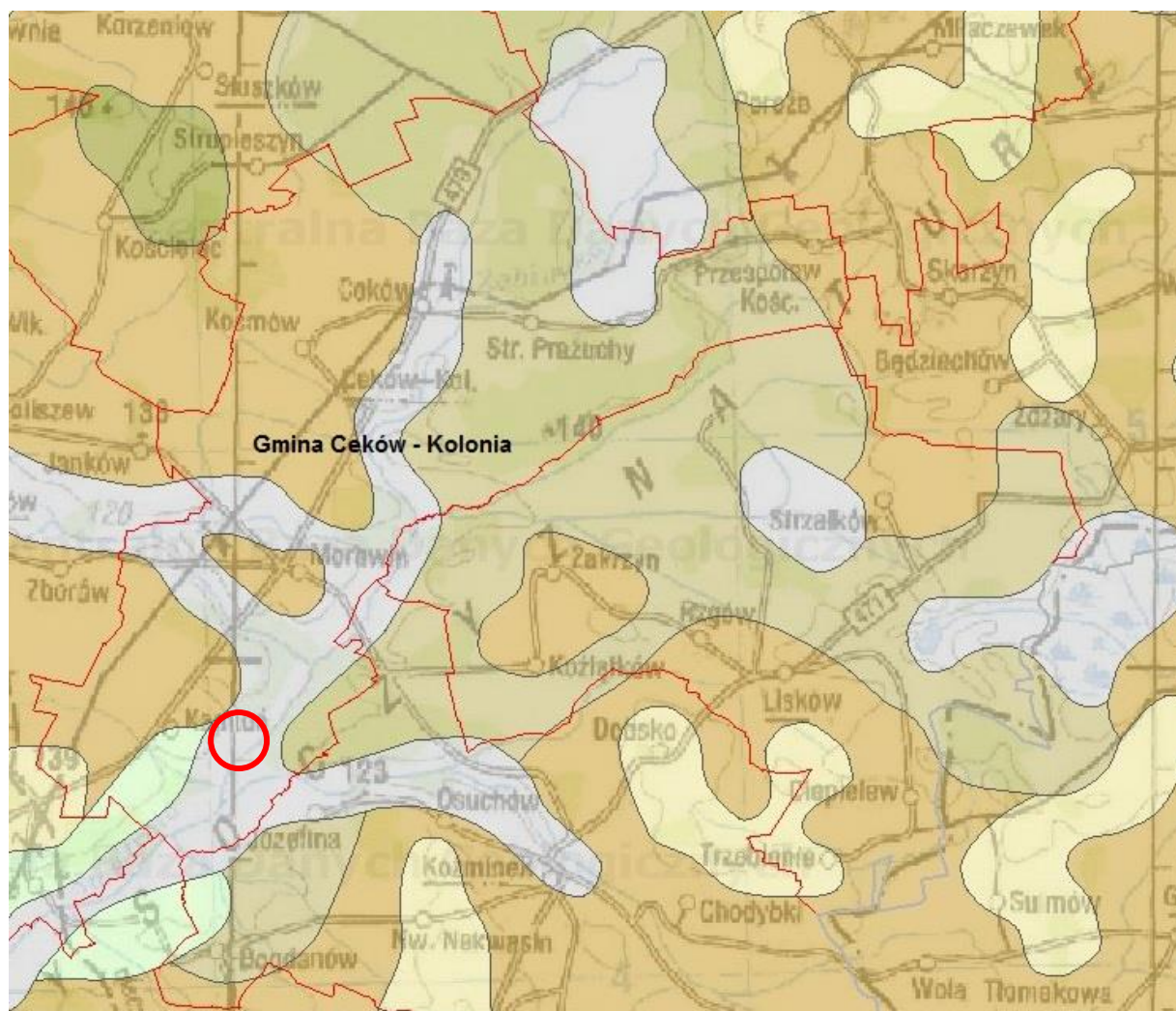
Pod względem geologicznym gminy w całości pokrywają osady czwartorzędowe. Starsze powierzchnie tworzą głównie utwory neogenu i paleogenu oraz kredy górnej.

Osady kredy wykształcone są w postaci wapieni i margli oraz wapieni, wapieni marglistych, wapieni piaszczystych, margli i margli piaszczystych.

Utwory neogenu i paleogenu zachowane są w postaci nieregularnych pokryw w części północno – zachodniej i południowo – zachodniej oraz płatami w części wschodniej. Najstarszymi osadami paleogenu są mułki oligoceńskie. Strop osadów oligocenu jest bardzo zróżnicowany i zalega na głębokości od 37 m do 114 m. Osady miocenu występują głównie w obniżeniach powierzchni kredy w formie nieregularnych płatów. Ich średnia miąższość wynosi 10-15 m. W profilu osadów miocenu występują piaski drobno- i średnioziarniste oraz mułki lub ropy. Osady pliocenu to głównie ropy pstry oraz soczewki mułków.

Utwory czwartorzędowe stanowią ciągłą pokrywę o zmiennej miąższości wynoszącej średnio 50 – 60 m, maksymalnie od 20 m do 130 m i reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Najstarsze osady plejstocenu to piaski rzeczne występujące w północno – wschodniej części obszaru. Następną warstwę osadów stanowią gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz ropy zastoiskowe. Zlodowacenie środkowopolskie reprezentowane jest przez gliny zwałowe o przeciętnej miąższości 20 -30 m, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz ropy zastoiskowe, a także piaski rzeczne i mułki oraz piaski jeziorne. Utwory interglacjalu eemskiego to piaski rzeczne występujące w dolinach rzeki Swędrni i Powy. Zlodowacenie południowopolskie reprezentowane jest przez osady stadiału głównego (głina zwałowa, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski i żwiry moren czołowych, ropy i mułki zastoiskowe oraz piaski rzeczne). Osady zdeponowane w holocenie to piaski rzeczne, namuł den dolinnych oraz torfy występujące w dolinach Powy, Żabianki i Swędrni.

Rysunek 4 Geologia obszaru gminy Ceków - Kolonia



- Orientacyjna lokalizacja obszaru opracowania



- piaski, żwiry, mułki rzeczne (złodowacenie północnopolskie)



- piaski i żwiry sandrowe (złodowacenie środkowopolskie)



- piaski, żwiry, mułki rzeczne oraz torfy i namuły (holocen)



- żwiry, piaski, głazy i gliny moren czołowych (złodowacenie środkowopolskie)



- gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (złodowacenie środkowopolskie)

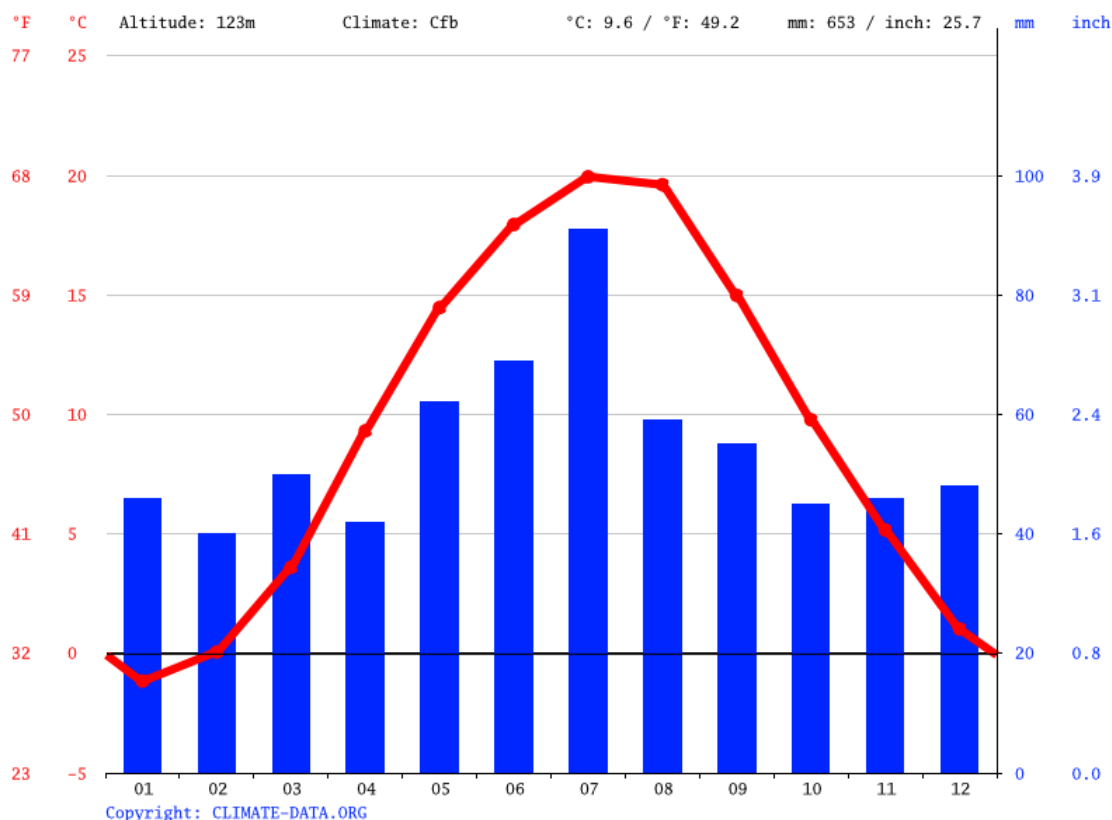
Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, Państwowy Instytut Geologiczny
www.bazagis.pgi.gov.pl

Na terenie opracowania występują grunty o średniej przepuszczalności, co związane jest z budową geologiczną i gruntami tworzącymi podłoże, tj. piaskami, żwirami i osadami rzecznyymi.

Klimat.

Według podziału rolno – klimatycznego Polski R. Gumińskiego Gmina Ceków – Kolonia położona jest w dzielnicy środkowej (VII), która charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnioroczna suma opadów w tej dzielnicy wynosi mniej niż 550 mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-220 dni. Liczba dni mroźnych wynosi 30-50, a dni z przymrozkami – od 110 do 118. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 38-60 dni. Dominującym kierunkiem wiatru jest kierunek zachodni.

Ryc. 1 Klimatogram dla gminy Ceków-Kolonia



Źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska/greater-poland-voivodeship/cekow-kolonia-733126/>

Wody powierzchniowe.

Głównymi ciekami odwadniającymi obszar gminy są Swędrnia i Żabianka, które są odbiornikami mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Do systemu cieków podstawowych, oprócz Swędrni i Żabianki, należą: Bawół, Dopływ z Malanowa, Powa, Dopływ spod Nowego Nakwasina.

Rzeka Swędrnia i Żabianka są ciekami uregulowanymi, charakteryzującymi się znacznymi wahaniami stanów wód i objętości przepływów. Regulację odpływu wód i ich retencjonowanie w okresach suszy zapewniają obiekty piętrzące zlokalizowane na ciekach.

Na terenie opracowania brak jest wód powierzchniowych. Analizowany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rowu melioracyjnego (cieku o charakterze okresowym) oraz w odległości ok. 280 m od cieku Żabianka. Teren położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne.

Na terenie gminy Ceków – Kolonia występują trzy poziomy wodonośne:

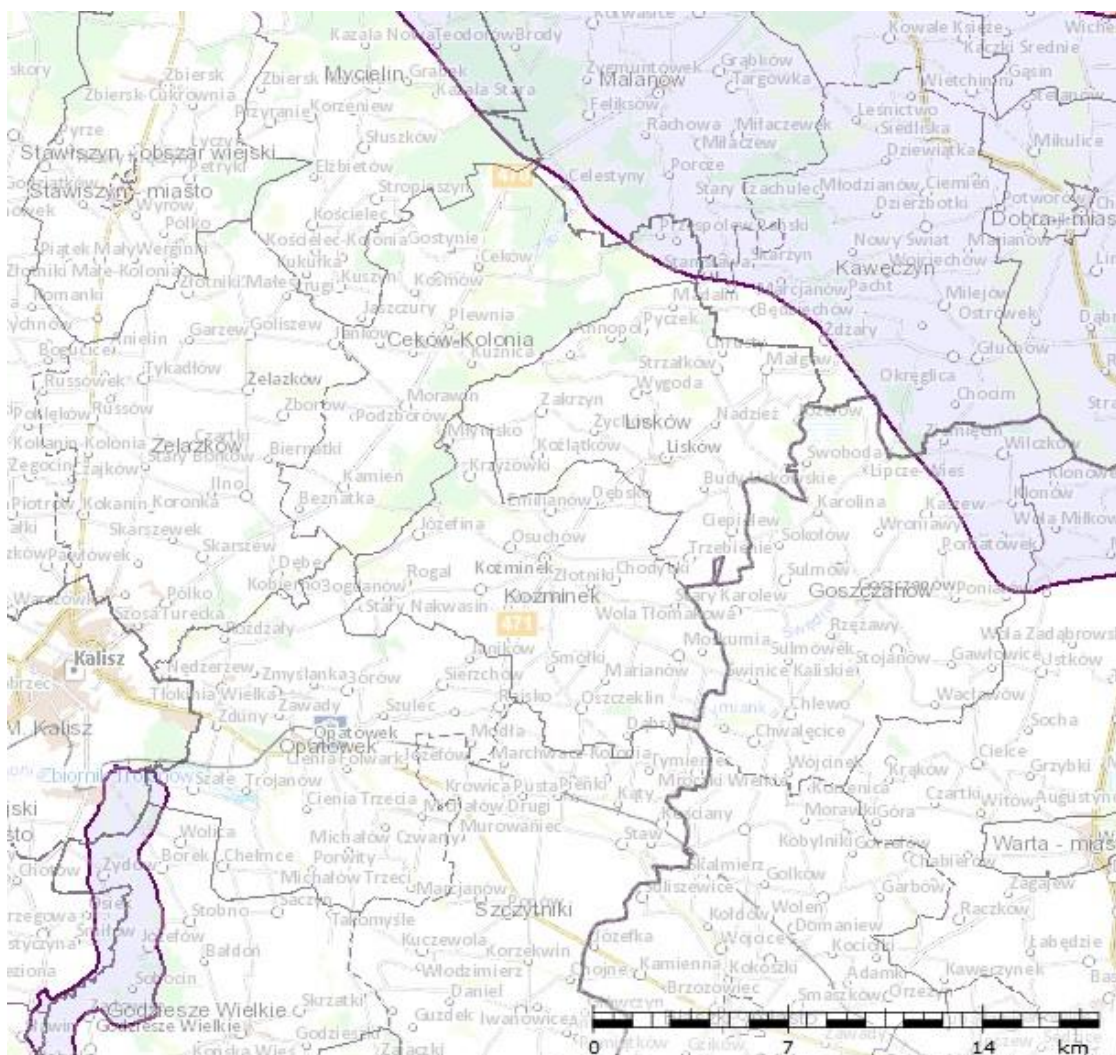
- kredowo - jurajski,
- trzeciorzędowy,
- czwartorzędowy.

Poziom wód kredowo - jurajskich związany jest z wapieniami i marglami, opokami, gezami, piaskowcami oraz lokalnie z piaskami. Jest to poziom o ciśnieniu subartezyjskim, lokalnie – artezyjskim i swobodnym. Jego zasilanie odbywa się poprzez infiltrację opadów przez utwory czwartorzędu i trzeciorzędu.

Poziom trzeciorzędowy stanowi przewarstwienia piasków wśród ilów mioceńskich. Wydajność ujęć wód z tego piętra uzależniona jest od zmienności miąższości warstw piasku. Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 3 – 16 m p.p.t. Poziom czwartorzędowy związany jest z osadami międzymorenowymi zlodowacenia środkowopolskiego oraz z osadami interglacjalnymi. Występują tu dwa horyzonty wód: płytki związany z warstwami piasków podścielonych glinami oraz głęboki związany z piaskami fluwioglacjalnymi. W piaskach fluwioglacjalnych zwierciadło wód jest napięte i występuje na głębokości 10 – 50 m (zwierciadło stabilizuje się na głębokości 3 – 4 m), natomiast w utworach młodszych zwierciadło wód jest swobodne i występuje na głębokości 0,8 m – 3,1 m.

Głębokość zalegania zwierciadła wód gruntowych na terenie opracowania wynosi ok. 2 m p.p.t.

Rysunek 5 Lokalizacja gminy względem zasięgów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: www.epsh.pgi.gov.pl

Obszar opracowania nie jest położony w granicach stref ochronnych ujęć wód podziemnych, ani w granicach głównych zbiorników wód podziemnych.

Zasoby kopalin.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Cieków – Kolonia nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie występują również tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, tj. przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.⁷

⁷ Wg danych zamieszczonych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego

Gleby.

Charakterystyka gleb użytkowanych rolniczo na terenie gminy Ceków – Kolonia, pod względem budowy i wartości użytkowej, wskazuje na dominację gleb o dużej przydatności dla rolnictwa. Zdecydowana większość gleb na terenie gminy należy do kompleksu żytniego bardzo dobrego i dobrego.

Gleby dobrych klasy bonitacyjnych (II-III) występują w południowo – zachodniej oraz środkowo – zachodniej części gminy – dotyczy to głównie gruntów wsi Kamień, Beznatka, Morawin, Kosmów, Kosmów – Kolonia oraz Ceków. Przeważają tu gleby brunatne wykształcone z piasków gliniastych i glin, charakteryzujące się dobrym poziomem próchniczym oraz dobrymi stosunkami wodno – powietrznymi.

Użytki zielone występują głównie w dolinach rzek i rowów. Należą do grupy gleb średnich i słabych.

Na terenie opracowania występują grunty orne klasy IVb, V, VI, pastwiska trwałe i łąki trwałe (RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsV).

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Według geobotanicznego podziału Polski wg W. Szafera (1972) gmina Ceków – Kolonia położona jest w Krainie Północne Wysoczyzny Brzeżne, a w jej ramach – w Okręgu Kaliskim. Charakteryzuje się on występowaniem dobrych gleb piaszczysto – gliniastych zajętych od dawna pod uprawę rolną, jednakże zachowały się na jego terenie strzępy pierwotnej szaty roślinnej. W lasach pozostałych na glebach piaszczystych panują wielogatunkowe bory mieszane oraz sośniny z runem borówek. W lasach mieszanych zachowały się partie jodłowo – świerkowe z udziałem buka i domieszką innych drzew. Nielicznie zachowały się tu torfowiska przejściowe z bogatą mieszaną roślinnością m.in. turzyc.

Lesistość gminy Ceków – Kolonia wynosi 28,4% ogólnej powierzchni gminy. Największe tereny leśne występują w północnej oraz środkowo – wschodniej części gminy. Większe kompleksy leśne zlokalizowane są również w południowo – wschodniej oraz pomiędzy wsiami Kamień i Morawin. Występujące na terenie gminy lasy to głównie siedliska borów i lasów mieszanych.

Oprócz lasów, zasoby przyrody ożywionej wzbogacają położone na terenie gminy parki podworskie w miejscowościach Kamień i Morawin. Stanowią one

wielogatunkowe enklawy roślinności głównie w postaci okazałych drzew i zieleni parkowej.

Fauna powiatu kaliskiego nie należy do szczególnie bogatych. Jej skład jest typowy dla obszarów nizinnych środkowej Polski. Dominują gatunki pospolite, dobrze przystosowane do życia m.in. w mało urozmaiconych agrocenozach. Do najcenniejszych elementów fauny zaliczyć należy ptaki wodno-błotne, związane z obszarami podmokłymi doliny rzeki Swędrni i Żabianki, oraz gatunki charakterystyczne dla otwartych łąk i pastwisk, należące jednocześnie do najbardziej zagrożonych gatunków w skali europejskiej, w tym m.in. perkozy, cyranki, czajki, kszuki, błotniaki stawowe i wodniaki. Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej) występujące w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolina Swędrni” to: koza złotawa (ryba), minóg ukraiński (ryba), piskorz (ryba).

Najbardziej atrakcyjnym terenem dla bytowania, rozrodu i ostoi zwierząt są obszary zalesione gminy. Z dużych ssaków występują tu sarny i dziki. Z drapieżników wymienić można lisy, tchórze, kuny, jenoty. Dominuje jednak zwierzyna drobna: zające, bażanty, kuropatwy.

Przeprowadzone na terenie opracowania obserwacje nie potwierdzają występowania na ww. obszarze chronionych gatunków roślin, a także grzybów, mchów oraz porostów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, ze zm.), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408), Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992, str. 7), a także gatunków rzadkich i zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście).

Obszar opracowania położony jest w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”**. Obszar ten wyznaczony został na mocy rozporządzenia Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w

okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. z 1992 r. Nr 17, poz. 161).

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza” cechuje się istotnymi wartościami przyrodniczymi, mającymi aktualne i potencjalne znaczenie dla regulacji warunków środowiska i zabezpieczenia możliwości realizacji funkcji rekreacyjnej. Obszar charakteryzuje się wyjątkowym w skali regionu, naturalnym krajobrazem dolinnym z jego specyficznymi elementami: łąkami zalewowymi, olsami, łęgami nadrzecznymi i meandrami, wysokimi i stromymi zboczami. Cechuje go zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych. Z powodu naturalnej i szerokiej zmienności siedlisk oraz różnych form antropogenicznych oddziaływań i przekształceń występują tu m.in.: lasy grądowe, acidofilne dąbrowy, świetliste dąbrowy, zbiorowiska kserotermofilne. Bogactwo świata roślin wyróżnia się liczbą 714 gatunków, z których 19 to gatunki chronione, a także dużym zróżnicowaniem (od gatunków torfowiskowych i bagiennych do kserotermicznych). Interesujący jest też skład gatunkowy fauny, występuje tu znaczna liczba gatunków ptaków wodno-błotnych (perkoz, cyranka, czajka, kszyszek, błotniak stawowy, wodnik).

W granicach działek objętych wnioskiem aktualnie dominują rośliny uprawne na gruntach uprawianych rolniczo oraz rośliny trawiaste i łąkowe na terenach łąk i pastwisk.

5. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj. pozostawienia obszaru opracowania w obecnym użytkowaniu, zmiany w środowisku wynikające z braku realizacji projektowanego dokumentu, oznaczać będą przede wszystkim zachowanie obszarów biologicznie czynnych (rolniczych), niezabudowanych, które pełnią istotną rolę w regulowaniu warunków wodnych i topoklimatycznych.

Z drugiej strony, pozostawienie terenów otwartych jako nieurządzonych i niezagospodarowanych, skutkować może pojawianiem się miejscowo dzikich wysypisk odpadów i składowania odpadów problemowych.

Ustalenia projektowanego dokumentu zawierają szereg zapisów odnoszących się do kwestii ochrony środowiska, ale również zapewniania właściwych standardów jakości środowiska, co ma istotne znaczenie dla przyszłych użytkowników tego

terenu, ale także użytkowników terenów sąsiednich. Brak realizacji projektowanego dokumentu, a więc nie wcielenie w życie zapisów planu z zakresu m.in. ochrony akustycznej, gospodarki odpadami czy zaopatrzenia w energię ciepłą mają istotne znaczenie mogą skutkować nadmiernym hałasem czy zanieczyszczeniem powietrza.

6. Stan środowiska na obszarze gminy i obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem.

- stan wód powierzchniowych i podziemnych:

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW).

Na terenie gminy Ceków - Kolonia wydzielono następujące jednolite części wód powierzchniowych (dla rzek):

- nr 241 – Śwędźnia od Żabianki do ujścia (RW600017184829),
- nr 530 – Powa (RW600023183529),
- nr 532 – Bawół do Czarnej Strugi (RW6000231835669),
- nr 109 – Śwędźnia do Żabianki (RW6000161848239).

Obszar opracowania położony jest w granicach JCWP Śwędźnia od Żabianki do ujścia.

Tabela nr 1. Wyniki badań JCWP na terenie gminy Ceków - Kolonia

Kod i nazwa JCWP	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów fizyko-chemicznych	Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego	Ocena stanu JCWP	Rok ostatniego badania
PLRW600017184829 Śwędźnia od Żabianki do ujścia	5	>2	-	-	2021
	5	2	zły stan ekologiczny	zły stan wód	2018/2019

Źródło: Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2021, GIOŚ, <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem

środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

JCWP Swędrnia od Żabianki do ujścia (RW600017184829), zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” została określona jako **zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych**.

Jednocześnie, przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych osiągnięcia celu środowiskowego. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych przez Inspektorat Ochrony Środowiska są jednolite części wód podziemnych. Obszar gminy Ceków - Kolonia położony jest w większości w zasięgu JCWPd nr 81 oraz niewielkim fragmentem w zasięgu JCWPd nr 71. **Obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 81.**

Wyniki badań jakości wód podziemnych za 2019 rok prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny wskazały, że wody JCWPd nr 81 cechują się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym.

JCWPd nr 81, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedstawia się następująco jest **niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych**, którymi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

- stan powietrza atmosferycznego:

W 2022 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu opracował „Roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021” .

Celem rocznej oceny jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach na obszarze poszczególnych stref w zakresie umożliwiającym dokonanie ich klasyfikacji na podstawie przyjętych kryteriów. Dla celów rocznej oceny jakości powietrza oraz uchwalenia i realizacji programów jego ochrony na terenie kraju, ustanowione zostały strefy. Strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców większej niż 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, pozostały obszar województwa, niewchodzący w skład miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracji. W województwie wielkopolskim zostały wyznaczone 2 strefy:

1. *strefa aglomeracja poznańska* obejmująca Poznań,
2. *strefa wielkopolska* uwzględniająca pozostałą część województwa, w tym gminę Ceków-Kolonia.

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji:

- dwutlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- benzen,
- ołów,
- arsen,
- nikiel,
- kadm,
- benzo(a)piren B(a)P,
- pył PM₁₀,
- pył PM_{2,5},
- ozon,
- tlenek węgla.

Oceny prowadzone pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin odnoszą się do 3 substancji (ocena pod kątem ochrony roślin prowadzona jest wyłącznie dla strefy wielkopolskiej):

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,

- ozon.

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekroczone przewidziane prawem poziomy dopuszczalne, docelowe lub poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy.

Oznaczenie klas przyjęto wg. instrukcji GIOŚ i kodowania stosowanego w raportowaniu wyników do Europejskiej Agencji Środowiska:

- ✚ A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- ✚ A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2.5}, w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³,
- ✚ C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- ✚ D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- ✚ D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę roślin:

W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2021 roku w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia:

Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A.

Dla pyłu zawieszonego PM₁₀ strefa aglomeracja poznańska uzyskała klasę A, natomiast strefa wielkopolska_2 - klasę C.

Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – strefa aglomeracja poznańska uzyskała klasę A1, natomiast strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę C1.

W roku 2021 w strefie aglomeracja poznańska i w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – strefy zaliczono do klasy C.

Dokonując klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Istniejącymi problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia projektowanego dokumentu mogą być:

- JCWP Swędznia od Żabianki zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłem zawieszonym (PM_{2,5}, PM₁₀) i benzo(a)pirenem;
- miejscowo płytko zalegające zwierciadło wód podziemnych oraz występowanie gruntów o średniej przepuszczalności.

Ww. problemy ochrony środowiska zostały zdiagnozowane na podstawie dokonanej oceny stanu środowiska przyrodniczego przedstawionego w rozdziale 6.

Płytkie zaleganie wód podziemnych oraz występowanie gruntów o średniej przepuszczalności może być problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizowanego dokumentu ze względu na możliwość szybkiego przedostania się do nich zanieczyszczeń bądź problemów z posadowieniem budynków. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego może obniżać jakość życia na terenach mieszkaniowych.

Co prawda dla JCWP Swędznia od Żabianki nie zidentyfikowano presji odpowiadającej za złą jakość wód, jednakże można przypuszczać, że wynika ona z zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rolniczych lub z niedostatków infrastruktury kanalizacyjnej.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:

Znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność:

Obszar opracowania planu położony jest poza obszarami NATURA 2000, w związku z tym nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Znaczące oddziaływania na bioróżnorodność, faunę i florę:

Na analizowanym terenie nie występują zasoby przyrodnicze, które zagrożone byłyby w wyniku realizacji ustaleń procedowanego projektu. Jako że teren opracowania planu odznacza się znikomą bioróżnorodnością, realizacja planu w związku z tym nie spowoduje negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność. Realizacja planu dla bioróżnorodności oznaczać będzie likwidację pól uprawnych. W efekcie realizacji planu powstaną tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni izolacyjnej, w ramach których powstanie zrealizowana będzie nowa szata roślinna i której towarzyszyć będzie fauna.

Dodatkowo nowymi obszarami, na których rozwijać się będzie mogła fauna i flora będą tereny biologicznie czynne w ramach poszczególnych działek. Zgodnie z uchwałą, udział takich terenów wynosić będzie:

- min. 50% działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami MN,
- min. 50% działki gruntu na terenie oznaczonym symbolem US,
- min. 60% działki gruntu na terenie oznaczonym symbolem ZK.

Realizacja projektu nie spowoduje przerwania łączności ekosystemów ani ich fragmentacji, nie będzie miało również miejsca ograniczenie liczebności gatunków rodzimych, w tym dziko żyjących. Przewiduje się jedynie likwidację powierzchni naturalnej, biologicznie czynnej.

W kontekście położenia obszaru opracowania w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”, ustalenia planu:

a) *zakaz wznoszenia obiektów, instalowania urządzeń powodujących negatywne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,*

b) *zakaz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,*

c) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami”

zapewnią minimalizację negatywnego wpływu na cele ochrony ww. OCHK.

W ramach projektowanych terenów zieleni krajobrazowej oraz powierzchni biologicznie czynnych na pozostałych terenach, należy dążyć do wytworzenia zbiorowisk roślinnych o składzie gatunkowym zbieżnym z rodzimą fauną. Należy unikać gatunków obcych, które mogą zagrażać rodzimej bioróżnorodności.

Znaczące oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi:

W związku z planowanym zainwestowaniem wolnych terenów w granicy opracowania nastąpią zmiany powierzchni ziemi związane z realizacją fundamentów. Zatem mogą wystąpić niewielkie zmiany związane z naruszeniem niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Przekształcenia będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej.

Ochronę przed skażeniem gleby zapewniają natomiast odpowiednie zapisy planu dotyczące się gospodarki odpadami. Gwarantują one gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi w gminie przepisami. Ponadto, plan wskazuje na konieczność zagospodarowania mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z ustawą o odpadach.

W okresie budowy należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy.

Znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne:

Dla obszaru opracowania tymczasowe oddziaływania na jakość powietrza to te, powstające w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów oraz wzrost zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

W odniesieniu do eksploatacji systemów grzewczych ustalenia dokumentu zawierają jedynie ogólne wytyczne, jednakże nie stoją one w sprzeczności z

ustaleniami uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zakazujących stosowania następujących paliw w instalacjach takich jak kocioł, kominek lub piec:

1) *węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;*

2) *mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;*

3) *paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;*

4) *węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregośkolwiek z poniższych parametrów jakościowych:*

a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,

b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,

c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;

5) *biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.*

Wyżej cytowane ustalenia są ustaleniami szczegółowymi, które nie mieszczą się w kompetencjach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, tj. „*pozyskiwanie energii cieplnej przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności; dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła odnawialne, w szczególności kolektory słoneczne*” wpisują się w aktualne trendy i wytyczne dotyczące działań zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przy zastosowaniu się do tych zasad nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość powietrza.

Mając na uwadze aktualny stan prawny, instalacje wykorzystujące źródła czystej energii, jakie mogą być wykorzystywane do pozyskiwania energii cieplnej i elektrycznej nie mogą mieć mocy większej niż 500 kW lub 1000 kW w przypadku wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki. Zgodnie z rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się *„instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW”*, a do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.*

Jednocześnie, zgodnie z projektem uchwały, na terenie opracowania wprowadzono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę ww. przepisy, ustalenia planu oraz aktualne tendencje w stosowaniu instalacji odnawialnych źródeł energii wysoce prawdopodobne jest, że na obszarze opracowania wykorzystywane będą instalacje fotowoltaiczne (o mocy do 500 kW/1000. Instalacje fotowoltaiczne pomagają skutecznie redukować emisję nie tylko dwutlenku węgla, ale również dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i pyłów. Pozwalają uniknąć powstawania odpadów stałych, ścieków, a także zanieczyszczenia gleby oraz degradacji terenu, które są częstym następstwem produkcji energii z wykorzystaniem źródeł konwencjonalnych. Dostępne aktualnie na rynku moduły fotowoltaiczne uznane są za ekologiczne i zgodne z ochroną przyrody produkty. W procesie produkcji modułów pokrywa się je specjalną powłoką ochronną. Ma to na celu zabezpieczenie materiału i zagwarantowanie nieprzedostawania się szkodliwych substancji. Według prawa moduły fotowoltaiczne, które zostały zaprojektowane i wyprodukowane w profesjonalny sposób, nie zagrażają zdrowiu ludzkiemu ani środowisku. Na rynku fotowoltaicznym często pojawiają się nowe lub ulepszone rozwiązania technologiczne. Jednym z nich są moduły fotowoltaiczne, które w swoim składzie nie posiadają ołowiu. Najważniejsze zalety fotowoltaiki względem oddziaływania na środowisko i otoczenie:

- bazowanie w stu procentach na naturalnych zasobach energii – słońcu,
- brak substancji szkodliwych dla środowiska lub ludzi – zarówno na etapie montażu fotowoltaiki, jak i podczas jej użytkowania,
- brak emisji dźwięków podczas pracy instalacji.

Znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne:

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu nieprzepuszczalnymi materiałami może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Sugeruje się, aby tam gdzie to możliwe należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne. Z uwagi na płytkie zaleganie zwierciadła wód podziemnych, należy zastosować odpowiednie metody chroniące wody podziemne. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac odwodnieniowych należy umiejętnie, na czas prowadzonych robót, obniżyć zwierciadło wód gruntowych oraz odpowiednio zabezpieczyć wykop. Podczas czasowego obniżania zwierciadła wody, na obszarach objętych oddziaływaniem odwodnienia, mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- osiadanie podłoża gruntowego pod pobliskimi obiektami budowlanymi, co może skutkować m.in. spękaniami, osłabieniem konstrukcji,
- osłabieniem podłoża gruntowego w wyniku wtłaczania wód z odwodnienia wykopów,
- pogorszenie się warunków siedliskowych roślinności, które może prowadzić do usychania drzew i krzewów,
- naruszenie bilansu wodnego wód powierzchniowych,
- zaburzenia warunków eksploatacji wody w ujęciach wód podziemnych.

Dzięki przygotowaniu odpowiedniego projektu wykonawczego i dokumentacji projektowej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne, a następnie wykonaniu właściwych czynności podczas robót odwodnieniowych, możliwe jest zapewnienie bezpieczeństwa podczas robót ziemnych i fundamentowych oraz zminimalizowanie nie-korzystnego wpływu odwodnienia na otoczenie.

Ustalenia planu w odprowadzania wód opadowych i roztopowych brzmiące: *"odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów*

odrębnych” zapewnią możliwość wtórnego obiegu wody, tj. infiltrację wód opadowych do gruntu, a także gromadzenie jej w celu dalszego wykorzystania, bez niepotrzebnego marnowania wody.

Ponadto, rozwiązaniem wskazanym w planie, korzystnym dla środowiska gruntowo-wodnego, jest wskazanie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej przy dopuszczeniu odprowadzenia ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych w razie braku możliwości technicznych podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Jednakże dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych może skutkować zanieczyszczeniem gruntu ściekami sanitarnymi, gdyż zdarza się, że zbiorniki bezodpływowe są nieszczelne. Indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków nie będą stanowiły zagrożenia dla jakości środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem prawidłowej eksploatacji oraz zachowania ich szczelności. Przy czym należy wskazać, że problem przeciekających szamb dotyczy niemal wyłącznie zbiorników betonowych i metalowych. Od tego typu problemów wolne są poprawnie posadowione zbiorniki z tworzyw sztucznych. Następstwa związane z użytkowaniem nieszczelnego szamba są wielopoziomowe: bakteriologiczne, toksykologiczne i prawne. Wypływające z szamba ścieki są przyczyną skażenia gleby i wody, które zagrożone jest karami administracyjnymi. Konsekwencje są tym groźniejsze, im bliżej uszkodzonego zbiornika znajdują się ciekły wodne czy studnie. W celu uniknięcia skażenia wód, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne oraz szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości, a dodatkowo muszą być wyposażone w odpowietrzenie wyprowadzone przynajmniej 0,5 m ponad poziom terenu.

Zapisy planu powodują, że planowania zabudowa nie przyczyni się do pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Teren projektu znajduje się poza strefą ochrony pośredniej oraz bezpośredniej ujęć wody, zatem wpływ ustaleń planu na ujęcie wody nie wystąpi. Ponadto realizacja ustaleń projektu planu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. 2016 poz. 1967) jakim jest dla JCWP Śwędźnia od Żabianki

do ujścia (RW600017184829) osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Z uwagi, że na obecnym etapie nie można przewidzieć o ile zwiększy się pobór wody, nie można ustalić wpływu inwestycji na zasoby ilościowe wody. Ilość zużywanej wody zależy od rodzaju prowadzonej działalności i jej skali. Na etapie opracowania planu nie jest możliwe określenie takich parametrów, ponieważ nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie czy i jaka inwestycja zostanie zrealizowana.

Znaczące oddziaływania na ludzi i dobra materialne:

Nie przewiduje negatywnego oddziaływania na ludzi także z uwagi na fakt, że w granicach opracowania nie występują ani nie przewiduje się lokalizacji obiektów, w których wystąpić mogą poważne awarie, nie występują również tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

Ustalenia projektu umożliwią natomiast nowe zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie pojawienie się nowych dóbr materialnych.

Ustalony w projekcie planu nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną (MN, US) zapewni zachowanie odpowiedniego klimatu akustycznego.

Znaczące oddziaływania na krajobraz:

Realizacja planu zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Określenie gabarytów nowej zabudowy i innych wskaźników zagospodarowania terenów zapewni wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę.

Znaczące oddziaływania na klimat:

Ustalenia planu w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy będą miały wpływ na lokalny klimat. Realizacja zabudowy

prowadzi do punktowego wzrostu temperatury powietrza, gdyż zwiększa się udział powierzchni, które szybko się nagrzewają – są to przede wszystkim powierzchnie pokryte betonem i asfaltem. Wzrost temperatury powietrza obserwuje się również na terenach o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Obszary o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej to także mniejsze amplitudy dobowe temperatury. Tereny zabudowane od niezabudowanych różnią się także pod względem warunków wilgotnościowych. Tereny zabudowane mogą charakteryzować się niższą wilgotnością. Zabudowa wiąże się również z dostarczaniem sztucznego ciepła w postaci ciepła pochodzącego z ogrzewania domów, działania klimatyzatorów, ruchu samochodowego. Ponadto, tereny zabudowane zatrzymują więcej ciepła, gdyż naturalne procesy ochładzające, takie jak wiatr, nie działają tak efektywnie, jak na terenach niezabudowanych czy o mniejszej intensywności zabudowy. Na wzrost temperatury wpływa również typ i gęstość zabudowy – najwyższy współczynnik wzrostu temperatury występuje przy gęstej zabudowie powyżej 5 kondygnacji⁸.

W projektowanym dokumencie wysokość budynków nie będzie przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (na co wskazuje ustalona maksymalna wysokość zabudowy), udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono na poziomie 50%. Zatem wysokość zabudowy nie będzie stanowiła przeszkody w przewietrzaniu terenów. Natomiast ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej nie wpłynie znacząco na spadek wilgotności i wzrost temperatury.

Prognozuje się, że przewidywane zmiany warunków mikroklimatycznych nie wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Zakres prognozowanych zmian będzie na tyle niewielki, że pozostanie bez wpływu na funkcjonowanie innych elementów środowiska przyrodniczego. Ponadto przewidziane w planie rozwiązania planistyczne nie stoją w sprzeczności z zaleceniami zawartymi w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA, 2020) – Ministerstwo Środowiska.

⁸ Na podstawie opracowania Kuchcik M, Baranowski J. „Różnice termiczne między osiedlami mieszkaniowymi o różnym udziale powierzchni czynnej biologicznie” w: *Prace i Studia Geograficzne* T.47, ss. 365-372, IGiPZ PAN 2011 r.

Znaczące oddziaływania na zasoby naturalne:

Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ten rodzaj zasobów naturalnych.

Znaczące oddziaływania na zabytki:

Teren opracowania położony jest poza granicami terenów podlegających ochronie konserwatorskiej oraz na jego obszarze brak jest obiektów zabytkowych, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich przedmiot.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Tereny opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są położone na obszarze przygranicznym, w związku z tym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Analiza skutków realizacji studium powinna wynikać z obowiązku zachowania zgodności pomiędzy obowiązującym studium, a miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, o czym mowa w art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 32 ww. ustawy wójt gminy zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Ponadto, na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Organem tym w przedmiotowym przypadku jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia. W związku z tym, to on jest zobowiązany prowadzić

monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Monitoring powinien obejmować: wykonywanie pomiarów, obserwacji, analiz, przetwarzanie danych oraz ocenę stanu środowiska w zakresie badanych komponentów środowiska. Monitoring może być przeprowadzany w cyklu miesięcznym, kwartalnym bądź rocznym i powinien obejmować: wykonywanie pomiarów, obserwacji, analiz, przetwarzanie danych oraz ocenę stanu środowiska w zakresie badanych komponentów środowiska, w oparciu o wyniki pomiarów i badań uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Mogą to być m.in. dane inspekcyjne, odnoszące się do obszaru objętego projektem planu, takich organów jak: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska czy Powiatowy Inspektorat Sanitarny.

Komponentami środowiska, które powinny podlegać okresowemu monitoringowi są przede wszystkim powietrze (poziom zanieczyszczenia pyłami i gazami) i środowisko gruntowo-wodne (stan jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych), a także jakość klimatu akustycznego (zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną). Kontroli powinny podlegać również piece wykorzystywane do ogrzewania budynków oraz:

- szczelność zbiorników bezodpływowych, a także dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych oraz częstotliwość ich opróżniania,
- częstotliwość i sposób pozbywania się osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.

Zapisy planu zawierają zapisy, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań. Są to w szczególności następujące zapisy:

- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;*

- 2) *dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, stosownie do przepisów odrębnych:*
 - a) *dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) objętych opracowaniem planu należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
 - b) *dla terenów usług sportu i rekreacji (US) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
 - c) *w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;*
- 3) *nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym w gminie Ceków-Kolonia systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;*
- 4) *nakaz zagospodarowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 5) *w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:*
 - a) *energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu indywidualnych sposobów ogrzewania, z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji,*
 - b) *dopuszcza się wykorzystywanie instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 6) *zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych;*
- 7) *zagospodarowanie zielenią powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;*
- 8) *zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;*
- 9) *ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” obowiązują następujące ustalenia:*

- a) *zakaz wznoszenia obiektów, instalowania urządzeń powodujących negatywne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,*
- b) *zakaz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,*
- c) *nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.*

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenów zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu.

12. Zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Spośród dokumentów na szczeblu międzynarodowym, w kontekście opracowywanego dokumentu, najważniejsza jest **Europejska Konwencja Krajobrazowa**. Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt planu ustala zasady zagospodarowania terenów dążąc do kształtowania obszarów o spójnym i estetycznym wyrazie architektonicznym, wskazując konkretne parametry zabudowy.

Cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 **Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej** w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,

- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Sposób ich uwzględnienia w projekcie planu przedstawia poniższa tabela:

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego</i>	Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustalenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”
<i>Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych</i>	
<i>Promowanie środków zmierzających do rozwiązania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i>	Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje również **VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**. Program wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model regeneracyjnego wzrostu, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie głównych skutków środowiskowo-klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją. Rada UE i Parlament UE uzgodniły szereg warunków umożliwiających osiągnięcie tych celów, w tym:

- zmniejszenie śladu materiałowego i konsumpcyjnego UE,

- wzmocnienie zachęt korzystnych dla środowiska,
- stopniowe wycofywanie dotacji szkodliwych dla środowiska, zwłaszcza dopłat do paliw kopalnych.

W/w cele priorytetowe zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia dotyczące wykorzystania zbędnych mas ziemnych oraz gospodarowania odpadami, ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, pozyskiwania energii cieplnej oraz zaopatrywania w ciepło ze źródeł przyjaznych środowisku i charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

Najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska na szczeblu krajowym jest **Polityka ekologiczna państwa 2030**. Realizowana ona ma być na podstawie wyznaczonych celów szczegółowych. Działania zmierzające do osiągnięcia tych celów określają kierunki interwencji:

Cele szczegółowe	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki	Ustalenia dot. powiązania terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalenia dotyczące pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu paliw stałych, płynnych i gazowych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz dopuszczenie wykorzystywania

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKÓW-KOLONIA
DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KAMIEN**

Prognoza oddziaływania na środowisko

		instalacji odnawialnych źródeł energii
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami i zagospodarowania mas ziemnych
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu	Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustalenia dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; ustalenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza”
	Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez	<i>Opracowywany dokument nie określa</i>

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKÓW-KOLONIA
DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KAMIEŃ**

Prognoza oddziaływania na środowisko

	opracowanie i wdrożenie Polityki Surowcowej Państwa	<i>takiej tematyki</i>
	Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiolowych</i>	Przeciwdziałanie zmianom klimatu i adaptacja do nich	Ustalenia dotyczące pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu paliw stałych, płynnych i gazowych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz dopuszczenie wykorzystywania instalacji odnawialnych źródeł energii
Cele horyzontalne	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa</i>	Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania</i>	Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>

<i>instrumentów ochrony środowiska</i>	finansowania	
--	--------------	--

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody *Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych*. Z uwagi na fakt, że obszar opracowania stanowić będzie kontynuację istniejącej struktury przestrzennej wsi i nie znajduje się w strefie korytarza ekologicznego – nie przewiduje się wpływu na cele ochrony ww. obszaru.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków-Kolonia dla wybranych terenów w obrębie ewidencyjnym Kamień, do opracowania którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLI/242/2021 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 10 listopada 2021 r. Obszar opracowania obejmuje teren działek nr ewid. 428, 429, 430, 431, 432, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7 oraz część działki nr ewid. 433/8⁹ w obrębie ewidencyjnym Kamień. Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z zapotrzebowania na rozwój terenów mieszkaniowych.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie Ceków-Kolonia ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu.

W prognozie dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany skutkować mogą zmianami w warunkach topoklimatycznych,

⁹ Działki nr ewid. 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/8 powstały z wtórnego podziału działki nr ewid. 433/2

powierzchni ziemi oraz faunie i florze. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Ceków-Kolonia, a tym samym obszaru opracowania, w stosunku do położenia względem granic kraju, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Podczas opracowywania projektu nie rozważano rozwiązań alternatywnych. Ustalenia planu zawierają szereg zapisów obejmujących rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W prognozie wykazano zgodność projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków-Kolonia dla wybranych terenów w obrębie ewidencyjnym Kamień** spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Emilia Stachowiak

23.02.2023 r.

.....
podpis autora prognozy