

WÓJT GMINY
CEKÓW-KOLONIA

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 oraz art. 84 ust 1, art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Członka Zarządu Pana Arkadiusza Witeczaka w imieniu spółki Conecto Profiles Sp. z o.o. ul Przemysłowa 39, 61-541 Poznań,

orzekam

- 1. Realizację przedsięwzięcia pn. Budowa dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewidencyjny 227 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. Ustalam następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:**
 - funkcjonowanie budynków magazynowych oraz ruch pojazdów, ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00 - 22.00.
 - w projektowanych budynkach magazynowych dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
 - do ogrzewania budynków wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzującymi się mniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
 - zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
 - ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i zapewnić ich systematyczny wywóz do oczyszczalni ścieków.
 - działalność w planowanym obiekcie realizować bez generowania ścieków przemysłowych.

w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych

- na dachu hal magazynowych nie lokalizować punktowych urządzeń stanowiących źródła hałasu.
- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
- zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem;
- zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
- plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
- zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
- powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
- wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w odległości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z działką inwestycyjną;
- teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
- odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
- wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;

- ścieki socjalno — bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych w pierwszej kolejności zagospodarowywać na powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki inwestycyjnej, nadmiar ww. wód po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do rowu melioracyjnego zgodnie z wymaganym pozwoleniem wodnoprawnym;
- po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia został złożony wniosek z dnia 6 kwietnia 2022r. przez Członka Zarządu Pana Arkadiusza Witczaka w imieniu spółki Conecto Profiles Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 39, 61-541 Poznań, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewidencyjny 227 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.*

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dla terenu, na którym realizowana będzie inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren działki znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej - rów, pola uprawne,
- od strony południowej - pola uprawne, dalej tereny zadrzewione,
- od strony wschodniej- pola uprawne, teren zadrzewiony i zabudowa zagrodowa,
- od strony zachodniej - pola uprawne i niewielki teren zadrzewiony.

pod zabudowę nie jest zagospodarowany i posiada powierzchnię 1,1802 ha.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków magazynowo - handlowych branży hutniczo - metalowej, skład w których wchodzić będą pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia rozładunku towaru, pomieszczenia socjalne z węzłem sanitarnym, aneksem kuchennym oraz pomieszczeniem sanitarnym dla osób niepełnosprawnych. Dla jednego z budynków Inwestor uzyskał już warunki zabudowy i zagospodarowania znak GPRiOŚ.6730.58.7.2021 z dnia 11.06.2021 r. Maksymalna powierzchnia budynku wynosić będzie 2800 m², drugiego budynku wynosić będzie 2400 m². Całkowita powierzchnia zabudowy obu projektowanych budynków wyniesie do 5200 m². Powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie minimum 3521 m². Pozostała część terenu przeznaczona zostanie na dojścia, dojazdy i niezbędną infrastrukturę techniczną.

Woda do projektowanych obiektów pochodzić będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalne pracowników. Na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności maximum 10 m³. Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy pracujący przy budowie korzystać będą ze zbiorników sanitarnych typu TOI - TOI. Ścieki ze zbiorników wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych rozprowadzone będą po powierzchni biologicznie czynnej. Ścieki opadowe i roztopowe z dachów i z terenów utwardzonych odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku do rowu.

Na etapie realizacji źródłami hałasu, na terenie inwestycji będą operacje manewrów pojazdów po terenie inwestycji (przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych, praca ciężkich maszyn, np. koparki, maszyn budowlanych, np. betoniarki). W fazie eksploatacji źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych (osobowych, dostawczych lub ciężarowych). W wyniku przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że oceniana inwestycja spełni wymogi ochrony środowiska przed hałasem, ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będzie emisja gazów i pyłów. Na placu budowy będzie występować emisja do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych. Będą to prace odwracalne i krótko- lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza będą urządzenia grzewcze. Dla projektowanych obiektów planuje się ogrzewanie zasilane z sieci gazowej. Źródłami zanieczyszczeń powietrza będzie emisja niezorganizowana, na którą składa się ruch pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno-organizacyjnych, tutejszy organ stwierdza, że emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia nie spowoduje zanieczyszczeń powietrza poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na terenie inwestycji zostanie wydzielone zaplecze budowy. Prace budowlane prowadzone będą z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Place postojowe transportu zlokalizowane będą na szczelnych i utwardzonych nawierzchniach. Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego będzie mało prawdopodobne.

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj.: robotami ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Wójt Gminy Ceków-Kolonia stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia

przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

- Poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania zawiadomieniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 6 kwietnia 2022r. znak: GPRiOŚ.6220.5.1.2022 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 5 kwietnia 2022r. znak: GPRiOŚ.6220.5.3.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał informację nr ON-NS.9011.3.27.2022 z dnia 19 kwietnia 2022r., w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 6 kwietnia 2022r. znak: GPRiOŚ.6220.5.2.2022 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Kolejno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.454.2022.DG.2 z dnia 31 maja 2022r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną

infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewidencyjny 227 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem nr GPRiOŚ.6220.5.4.2022 z dnia 6 kwietnia 2022r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PO.ZZŚ.2.435.101.2022.AN z dnia 15 kwietnia 2022r. Dyrektor Wód Polskich nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia pismem nr GPRiOŚ.6220.5.7.2022 z dnia 2 czerwca 2022r.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu. Zgodnie z art. 127 KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwołania - zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Witczak, Conecto Profiles Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 39, 61-541 Poznań
2. Strony postępowania według akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

WÓJT
Mariusz Chojnacki

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1039).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 227, obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia. Powierzchnia działki wynosi 1,1802 ha. Na działce zaplanowano budowę dwóch hal: o powierzchni 0,24 ha oraz 0,28 ha. W k.i.p. wskazano, iż dla budynku o powierzchni 0,28 ha Wnioskodawca uzyskał już warunki zabudowy. Tereny biologicznie czynne wyniosą minimalnie 30% powierzchni działki, czyli 0,3541 ha. W związku z czym tereny utwardzone wyniosą maksymalnie 0,3061 ha. Projektowane budynki wykorzystywane będą jako magazynowe, handlowo-biurowe w branży hutniczo-metalowej. Będą to budynki o maksymalnie dwóch kondygnacjach. Zlokalizowane w nich zostaną pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia rozładunku towaru, pomieszczenia socjalne z węzłem sanitarnym, aneks kuchenny, toalety w tym toaleta ogólnodostępna.

Teren zakładu zlokalizowany jest wśród pól uprawnych. Najbliższe tereny chronione akustycznie, tj. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, znajdują się około 180 m od przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego i wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rowu gminnego na działce nr 219, obręb Kamień, po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Wytwarzane na terenie zakładu odpady po realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, który nie ma obowiązujących zakazów, poza

pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o ok. 500 m od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na terenie zmienionym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na środowisko i nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych. Pojawiające się oddziaływania wystąpią jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będą mieścić się w granicach inwestycji. Oddziaływania będą zawierać się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska. Podczas realizacji przedsięwzięcia nałożony będzie nacisk na minimalizację wpływu powstających oddziaływań na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu na środowisko, biorąc w szczególności pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

WÓJT
Mariusz Chojnacki