



Kalisz, 17.01.2023 r.

ON-NS.9011.4.4.2022

Opinia sanitarna

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn.zm.) oraz art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6 i ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu po zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą uzgodnienia realizacji oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie do 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkalnej zlokalizowanej w miejscowości Kamień, działka ewid. nr 686, gmina Ceków-Kolonia

opiniuje warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor: Urszula Szczepankiewicz, Cierpiatka 2, 62-834 Ceków

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków - Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.18.14.2021 z dnia 21.12.2022 r. (otrzymano 23.12.2022 r.) wniósł o uzgodnienie warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie do 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkalnej zlokalizowanej w miejscowości Kamień, działka ewid. nr 686, gmina Ceków-Kolonia.

Do wniosku dołączony został raport o oddziaływaniu danego przedsięwzięcia na środowisko opracowany przez TERRA Środowisko i Rolnictwo Annę Szablowską, 61-680 Poznań, który jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Żelazków stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.). Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Omawiany teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe: Dolina Swędrni PLH3000034. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane wśród już istniejącej rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym - droga powiatowa, gminna, powierzchnie leśne,
- w kierunku wschodnim – działki pod zabudowę, użytki rolne,

Powiatowa Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepids.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

- w kierunku południowym – rów melioracyjny, użytki rolne, rzeka Sędrnia, użytki rolne, zabudowa mieszkaniowa w odległości około 850 m,
- w kierunku zachodnim – działki pod zabudowę mieszkaniową, droga pod zabudowę i z zabudową, użytki rolne.

Z treści raportu wynika, iż teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie to tereny o powierzchni 1,4500 ha. Obecnie teren przedsięwzięcia to łąki oraz tereny upraw rolnych. Planuje się budowę do 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tj. drogą wewnętrzną dojazdową do działek oraz wydzielenie 1 nowej działki z istniejącą zabudową mieszkalną i gospodarczą. Pod każdy budynek zostanie wydzielona działka budowlana wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Na terenie wydzielonych działek planuje się także tereny biologiczne czynne w formie terenów zielonych stanowiących przydomowe ogrody. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane metodą tradycyjną oraz dopuszcza się także budowę obiektów o konstrukcji drewnianej.

W ramach przedsięwzięcia wydzielone zostaną powierzchnie:

- około 4000 m² – obszar pozostawiony bez zmian, istniejąca zabudowa gospodarcza i mieszkalna,
- około 10 500 m² – obszar do zmiany sposobu zagospodarowania – planowa inwestycja, budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą: wydzielenie do 11 działek budowlanych o powierzchni od 700 do 1500 m² (łącznie około 9200 m²), wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej o powierzchni do około 1300 m² (około 5 m szerokości i 260 m długości).

Według autora raportu woda dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe lub z własnego ujęcia. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe oraz podlewanie zieleni.

Na terenie istniejącego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzone będą do urządzeń służących do gromadzenia lub oczyszczania ścieków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych. Planowane przedsięwzięcie budowy osiedla domków jednorodzinnych nie przewiduje wytwarzania ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy pracujący przy budowie korzystać będą ze zbiorników sanitarnych typu TOI - TOI. Ścieki ze zbiorników wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza: zorganizowana i niezorganizowana. Źródłem emisji zorganizowanej będzie system centralnego ogrzewania oparty o paliwa niskoemisyjne. Ponadto planuje się także wspomagać systemy grzewcze w budynkach o systemy oparte o odnawialne źródła energii, z uwzględnieniem energii słonecznej. Natomiast źródłem emisji niezorganizowanej w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie emisja w postaci spalin z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz systemy grzewcze oparte na paliwach niskoemisyjnych.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych oraz prace ziemne, które będą źródłem pylenia. Będą to prace odwracalne i krótko- lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót.

Autor raportu do analizy zanieczyszczeń powietrza przyjął emisję z oleju opalowego, który jest najbardziej emisyjny. Zamieszczone w raporcie obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza, spowodowanego przez emisję dwutlenku siarki, tlenku azotu, tlenku węgla, dwutlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5}, stężeń węglowodorów, wykazały, że maksymalne stężenie poszczególnych substancji w powietrzu nie przekroczy wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87) poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno - organizacyjnych inwestycja nie powinna być uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Źródłami hałasu na terenie inwestycji będą operacje manewrów pojazdów po terenie inwestycji (przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych, praca ciężkich maszyn, np. koparki, praca maszyn budowlanych, np. betoniarki). Na etapie realizacji inwestycji występować będzie okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych. W fazie eksploatacji źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych (osobowych, dostawczych lub ciężarowych). W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej i nocnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112), ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością, nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym.

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj.: robotami ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny

Podpis jest
prawidłowy

Dokument
podpisany przez
Marek Stodolny;
PPIS w Kaliszu
Data: 2023.01.17
14:36:47 CET

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Blizanów (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Urszula Szczepankiewicz, Cierpiatka 2, 62-834 Ceków

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.) – (ePUAP).

3. a/a

A.S.



